



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 693 600	1 339 784
Sum inntekter		1 693 600	1 339 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	50 204
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 531 466	1 361 770
Sum kostnader		1 581 670	1 411 974
Driftsresultat		111 931	-72 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	107
Sum finansinntekter		117	107
Netto finans		117	107
Ordinært resultat før skattekostnad		112 047	-72 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 047	-72 083
Årsresultat	8	112 048	-72 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-112 048	72 083
Sum overføringer og disponeringer		-112 048	72 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	326 188	213 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	120 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	120 749
Sum omløpsmidler	8	502 213	334 342
SUM EIENDELER		502 213	334 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		203 377	91 329
Sum egenkapital	9	203 378	91 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 064	224 633
Annen kortsiktig gjeld		12 771	18 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	8	298 835	243 013
Sum gjeld		298 835	243 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 213	334 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515395

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 693 600	1 339 784
Sum inntekter		1 693 600	1 339 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	50 204
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 531 466	1 361 770
Sum kostnader		1 581 670	1 411 974
Driftsresultat		111 931	-72 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	107
Sum finansinntekter		117	107
Netto finans		117	107
Ordinært resultat før skattekostnad		112 047	-72 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 047	-72 083
Årsresultat	8	112 048	-72 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-112 048	72 083
Sum overføringer og disponeringer		-112 048	72 083



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	326 188	213 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	120 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	120 749
Sum omløpsmidler	8	502 213	334 342
SUM EIENDELER		502 213	334 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		203 377	91 329
Sum egenkapital	9	203 378	91 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 064	224 633
Annen kortsiktig gjeld		12 771	18 380
Sum kortsiktig gjeld	8	298 835	243 013
Sum gjeld		298 835	243 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 213	334 342



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 061 861	953 676	1 020 904	1 174 000
Innbetalt kabel TV/Internett		121 992	121 992	121 992	122 000
Inntekt garasjer		39 600	35 400	39 600	40 000
Andre leieinntekter		4 800	5 240	6 000	13 500
Oppvarming		245 130	223 476	202 000	300 000
Andre driftsinntekter	1	220 217	0	10 000	70 000
Sum inntekter		1 693 600	1 339 784	1 400 496	1 719 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 875	9 125	9 500	10 300
Styrehonorar	3	44 000	44 000	44 000	55 000
Forretningsførerhonorar		47 102	46 576	46 000	50 000
Rådgivnings tjenester		0	3 938	0	0
Vaktmestertjenester		84 390	101 285	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 204	6 204	6 204	7 755
Vedlikehold/serviceavtaler	5	436 121	364 538	358 300	399 945
Kabel-tv/Internett		115 758	121 619	121 992	122 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		255	240	0	0
Forsikring		65 802	59 820	63 000	70 000
Kommunale avgifter		324 100	277 562	290 000	340 000
Strøm		89 774	68 953	65 000	170 000
Oppvarming	6	309 761	285 095	250 000	360 000
Andre leiekostnader		1 463	0	0	6 000
Renhold, fellesareal		36 688	6 104	20 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		475	1 604	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		850	0	0	2 000
Telefon og porto		246	239	1 000	0
Andre driftsutgifter	7	8 806	15 072	20 500	16 500
Sum driftskostnader		1 581 669	1 411 974	1 400 496	1 719 500
Driftsresultat		111 931	-72 190	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		117	107	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		117	107	0	0
Årsresultat	8	112 048	-72 083	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-112 048	72 083	0	0
Sum disponering av resultat		-112 048	72 083	0	0

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 488	30 032
Andre leierestanser	10	256 665	151 654
Andre fordringer		35	31 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		176 025	120 749
Sum omløpsmidler	8	502 213	334 342
SUM EIENDELER		502 213	334 342

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 329	91 329
Årets resultat		112 048	0
Sum egenkapital	9	203 378	91 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 671	14 005
Gjeld til forretningsfører		2 100	0
Leverandørgjeld		286 064	224 633
Annen kortsiktig gjeld		0	4 375
Sum kortsiktig gjeld	8	298 835	243 013
Sum gjeld		298 835	243 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 213	334 342

Sted: _____, dato: _____

Solvar Arne Brandser
Styreleder

Lene Sørensen
Styremedlem

Are Bjørklund
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Kr. 89.217 gjelder andel Vann og kloakkavgift til kommunen på andelen varmtvann IP 2 og 3 for årene 2020-2022.
Kr. 77.500 som gjelder innbetaling fra eiere ifm instalering av ladepunkter for El-bil.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 875	9 125
Sum	9 875	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	44 000	44 000
Sum	44 000	44 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 204	6 204
Sum	6 204	6 204

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 698	16 225
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 267	37 298
6603 VEDLIKEHOLD VVS	46 748	21 219
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	24 919	30 643
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	60 869	88 449
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	43 335	28 847
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 907	27 201
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	35 047	33 394
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 265	74 491
6630 BRØYTING	5 916	6 772
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-13 225	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	144 374	0
Sum	436 121	364 538

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 bruttoføres kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2022 utgjør dette i kr. 64.631 som i prosent tilsvarer 20,8%. Som er innenfor normalen for denne type anlegg.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	613	9 612
7720 GENERALFORSAMLING	2 563	2 408
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 278	3 052
7790 ANDRE KOSTNADER	2 310	0
7793 KOSTNADER VELFERD	43	0
Sum	8 806	15 072

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	91 329	163 412
Årets resultat	112 048	-72 083
B. Årets endringer i disponible midler	112 048	-72 083
C. Disponible midler UB	203 378	91 329
Omløpsmidler	502 213	334 342
- Kortsiktig gjeld	298 835	243 013
Disponible midler 31.12	203 378	91 329

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	91 329	163 412
Årets resultat	112 048	-72 083
Sum egenkapital 31.12	203 378	91 329

Note 10 - Andre leierestanser

Andre leierestanser består av tilgodebeløp andel fjernvarme fra Idda Park 2 og 3 med kr. 167.448 og kr. 89.217 andel vannforbruk tilgodehavene fra IP 2 og 3.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 1

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Lene Sørensen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Are Bjørklund (sign.)	08.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Idda Park 1 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

183 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.