



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 069 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VFE VESTRE TORGGATEN AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 952 685	
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		2 952 885	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 523	
Annen driftskostnad	2	745 088	
Sum kostnader		1 389 611	
Driftsresultat		1 563 274	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 641	
Sum finansinntekter		2 641	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 366	
Annen rentekostnad		38 022	
Sum finanskostnader		362 388	
Netto finans		-359 747	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 776	
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 751	0
Årsresultat		938 751	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 751	
Totalresultat		938 751	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 686	
Avsatt til annen egenkapital		226 065	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	938 751	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 700 068	
Sum varige driftsmidler		50 700 068	
Sum anleggsmidler		50 700 068	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 445	
Andre kortsiktige fordringer		198 432	
Sum fordringer		218 877	
Sum omløpsmidler		218 877	0
SUM EIENDELER		50 918 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	842 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 503 430	
Sum innskutt egenkapital		3 345 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 511 866	
Sum opptjent egenkapital		14 511 866	
Sum egenkapital		17 857 296	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 377 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 377 390	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 377 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 905	
Betalbar skatt	4	13	
Skyldig offentlige avgifter		31 203	
Kortsiktig konserngjeld	3	29 404 707	
Annen kortsiktig gjeld		6 430	
Sum kortsiktig gjeld		29 684 258	
Sum gjeld		33 061 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 918 944	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204669

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 069 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VFE VESTRE TORGGATEN AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 827 069 132
VFE VESTRE TORGGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 952 685	
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		2 952 885	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 523	
Annen driftskostnad	2	745 088	
Sum kostnader		1 389 611	
Driftsresultat		1 563 274	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 641	
Sum finansinntekter		2 641	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 366	
Annen rentekostnad		38 022	
Sum finanskostnader		362 388	
Netto finans		-359 747	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 776	
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 751	0
Årsresultat		938 751	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 751	
Totalresultat		938 751	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 686	
Avsatt til annen egenkapital		226 065	
Sum overføringer og disponeringer	5	938 751	





Organisasjonsnr: 827 069 132
VFE VESTRE TORGGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

50 700 068

Sum varige driftsmidler

50 700 068

Sum anleggsmidler

50 700 068

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 445

Andre kortsiktige

fordringer

198 432

Sum fordringer

218 877

Sum omløpsmidler

218 877

0

SUM EIENDELER

50 918 944

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

842 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 503 430

Sum innskutt egenkapital

3 345 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

14 511 866

Sum opptjent egenkapital

14 511 866

Sum egenkapital

17 857 296

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 377 390

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 377 390

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 377 390

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 905	
Betalbar skatt	4	13	
Skyldig offentlige avgifter		31 203	
Kortsiktig konserngjeld	3	29 404 707	
Annen kortsiktig gjeld		6 430	
Sum kortsiktig gjeld		29 684 258	
Sum gjeld		33 061 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 918 944	0



Organisasjonsnr: 827 069 132
VFE VESTRE TORGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
VFE Vestre Torggaten AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Husleieinntekter		2 952 685
Annen driftsinntekt		200
Sum driftsinntekter		2 952 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 523
Annen driftskostnad	2	745 088
Sum driftskostnader		1 389 611
Driftsresultat		1 563 274
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 366
Annen rentekostnad		38 022
Resultat av finansposter		-359 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 776
Ordinært resultat		938 751
Årsresultat		938 751
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		712 686
Avsatt til annen egenkapital		226 065
Sum overføringer	5	938 751
VFE Vestre Torggaten AS		Side 1



Balanse		
VFE Vestre Torggaten AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 700 068
Sum varige driftsmidler		50 700 068
Sum anleggsmidler		50 700 068
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 445
Andre kortsiktige fordringer		198 432
Sum fordringer		218 877
Sum omløpsmidler		218 877
Sum eiendeler		50 918 944
VFE Vestre Torggaten AS		Side 2



Balanse		
VFE Vestre Torggaten AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	842 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 503 430
Sum innskutt egenkapital		3 345 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	14 511 866
Sum opptjent egenkapital		14 511 866
Sum egenkapital		17 857 296
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	3 377 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		241 905
Betalbar skatt	4	13
Skyldig offentlige avgifter		31 203
Kortsiktig gjeld på selskap i konsern	3	29 404 707
Annen kortsiktig gjeld		6 430
Sum kortsiktig gjeld		29 684 258
Sum gjeld		33 061 648
Sum egenkapital og gjeld		50 918 944
Bergen, 07.03.2022 Styret i VFE Vestre Torggaten AS		
<hr/> Petter Hjortland styreleder/daglig leder		
VFE Vestre Torggaten AS		Side 3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vfe Vestre Torggaten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vfe Vestre Torggaten AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKEAD-MCE36-5F145-VKT4I-QYUKG-MI03Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-07 16:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKEAD-MCE36-5F145-VKT4I-QYUKG-MI03Y

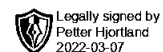
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

