



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 838	10 194
Sum kostnader		13 838	10 194
Driftsresultat		-13 838	-10 194
Netto finans			
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		-200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 038	-10 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 088	-2 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 950	-7 952
Årsresultat		-10 950	-7 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 949	-7 951
Sum overføringer og disponeringer		-10 949	-7 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 634	112 546
Sum immaterielle eiendeler		115 634	112 546
Sum anleggsmidler		115 634	112 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 687	4 002
Sum omløpsmidler		668 868	657 183
SUM EIENDELER		784 502	769 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-185 176	-174 227
Sum opptjent egenkapital		-185 176	-174 227
Sum egenkapital		-85 176	-74 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5	745 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		745 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		745 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	124 484	102 984
Sum kortsiktig gjeld		124 484	118 762
Sum gjeld		869 678	843 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 502	769 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721794

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 838	10 194
Sum kostnader		13 838	10 194
Driftsresultat		-13 838	-10 194
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		200	200
Netto finans		-200	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 088	-2 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 950	-7 952
Årsresultat		-10 950	-7 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 949	-7 951
Sum overføringer og disponeringer		-10 949	-7 951



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 634	112 546
Sum immaterielle eiendeler		115 634	112 546
Sum anleggsmidler		115 634	112 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 687	4 002
Sum omløpsmidler		668 868	657 183
SUM EIENDELER		784 502	769 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-185 176	-174 227
Sum opptjent egenkapital		-185 176	-174 227
Sum egenkapital		-85 176	-74 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	745 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		745 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		745 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	124 484	102 984
Sum kortsiktig gjeld		124 484	118 762



Sum gjeld	869 678	843 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 502	769 729



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Befas Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VARHOLM EIENDOM AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



VARHOLM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>13 837</u>	<u>10 194</u>
Driftsresultat		<u>-13 837</u>	<u>-10 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>200</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 037</u>	<u>-10 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 088</u>	<u>-2 242</u>
Årsresultat		<u>-10 949</u>	<u>-7 952</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-10 949</u>	<u>-7 951</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>115 634</u>	<u>112 546</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 634</u>	<u>112 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 634</u>	<u>112 546</u>
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>653 181</u>	<u>653 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 687</u>	<u>4 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>668 868</u>	<u>657 183</u>
Sum eiendeler		<u>784 502</u>	<u>769 729</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-185 176</u>	<u>-174 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-185 176</u>	<u>-174 227</u>
Sum egenkapital		<u>-85 176</u>	<u>-74 227</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>745 194</u>	<u>725 194</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>745 194</u>	<u>725 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>124 484</u>	<u>102 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 484</u>	<u>118 762</u>
Sum gjeld		<u>869 678</u>	<u>843 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>784 502</u>	<u>769 729</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Fredrik Isdal
(signert)
styreleder

Ingri Lem Isdal
(signert)
styremedlem, daglig leder



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-3 088
Årets totale skattekostnad	<u>-3 088</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 037
Årets skattegrunnlag	<u>-14 037</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-525 611
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-525 611</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 634

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	653 181	653 181

Selskapet har forprosjekt utvikling av 4 rorbuer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til gjennomføring, foreløpig er det ikke nedskrevet for verdifall.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld	-613 650	-593 650

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-174 227	-74 227
Årsresultat	0	-10 949	-10 949
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>-185 176</u>	<u>-85 176</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Befas Invest AS	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-124 484	-96 984
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-613 650	-593 650
Sum	<u>-738 134</u>	<u>-690 634</u>

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt majoriteten av sin aksjekapital og styret følger kontinuerlig selskapets finansielle situasjon og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov. Majoritet av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.