



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
Annen finansinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		900	7 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	<b>7 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857</b>	<b>-7 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-857</b>	<b>-7 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857</b>	<b>-7 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-857</b>	<b>-7 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-857	-7 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-857</b>	<b>-7 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 482	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 482	22 340
Sum omløpsmidler		21 482	22 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 482</b>	<b>22 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 518	-7 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 518</b>	<b>-7 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 482</b>	<b>22 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 482</b>	<b>22 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		43	1
Annen finanskostnad		900	7 662
Sum finanskostnader		900	7 662
<b>Netto finans</b>		-857	-7 660
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-857	-7 660
<b>Årsresultat</b>		-857	-7 660
<b>Totalresultat</b>		-857	-7 660
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-857	-7 660
Sum overføringer og disponeringer		-857	-7 660



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 482	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 482	22 340
Sum omløpsmidler		21 482	22 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 482</b>	<b>22 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 518	-7 660
Sum opptjent egenkapital		-8 518	-7 660



Sum egenkapital	21 482	22 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 482	22 340



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Solvest Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvest Invest AS som viser et underskudd på kr. 857,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 6. mars 2024

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor



Solvest Invest AS

2023

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med inntektene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2

#### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.

### Note 3

#### Skatter

#### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	-857	-7 661
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	-857	-7 661
<b>Skattepliktig inntekt/underskudd</b>	<b>-857</b>	<b>-7 661</b>
<b>Betalbar skatt</b>	22 %	-



## Solvest Invest AS

2023

	2023	2022
<b>Beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>		
Skatteøkende/reducerende midlertidige forskjeller		
Underskudd til frømføring	-8 518	-7 661
Netto skattereducerende midlertidige forskjeller	-8 518	-7 661
Utsatt skatt/(skattefordel)	-1 874	-1 685
Skatteprosent	22 %	22 %

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	-	-

 BankID Signering  
Ferdinand Weisbye Egeberg  
2024-03-07  
 BankID Signering  
Alexander Leava  
2024-03-07

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse pr. 31.12.2023

### Note 4

#### Bankinnskudd

Alle selskapets midler er frie midler

### Note 5

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer á kr. 1.000 til sammen kr. 30.000.

Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Brikk AS	15	Aksjer = 50,0%
Stegg Eiendom AS	15	Aksjer = 50,0%
	<u>30</u>	

### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-7 661	22 340
Årsresultat		-857	-857
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 518	21 483

### Note 6

#### Andre forhold

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om retten til kjøp av et tomteområde i Skoppum.

Opsjonen løper til 31.12.2026 med rett til 6 måneders forlengelse.

Det er ikke utbetalt noen opsjonspremie i forbindelse med erverv av opsjonen.