



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 401 116	3 221 935
Annen driftsinntekt		4 160 927	5 991 734
Sum inntekter		6 562 043	9 213 669
Kostnader			
Varekostnad		2 650 194	2 671 265
Lønnskostnad	3, 4	3 905	4 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	959 751	806 566
Annen driftskostnad	6, 7	1 495 104	1 562 952
Sum kostnader		5 108 955	5 045 268
Driftsresultat		1 453 089	4 168 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 377	523 221
Annen renteinntekt		915	320
Annen finansinntekt		22 762	20 263
Sum finansinntekter		259 054	543 804
Annen rentekostnad		289 642	353 676
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		289 642	353 676
Netto finans		-30 588	190 128
Resultat før skattekostnad		1 422 501	4 358 529
Skattekostnad på resultat	2, 9	342 239	988 949
Årsresultat		1 080 262	3 369 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 262	3 369 580
Totalresultat		1 080 262	3 369 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		786 918	1 540 457
Avsatt til annen egenkapital		293 344	1 829 123
Sum overføringer og disponeringer		1 080 262	3 369 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 10	6 971 700	5 281 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 971 700	5 281 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		2 178 782	5 375 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 178 782	5 375 373
Sum anleggsmidler		9 150 482	10 656 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	294 302	457 637
Andre kortsiktige fordringer	2	904 777	551 299
Sum fordringer		1 199 079	1 008 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	81 579	175 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 579	175 329
Sum omløpsmidler		1 280 658	1 184 265
SUM EIENDELER		10 431 140	11 841 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	4 363 317	4 069 973
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		4 363 317	4 069 973
Sum egenkapital		5 408 954	5 115 610

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 172 522	4 870 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 522	4 870 806
Sum langsiktig gjeld		4 172 522	4 870 806

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
--------------------------------	----	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		13 140	486 870
Betalbar skatt	9	261 314	836 513
Skyldig offentlige avgifter		85 148	383
Annen kortsiktig gjeld		85 661	94 928
Forskudd fra kunder		404 402	436 128
Sum kortsiktig gjeld		849 664	1 854 822
Sum gjeld		5 022 186	6 725 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 140	11 841 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 401 116	3 221 935
Annen driftsinntekt	1, 2	4 160 927	5 991 734
Sum inntekter		6 562 043	9 213 669
Kostnader			
Varekostnad		2 650 194	2 671 265
Lønnskostnad	3, 4	3 905	4 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	959 751	806 566
Annen driftskostnad	6, 7	1 495 104	1 562 952
Sum kostnader		5 108 955	5 045 268
Driftsresultat		1 453 089	4 168 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 377	523 221
Annen renteinntekt		915	320
Annen finansinntekt		22 762	20 263
Sum finansinntekter		259 054	543 804
Annen rentekostnad		289 642	353 676
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		289 642	353 676
Netto finans		-30 588	190 128
Resultat før skattekostnad		1 422 501	4 358 529
Skattekostnad på resultat	2, 9	342 239	988 949
Årsresultat		1 080 262	3 369 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 262	3 369 580
Totalresultat		1 080 262	3 369 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		786 918	1 540 457
Avsatt til annen egenkapital		293 344	1 829 123
Sum overføringer og disponeringer		1 080 262	3 369 580



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5, 10	6 971 700	5 281 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 971 700	5 281 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	
Lån til foretak i samme konsern			
		2 178 782	5 375 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 178 782	5 375 373
Sum anleggsmidler		9 150 482	10 656 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 7	294 302	457 637
Andre kortsiktige fordringer			
	2	904 777	551 299
Sum fordringer		1 199 079	1 008 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Markedsbaserte aksjer			
	8		
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
Andre finansielle instrumenter			
	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	81 579	175 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 579	175 329



Sum omløpsmidler		1 280 658	1 184 265
SUM EIENDELER		10 431 140	11 841 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	4 363 317	4 069 973
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		4 363 317	4 069 973
Sum egenkapital		5 408 954	5 115 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 172 522	4 870 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 522	4 870 806
Sum langsiktig gjeld		4 172 522	4 870 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		13 140	486 870
Betalbar skatt	9	261 314	836 513
Skyldig offentlige avgifter		85 148	383
Annen kortsiktig gjeld		85 661	94 928
Forskudd fra kunder		404 402	436 128
Sum kortsiktig gjeld		849 664	1 854 822
Sum gjeld		5 022 186	6 725 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 140	11 841 238



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Løken, Jens Morten
2026-03-25

 BankID Signing
Nilsen, Terje Sægevik
2026-03-26

 BankID Signing
Sæfren, Arne
2026-03-29

Årsregnskap

2025

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr.: 979 656 785



Årsrapport 2025 for

Båtmannsgt 4 AS

Virksomhetens art

Båtmannsgt 4 AS driver med eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 080 262 i 2025 mot et overskudd på kr 3 369 580 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 9 213 669 i 2024 til kr 6 562 043 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 431 140 mot kr 11 841 238 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 51,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 25.03.2026
Styret i Båtmannsgt 4 AS

