



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNA MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jul Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 410	1 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>1 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 590</b>	<b>298 577</b>
Annen rentekostnad		100 240	100 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 240</b>	<b>100 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 240</b>	<b>-100 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 350</b>	<b>198 130</b>
Skattekostnad på resultat		-300 626	387 791
<b>Årsresultat</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 976	-189 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 564 221	1 564 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 396	78 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 396</b>	<b>78 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 396</b>	<b>78 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 961	
Udekket tap			100 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 961</b>	<b>-100 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 961</b>	<b>-70 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			344 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>344 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 093 153	1 272 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 153</b>	<b>1 272 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 153</b>	<b>1 616 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 503	43 662
Kortsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld			32 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 503</b>	<b>96 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 656</b>	<b>1 712 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNA MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jul Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 746 308  
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 410	1 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>1 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 590</b>	<b>298 577</b>
Annen rentekostnad		100 240	100 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 240</b>	<b>100 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 240</b>	<b>-100 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 350</b>	<b>198 130</b>
Skattekostnad på resultat		-300 626	387 791
<b>Årsresultat</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 976	-189 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>



Organisasjonsnr: 926 746 308  
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 564 221	1 564 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 396	78 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 396</b>	<b>78 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 396</b>	<b>78 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 961	
Udekket tap			100 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 961</b>	<b>-100 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 961</b>	<b>-70 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			344 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>344 129</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 093 153	1 272 249



Sum annen langsiktig gjeld	1 093 153	1 272 249
Sum langsiktig gjeld	1 093 153	1 616 378
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	43 503	43 662
Kortsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		32 617
Sum kortsiktig gjeld	63 503	96 279
Sum gjeld	1 156 656	1 712 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>



Organisasjonsnr: 926 746 308  
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stranna Maritime Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 746 308



## RESULTATREGNSKAP

### STRANNA MARITIME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		2 410	1 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>1 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 590</b>	<b>298 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		100 240	100 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 240</b>	<b>-100 447</b>
Resultat før skattekostnad		197 350	198 130
Skattekostnad på resultat		-300 626	387 791
<b>Årsresultat</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 976	-189 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 976</b>	<b>-189 661</b>



### BALANSE

#### STRANNA MARITIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 564 221	1 564 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 221</b>	<b>1 564 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 396	78 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 396</b>	<b>78 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>



## BALANSE

### STRANNA MARITIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	397 961	0
Udekket tap		0	-100 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 961</b>	<b>-100 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 961</b>	<b>-70 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	344 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>344 129</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 093 153	1 272 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 153</b>	<b>1 272 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		43 503	43 662
Konserngjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		0	32 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 503</b>	<b>96 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 656</b>	<b>1 712 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 584 617</b>	<b>1 642 642</b>

Tvedestrand, 21.04.2025  
Styret i Stranna Maritime Eiendom AS

Rolf Arne Jul Olsen  
styreleder/daglig leder

Tommy Høyesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 497 976 etter skatt, mot kr. -189 661 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.