



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 432	32 154
Annen driftsinntekt		783 641	736 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 073</b>	<b>768 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 460	33 373
Annen driftskostnad		163 428	5 333 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 889</b>	<b>5 366 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 184</b>	<b>-4 598 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	157 288	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 308</b>	<b>1 512</b>
Annen rentekostnad		405 951	289 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 951</b>	<b>289 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 643</b>	<b>-288 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 541</b>	<b>-4 886 682</b>
Skattekostnad		82 178	-1 075 069
<b>Årsresultat</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	479 223
Annen egenkapital		291 363	-3 332 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		757 894	840 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>757 894</b>	<b>840 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 657 894</b>	<b>4 740 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 236
Andre kortsiktige fordringer		23 633	15 519
Konsernfordringer		3 771 676	3 114 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 795 309</b>	<b>3 171 143</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 250	673 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 250</b>	<b>673 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 559</b>	<b>3 844 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 321 560	1 321 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 721 560</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	291 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 923</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 382 500	6 752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 500</b>	<b>6 752 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 500</b>	<b>6 752 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 658	35 836
Annen kortsiktig gjeld		59 372	74 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 030</b>	<b>110 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 530</b>	<b>6 862 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 432	32 154
Annen driftsinntekt		783 641	736 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 073</b>	<b>768 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 460	33 373
Annen driftskostnad		163 428	5 333 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 889</b>	<b>5 366 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 184</b>	<b>-4 598 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	157 288	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 308</b>	<b>1 512</b>
Annen rentekostnad		405 951	289 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 951</b>	<b>289 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 643</b>	<b>-288 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 541</b>	<b>-4 886 682</b>
Skattekostnad		82 178	-1 075 069
<b>Årsresultat</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	479 223
Annen egenkapital		291 363	-3 332 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		757 894	840 072
Sum immaterielle eiendeler		757 894	840 072
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 657 894	4 740 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 236
Andre kortsiktige fordringer		23 633	15 519
Konsernfordringer		3 771 676	3 114 388
Sum fordringer		3 795 309	3 171 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 250	673 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 250	673 168
Sum omløpsmidler		3 927 559	3 844 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 321 560	1 321 560



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 721 560</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	291 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 923</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 382 500	6 752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 500</b>	<b>6 752 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 500</b>	<b>6 752 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 658	35 836
Annen kortsiktig gjeld		59 372	74 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 030</b>	<b>110 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 530</b>	<b>6 862 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM I ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3614388.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er beregnet rente på konsernmellomværende med 5% p.a.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4532500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOM 1 ASKIM AS**  
925834114  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM 1 ASKIM AS  
925 834 114

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 432	32 154
Annen driftsinntekt		783 641	736 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 073</b>	<b>768 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-39 460	-33 373
Annen driftskostnad		-163 428	-5 333 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 889</b>	<b>-5 366 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 184</b>	<b>-4 598 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	157 288	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 308</b>	<b>1 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 951	-289 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 951</b>	<b>-289 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 643</b>	<b>-288 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 541</b>	<b>-4 886 682</b>
Skattekostnad		-82 178	1 075 069
<b>Årsresultat</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-479 223
Annen egenkapital		291 363	-3 332 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 363</b>	<b>-3 811 613</b>



EIENDOM 1 ASKIM AS  
925 834 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		757 894	840 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>757 894</b>	<b>840 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 657 894</b>	<b>4 740 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 236
Kortsiktige konsernfordringer		3 771 676	3 114 388
Andre kortsiktige fordringer		23 633	15 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 795 309</b>	<b>3 171 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 250	673 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 250</b>	<b>673 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 559</b>	<b>3 844 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>



EIENDOM 1 ASKIM AS  
925 834 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 321 560	1 321 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 721 560</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	291 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 923</b>	<b>1 721 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 382 500	6 752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 500</b>	<b>6 752 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 658	35 836
Annen kortsiktig gjeld		59 372	74 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 030</b>	<b>110 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 530</b>	<b>6 862 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 585 453</b>	<b>8 584 383</b>

Indre Østfold, 30.05.2024

Kenneth Høitomt  
styrets leder

Hans Kristian Lundblad  
styremedlem / daglig leder



EIENDOM 1 ASKIM AS  
925 834 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EIENDOM 1 ASKIM AS  
925 834 114

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 614 388	2 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet rente på konsernmellomværende med 5% p.a.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 900 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 900 000</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	400 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK Invest1 AS	1	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 321 560	0	1 721 560
Årsresultat	0	0	291 363	291 363
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 321 560</b>	<b>291 363</b>	<b>2 012 923</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 532 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**EIENDOM 1 ASKIM AS**  
925 834 114

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.