VFE VESTRE TORGGATEN AS



Resultatregnskap		
VFE Vestre Torggaten AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Husleieinntekter		2 952 685
Annen driftsinntekt		200
Sum driftsinntekter		2 952 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 523
Annen driftskostnad	2	745 088
Sum driftskostnader		1 389 611
Driftsresultat		1 563 274
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 366
Annen rentekostnad		38 022
Resultat av finansposter		-359 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 776
Ordinært resultat		938 751
Årsresultat		938 751
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		712 686
Avsatt til annen egenkapital		226 065
Sum overføringer	5	938 751
VFE Vestre Torggaten AS		Side 1



Balanse		
VFE Vestre Torggaten AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 700 068
Sum varige driftsmidler		50 700 068
Sum anleggsmidler		50 700 068
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 445
Andre kortsiktige fordringer		198 432
Sum fordringer		218 877
Sum omløpsmidler		218 877
Sum eiendeler		50 918 944
VFE Vestre Torggaten AS		Side 2



Balanse		
VFE Vestre Torggaten AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	842 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 503 430
Sum innskutt egenkapital		3 345 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	14 511 866
Sum opptjent egenkapital		14 511 866
Sum egenkapital		17 857 296
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	3 377 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		241 905
Betalbar skatt	4	13
Skyldig offentlige avgifter		31 203
Kortsiktig gjeld på selskap i konsern	3	29 404 707
Annen kortsiktig gjeld		6 430
Sum kortsiktig gjeld		29 684 258
Sum gjeld		33 061 648
Sum egenkapital og gjeld		50 918 944
Bergen, 07.03.2022 Styret i VFE Vestre Torggaten AS		
_____ Petter Hjortland styreleder/daglig leder		
VFE Vestre Torggaten AS		Side 3



Noter

VFE Vestre Torggaten AS

Generelt

Selskapet VFE Vestre Torggaten AS ble stiftet den 22.februar 2021.

VFE Vestre Torggaten AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS, som igjen eies 71,49% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for VFE Vestre Torggaten AS for 2021 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fisjon

Vestre Torvgate AS fisjonerte 22.02.2021 flere næringsseidommer i Bergen til et nytt selskap, VFE Vestre Torggaten AS. Dette ble senere solgt til VestenFjeldske Eiendom AS 01.06.21 fra tidligere eier Vest-Finans Eiendom AS.

Fisjonen er foretatt med regnskapsmessig virkning 05.05.21 og skattemessig virkning fra og med 01.01.21 iht selskapsrettslig virkningstidspunkt og skattelover, og fisjonen er foretatt med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

VFE Vestre Torggaten AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 05.05.21	44 225 484	10 564 658	6 369 827	264 355	61 424 324
+ Tilgang	0	0	0	3 774 718	3 774 718
- Avgang	0	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.21	44 225 484	10 564 658	6 369 827	4 039 073	65 199 042
= Akk.avskrivninger pr 31.12.21	10 825 719	3 673 256	0	0	14 498 974
= Bokført verdi pr 31.12.21	33 399 765	6 891 402	6 369 827	4 039 073	50 700 068
Årets avskrivning	321 200	323 323			644 523
Økonomisk levetid	100 år	20år			

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2021 kr 7 300 eks. mva. og gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2021
Reitan Eiendom Drift AS - leverandørgjeld	8 290
Konsernkontoordning, se under noter, - prinsipper.	28 482 717
VestenFjeldske Eiendom AS - konsernbidrag	913 700
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	29 404 707

Rentekostnader og -inntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnader og -inntekter fra foretak i samme konsern.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	13
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 749
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	201 014
Skattekostnad ordinært resultat	264 776
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021
Ordinært resultat før skatt	1 203 527
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-289 766
Avgitt konsernbidrag	-913 700
Endring fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	60
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	13
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	13



Noter

VFE Vestre Torggaten AS

Note 4 - Skatt forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-289 766	15 351 770	15 062 004
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-289 766	15 351 770	15 062 004
Utsatt skatt, 22%	-63 749	3 377 389	3 313 641

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av årets resultat før skatt	264 776
22% skatt på årets permanente forskjeller	-
Virkning endring skattesats	-
Årets skattekostnad	264 776

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	842 000	2 503 430	14 270 664	17 616 094
Resultat pr. 05.05.21			15 137	
Årets resultat	0	0	938 751	938 751
Avgitt konsernbidrag	0	0	712 686	712 686
Pr 31.12.21	842 000	2 503 430	14 511 866	17 857 296

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet, VestenFjeldske Eiendom AS, har gjeld til Handelsbanken hvor eiendommen til VFE Vestre Torggaten AS er stilt som sikkerhet for gjelden. Eiendommen er dermed pantsatt til fordel for Handelsbanken (krysspant).

Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 50 700 068.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 842 aksjer à kr 1000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	842	100 %

Daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i VestenFjeldske Eiendom AS. VFE Vestre Torggaten AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er avtalt et kjøp av alle aksjene i Håkonsgaten 28B AS, og transaksjonen vil gjennomføres i løpet av april 2022.

Utover dette ingen andre hendelser etter balansedagen.