



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENNGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 840	647 556
Sum inntekter		714 840	647 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	251 976	203 064
Sum kostnader		265 668	214 474
Driftsresultat		449 172	433 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 454	5 109
Sum finansinntekter		24 192	19 281
Sum finanskostnader		370 273	309 110
Netto finans		-340 627	-284 720
Ordinært resultat før skattekostnad		454 626	438 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 626	438 191
Årsresultat		108 545	148 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 545	148 362
Sum overføringer og disponeringer		108 545	148 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 709
Andre fordringer	8	60 030	53 090
Sum fordringer		60 030	60 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 801	569 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 801	569 044
Sum omløpsmidler		636 831	629 843
SUM EIENDELER		9 749 237	9 742 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 243	1 071 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 180 243	1 071 698
Sum egenkapital	9	1 180 943	1 072 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 441 258	6 548 827
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 258	8 613 827
Sum langsiktig gjeld		8 506 258	8 613 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 030	53 090
Annen kortsiktig gjeld		2 006	2 934
Sum kortsiktig gjeld		62 036	56 024
Sum gjeld		8 568 295	8 669 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 237	9 742 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373879

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 840	647 556
Sum inntekter		714 840	647 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	251 976	203 064
Sum kostnader		265 668	214 474
Driftsresultat		449 172	433 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 454	5 109
Sum finansinntekter		24 192	19 281
Sum finanskostnader		370 273	309 110
Netto finans		-340 627	-284 720
Ordinært resultat før skattekostnad		454 626	438 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 626	438 191
Årsresultat		108 545	148 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 545	148 362
Sum overføringer og disponeringer		108 545	148 362



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406

Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 709
Andre fordringer	8	60 030	53 090
Sum fordringer		60 030	60 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 801	569 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 801	569 044

Sum omløpsmidler		636 831	629 843
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 749 237	9 742 249
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 180 243	1 071 698
Sum opptjent egenkapital		1 180 243	1 071 698

Sum egenkapital	9	1 180 943	1 072 398
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 441 258	6 548 827



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 258	8 613 827
Sum langsiktig gjeld		8 506 258	8 613 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 030	53 090
Annen kortsiktig gjeld		2 006	2 934
Sum kortsiktig gjeld		62 036	56 024
Sum gjeld		8 568 295	8 669 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 237	9 742 249



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enggata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enggata Borettslag som viser et overskudd på kr 108 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Enggata Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		233 856	225 876	233 850	260 600
Innkrevde kostnader finans		480 984	421 680	481 000	478 500
Sum inntekter		714 840	647 556	714 850	739 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	10 000	11 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 410	1 550	1 700
Revisjonshonorar	3	3 500	3 250	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		42 829	40 596	43 000	45 200
Drift og vedlikehold	4	16 738	1 822	12 000	20 000
Forsikringer		53 090	50 274	56 500	62 100
Kommunale avgifter		98 500	75 988	91 000	113 400
Eiendomsskatt		21 263	21 263	21 500	21 500
Kostnader strøm, energi		7 333	5 520	7 500	8 500
Andre driftskostnader	5	8 723	4 351	5 400	5 800
Sum kostnader		265 668	214 474	253 050	294 300
Driftsresultat		449 172	433 082	461 800	444 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 454	5 109	0	0
Renteinntekter		24 192	19 281	0	0
Rentekostnader		370 273	309 110	374 300	364 700
Sum finansielle poster		-340 627	-284 720	-374 300	-364 700
Resultat		108 545	148 362	87 500	80 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		108 545	148 362	0	0



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	712 406	712 406
Bygninger	7, 10	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 709
Andre fordringer	8	60 030	53 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		576 801	569 044
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		636 831	629 843
SUM EIENDELER		9 749 237	9 742 249

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Oppjent egenkapital		1 180 243	1 071 698
Sum egenkapital	9	1 180 943	1 072 398
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 441 258	6 548 827
Borettsinnskudd	11	2 065 000	2 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 506 258	8 613 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 030	53 090
Påløpte renter		2 006	2 934
Sum kortsiktig gjeld		62 036	56 024
Sum gjeld		8 568 295	8 669 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 237	9 742 249

Enggata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Midtfjeld
Styreleder

Peter Trede
Styremedlem

Daniel Ryen
Styremedlem

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	573 819	543 244
Endring disponible midler		
Årets resultat	108 545	148 362
Avdrag lån	-107 569	-117 786
Årets endring av disponible midler	976	30 576
Disponible midler	574 795	573 819
Omløpsmidler	636 831	629 843
Kortsiktig gjeld	-62 036	-56 024
Disponible midler	574 795	573 819



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	13 295	0
6603 Vedlikehold uteområde	3 443	1 822
Sum	16 738	1 822

Vedlikehold i 2024 omfatter tak over inngangsparti, bytte av sprosser, strømmiddel til fortau og gårdsplass, ugressmiddel og ny snørydder

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 500	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	332	330
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 383	1 396
7771 Diverse purregebyr og renter	9	0
7790 Andre driftskostnader	500	0
Sum	8 723	4 351

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder varslingsbrev ifbm. nye felleskostnader.

Note 6 - Tomt

Tomt: Gnr 1 og Bnr 900 og 1604 ble kjøpt for kr 712 406 i 2006.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	8 400 000
Bokført verdi 31.12.	8 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	60 030	53 090
Sum	60 030	53 090

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 072 398	924 036
Årets resultat	108 545	148 362
Egenkapital 31.12.	1 180 943	1 072 398

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137989512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 031 280
Lånesaldo 01.01:	6 548 827
Avdrag i perioden:	107 569
Lånesaldo 31.12:	6 441 258

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	920 180	6 441 260

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 2 065 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Enggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enggata Borettslag

Styreleder	Gunn Midtfjeld (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Daniel Ryen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Peter Trede (sign.)	13.02.2025