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Båtmannsgt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	2 401 116	3 221 935
Annen driftsinntekt		4 160 927	5 991 734
Sum driftsinntekter		<u>6 562 043</u>	<u>9 213 669</u>
Varekostnad		2 650 194	2 671 265
Lønnskostnad	3, 4	3 905	4 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	959 751	806 566
Annen driftskostnad	6, 7	1 495 104	1 562 952
Sum driftskostnader		<u>5 108 955</u>	<u>5 045 268</u>
Driftsresultat		<u>1 453 089</u>	<u>4 168 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 377	523 221
Annen renteinntekt		915	320
Annen finansinntekt		22 762	20 263
Annen rentekostnad		289 642	353 676
Resultat av finansposter		<u>-30 588</u>	<u>190 128</u>
Resultat før skattekostnad		1 422 501	4 358 529
Skattekostnad på resultat	2, 9	342 239	988 949
Resultat		<u>1 080 262</u>	<u>3 369 580</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 080 262</u>	<u>3 369 580</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		786 918	1 540 457
Avsatt til annen egenkapital		293 344	1 829 123
Sum overføringer		<u>1 080 262</u>	<u>3 369 580</u>



Balanse			
Båtmannsgt 4 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 10	6 971 700	5 281 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 971 700</u>	<u>5 281 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 178 782	5 375 373
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 178 782</u>	<u>5 375 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 150 482</u>	<u>10 656 973</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	294 302	457 637
Andre kortsiktige fordringer	2	904 777	551 299
Sum fordringer		<u>1 199 079</u>	<u>1 008 936</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	81 579	175 329
Sum omløpsmidler		<u>1 280 658</u>	<u>1 184 265</u>
Sum eiendeler		<u>10 431 140</u>	<u>11 841 238</u>



Balanse			
Båtmannsgt 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	13	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 045 637</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 14	4 363 317	4 069 973
Sum opptjent egenkapital		<u>4 363 317</u>	<u>4 069 973</u>
Sum egenkapital		<u>5 408 954</u>	<u>5 115 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 172 522	4 870 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 172 522</u>	<u>4 870 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 140	486 870
Betalbar skatt	9	261 314	836 513
Skyldig offentlige avgifter		85 148	383
Annen kortsiktig gjeld		85 661	94 928
Forskudd fra kunder		404 402	436 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 664</u>	<u>1 854 822</u>
Sum gjeld		<u>5 022 186</u>	<u>6 725 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 431 140</u>	<u>11 841 238</u>
Kristiansand, 25.03.2026			
<u>Jens Morten Løken</u> Styrets leder	<u>Arne Sætren</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Terje Nilsen</u> Styremedlem	
Båtmannsgt 4 AS		Side 5	



Noter for 2025

Båtmannsgt 4 AS

Note 1 - Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



Noter for 2025
Båtmannsgt 4 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 422	2 717
Arbeidsgiveravgift	483	383
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	1 386
Sum	3 905	4 485

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 360 244	33 360 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 649 851	2 649 851
= Anskaffelseskost 31.12.25	36 010 096	36 010 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	29 038 396	29 038 396
= Bokført verdi 31.12.25	6 971 700	6 971 700
Årets ordinære avskrivninger	959 751	959 751
Økonomisk levetid	2-28 år	

Note 6 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2025 utgjør kr 101 566 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 60 392 revisjon for 2025 og kr 41 174 revisjon for 2024. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 896.

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2025	2024
Vurdert til pålydende	294 302	604 922
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	294 302	457 637

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Båtmannsgt 4 AS	Org.nr: 979 656 785
-----------------	---------------------



Noter for 2025
Båtmannsgt 4 AS

Konstaterte tap på fordringer	0	869
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-32 925
Tap på fordringer	0	-32 056

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Båtmannsg 4 ANS	100,0%		
Sum			

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 239	988 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	342 239	988 949

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 422 501	4 358 529
Permanente forskjeller	-126	8 841
Endring i midlertidige forskjeller	133 258	127 854
Avgitt konsernbidrag	-367 843	-692 893
Skattepliktig inntekt	1 187 790	3 802 331

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 239	988 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 925	-152 436
Sum betalbar skatt i balansen	261 314	836 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-10 180 580	-10 075 044	105 537
Gevinst – og tapskonto	110 885	138 606	27 721
Sum	-10 069 696	-9 936 438	133 258

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 069 696	9 936 438	-133 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2025

Båtmannsgt 4 AS

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 172 522	4 870 806
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 172 522	4 870 806

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 971 700	5 281 600
Totalt	6 971 700	5 281 600

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Båtmannsg 4 ANS for inntil kr 160.000.00 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 71.947.158 i Båtmannsg 4 ANS.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtmannsgt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	145 637	4 069 973	5 115 610
Avsatt til annen egenkapital			293 344	293 344
Egenkapital 31.12.	900 000	145 637	4 363 317	5 408 954

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



Noter for 2025

Båtmannsgt 4 AS

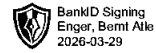
Note 14 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 080 262 i 2025 mot et overskudd på kr 3 369 580 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 9 213 669 i 2024 til kr 6 562 043 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 431 140 mot kr 11 841 238 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 51,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRESELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Båtmannsgt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

- Vi har revidert årsregnskapet for Båtmannsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 1 080 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2025 - Båtmannsgt 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29.03.2026

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)