



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 029	40 675
Annen driftsinntekt		764 180	602 005
Sum inntekter		807 209	642 680
Kostnader			
Varekostnad		58 064	12 005
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	97 635
Annen driftskostnad		265 960	228 828
Sum kostnader		446 523	338 468
Driftsresultat		360 686	304 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	218
Sum finansinntekter		396	218
Annen rentekostnad		322 599	239 907
Sum finanskostnader		322 599	239 907
Netto finans		-322 203	-239 689
Resultat før skattekostnad		38 483	64 524
Skattekostnad på resultat	4	8 379	14 162
Årsresultat	5	30 104	50 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 104	50 362
Totalresultat		30 104	50 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 362
Avsatt til annen egenkapital		30 104	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		30 104	50 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 814	2 574 889
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 929	17 929
Sum varige driftsmidler	3	2 585 743	2 592 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	2 356 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 356 191	2 356 191
Sum anleggsmidler		4 941 933	4 949 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	78 125
Sum fordringer		101 875	78 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 908	210 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 908	210 663
Sum omløpsmidler		171 783	288 788
SUM EIENDELER		5 113 716	5 237 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 889	132 992
Sum opptjent egenkapital		-102 889	-132 992
Sum egenkapital	5	764 827	734 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 296	120 305
Sum avsetninger for forpliktelser		102 296	120 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 241	4 181 389
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 963 241	4 181 389
Sum langsiktig gjeld		4 065 537	4 301 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	6 145
Betalbar skatt		26 388	1 315
Skyldig offentlige avgifter		21 930	16 613
Annen kortsiktig gjeld		233 657	177 307
Sum kortsiktig gjeld		283 352	201 379
Sum gjeld		4 348 889	4 503 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 716	5 237 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460892

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 029	40 675
Annen driftsinntekt		764 180	602 005
Sum inntekter		807 209	642 680
Kostnader			
Varekostnad		58 064	12 005
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	97 635
Annen driftskostnad		265 960	228 828
Sum kostnader		446 523	338 468
Driftsresultat		360 686	304 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	218
Sum finansinntekter		396	218
Annen rentekostnad		322 599	239 907
Sum finanskostnader		322 599	239 907
Netto finans		-322 203	-239 689
Resultat før skattekostnad		38 483	64 524
Skattekostnad på resultat	4	8 379	14 162
Årsresultat	5	30 104	50 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 104	50 362
Totalresultat		30 104	50 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 362
Avsatt til annen egenkapital		30 104	
Sum overføringer og disponeringer		30 104	50 362



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 814	2 574 889
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 929	17 929
Sum varige driftsmidler	3	2 585 743	2 592 818

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	2 356 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 356 191	2 356 191

Sum anleggsmidler 4 941 933 4 949 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 875	78 125
Sum fordringer		101 875	78 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 908	210 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 908	210 663

Sum omløpsmidler 171 783 288 788

SUM EIENDELER 5 113 716 5 237 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	102 889	132 992
Sum opptjent egenkapital	-102 889	-132 992
Sum egenkapital	5 764 827	734 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 296	120 305
Sum avsetninger for forpliktelser	102 296	120 305
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 963 241	4 181 389
Sum annen langsiktig gjeld	3 963 241	4 181 389
Sum langsiktig gjeld	4 065 537	4 301 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 378	6 145
Betalbar skatt	26 388	1 315
Skyldig offentlige avgifter	21 930	16 613
Annen kortsiktig gjeld	233 657	177 307
Sum kortsiktig gjeld	283 352	201 379
Sum gjeld	4 348 889	4 503 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 113 716	5 237 796



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Våle Eiendom AS

Organisasjonsnummer 914 251 753

frisikt



Resultatregnskap

Våle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 029	40 675
Annen driftsinntekt		764 180	602 005
Sum driftsinntekter		<u>807 209</u>	<u>642 680</u>
Varekostnad		58 064	12 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	97 635
Annen driftskostnad		265 960	228 828
Sum driftskostnader		<u>446 523</u>	<u>338 468</u>
Driftsresultat		<u>360 686</u>	<u>304 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	218
Annen rentekostnad		322 599	239 907
Resultat av finansposter		<u>-322 203</u>	<u>-239 689</u>
Resultat før skattekostnad		38 483	64 524
Skattekostnad på resultat	4	8 379	14 162
Resultat		<u>30 104</u>	<u>50 362</u>
Årsresultat	5	<u>30 104</u>	<u>50 362</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 104	0
Overført til udekket tap		0	-50 362
Sum overføringer		<u>30 104</u>	<u>50 362</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 814	2 574 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 929	17 929
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 585 743</u>	<u>2 592 818</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	2 356 191
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 356 191</u>	<u>2 356 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 941 933</u>	<u>4 949 009</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	78 125
Sum fordringer		<u>101 875</u>	<u>78 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 908	210 663
Sum omløpsmidler		<u>171 783</u>	<u>288 788</u>
Sum eiendeler		<u>5 113 716</u>	<u>5 237 796</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		<u>867 716</u>	<u>867 716</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-102 889	-132 992
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 889</u>	<u>-132 992</u>
Sum egenkapital	5	<u>764 827</u>	<u>734 723</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		102 296	120 305
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 296</u>	<u>120 305</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 241	4 181 389
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 963 241</u>	<u>4 181 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	6 145
Betalbar skatt		26 388	1 315
Skyldig offentlige avgifter		21 930	16 613
Annen kortsiktig gjeld		233 657	177 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 352</u>	<u>201 379</u>
Sum gjeld		<u>4 348 889</u>	<u>4 503 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 113 716</u>	<u>5 237 796</u>

Våle, 21.05.2025
Styret i Våle Eiendom AS

Pål Hansen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Pål Hansen
2025-05-21

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Våle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 670 800	29 600	23 728	3 724 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 425			115 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 786 225	29 600	23 728	3 839 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 200 483	29 600	23 728	1 253 811
= Bokført verdi 31.12.24	2 585 742	0	0	2 585 742
Årets ordinære avskrivninger	122 500			122 500
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 388	1 315
Endring i utsatt skatt	-18 009	12 847
Skattekostnad ordinært resultat	8 379	14 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 483	64 524
Permanente forskjeller	-396	-152
Endring i midlertidige forskjeller	81 858	-58 393
Skattepliktig inntekt	119 945	5 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 388	1 315
Sum betalbar skatt i balansen	26 388	1 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	546 481	573 339	26 858

Våle Eiendom AS

Side 6



Noter

Avsetninger mv	-81 500	-26 500	55 000
Sum	464 981	546 839	81 858
Grunnlag for utsatt skatt	464 981	546 839	81 858
Utsatt skatt (22 %)	102 296	120 305	18 009

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	837 716	-132 992	734 723
Pr. 01.01.2024	30 000	837 716	-132 992	734 723
Årets overskudd			0	30 104
Pr. 31.12.2024	30 000	837 716	-132 992	764 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	P. Hansen Holding AS	
	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 356 190	2 356 190
Sum	2 356 190	2 356 190

Gjeld	P. Hansen Holding AS	
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån DNB ASA	3 272 220	3 490 368
	<u>3 272 220</u>	<u>3 490 368</u>
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Lån DNB ASA	3 963 241	4 181 389
	<u>3 963 241</u>	<u>4 181 389</u>
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom Våle	2 297 197	2 378 289
	<u>2 297 197</u>	<u>2 378 289</u>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Våle Eiendom AS

Organisasjonsnummer 914 251 753

frisikt



Resultatregnskap

Våle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 029	40 675
Annen driftsinntekt		764 180	602 005
Sum driftsinntekter		<u>807 209</u>	<u>642 680</u>
Varekostnad		58 064	12 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	97 635
Annen driftskostnad		265 960	228 828
Sum driftskostnader		<u>446 523</u>	<u>338 468</u>
Driftsresultat		<u>360 686</u>	<u>304 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	218
Annen rentekostnad		322 599	239 907
Resultat av finansposter		<u>-322 203</u>	<u>-239 689</u>
Resultat før skattekostnad		38 483	64 524
Skattekostnad på resultat	4	8 379	14 162
Resultat		<u>30 104</u>	<u>50 362</u>
Årsresultat	5	<u>30 104</u>	<u>50 362</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 104	0
Overført til udekket tap		0	-50 362
Sum overføringer		<u>30 104</u>	<u>50 362</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 814	2 574 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 929	17 929
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 585 743</u>	<u>2 592 818</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	2 356 191
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 356 191</u>	<u>2 356 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 941 933</u>	<u>4 949 009</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	78 125
Sum fordringer		<u>101 875</u>	<u>78 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 908	210 663
Sum omløpsmidler		<u>171 783</u>	<u>288 788</u>
Sum eiendeler		<u>5 113 716</u>	<u>5 237 796</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		<u>867 716</u>	<u>867 716</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-102 889	-132 992
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 889</u>	<u>-132 992</u>
Sum egenkapital	5	<u>764 827</u>	<u>734 723</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		102 296	120 305
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 296</u>	<u>120 305</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 241	4 181 389
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 963 241</u>	<u>4 181 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	6 145
Betalbar skatt		26 388	1 315
Skyldig offentlige avgifter		21 930	16 613
Annen kortsiktig gjeld		233 657	177 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 352</u>	<u>201 379</u>
Sum gjeld		<u>4 348 889</u>	<u>4 503 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 113 716</u>	<u>5 237 796</u>

Våle, 21.05.2025
Styret i Våle Eiendom AS

Pål Hansen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Våle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 670 800	29 600	23 728	3 724 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 425			115 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 786 225	29 600	23 728	3 839 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 200 483	29 600	23 728	1 253 811
= Bokført verdi 31.12.24	2 585 742	0	0	2 585 742
Årets ordinære avskrivninger	122 500			122 500
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 388	1 315
Endring i utsatt skatt	-18 009	12 847
Skattekostnad ordinært resultat	8 379	14 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 483	64 524
Permanente forskjeller	-396	-152
Endring i midlertidige forskjeller	81 858	-58 393
Skattepliktig inntekt	119 945	5 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 388	1 315
Sum betalbar skatt i balansen	26 388	1 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	546 481	573 339	26 858



Noter

Avsetninger mv	-81 500	-26 500	55 000
Sum	464 981	546 839	81 858
Grunnlag for utsatt skatt	464 981	546 839	81 858
Utsatt skatt (22 %)	102 296	120 305	18 009

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	837 716	-132 992	734 723
Pr. 01.01.2024	30 000	837 716	-132 992	734 723
Årets overskudd			0	30 104
Pr. 31.12.2024	30 000	837 716	-132 992	764 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	P. Hansen Holding AS	
	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 356 190	2 356 190
Sum	2 356 190	2 356 190

Gjeld	P. Hansen Holding AS	
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån DNB ASA	3 272 220	3 490 368
	<hr/>	<hr/>
	3 272 220	3 490 368
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Lån DNB ASA	3 963 241	4 181 389
	<hr/>	<hr/>
	3 963 241	4 181 389
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom Våle	2 297 197	2 378 289
	<hr/>	<hr/>
	2 297 197	2 378 289