



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kautokeino Kommune
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Olav Heatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 610	1 722 544
Sum inntekter		1 881 610	1 722 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 774	86 412
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 091	227 300
Annen driftskostnad		1 650 213	801 368
Sum kostnader		2 007 078	1 115 080
Driftsresultat		-125 468	607 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	6 354
Sum finansinntekter		1 464	6 354
Annen rentekostnad		2 932	9 874
Sum finanskostnader		2 932	9 874
Netto finans		-1 467	-3 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 935	603 944
Skattekostnad på ordinært resultat			47 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 935	556 598
Årsresultat		-126 935	556 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 935	556 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-126 935	556 598
Sum overføringer og disponeringer		-126 935	556 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 673 500	2 650 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 800	17 900
Sum varige driftsmidler		2 872 300	2 668 700
Sum anleggsmidler		2 872 300	2 668 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 325	113 418
Sum fordringer		200 325	113 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 599	3 247 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 599	3 247 060
Sum omløpsmidler		3 030 924	3 360 478
SUM EIENDELER		5 903 224	6 029 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623 889	3 750 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 623 889	3 750 824
Sum egenkapital		5 623 889	5 750 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		110 000
Sum annen langsiktig gjeld			110 000
Sum langsiktig gjeld		0	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 366	105 454
Betalbar skatt			47 346
Annen kortsiktig gjeld		15 970	15 554
Sum kortsiktig gjeld		279 336	168 354
Sum gjeld		279 336	278 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 224	6 029 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790414

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kautokeino Kommune
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Olav Heatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 935 074
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 610	1 722 544
Sum inntekter		1 881 610	1 722 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 774	86 412
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 091	227 300
Annen driftskostnad		1 650 213	801 368
Sum kostnader		2 007 078	1 115 080
Driftsresultat		-125 468	607 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	6 354
Sum finansinntekter		1 464	6 354
Annen rentekostnad		2 932	9 874
Sum finanskostnader		2 932	9 874
Netto finans		-1 467	-3 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 935	603 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 935	556 598
Årsresultat		-126 935	556 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 935	556 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-126 935	556 598
Sum overføringer og disponeringer		-126 935	556 598



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000
Sum langsiktig gjeld	0	110 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 366	105 454
Betalbar skatt		47 346
Annen kortsiktig gjeld	15 970	15 554
Sum kortsiktig gjeld	279 336	168 354
Sum gjeld	279 336	278 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 903 224	6 029 178



Organisasjonsnr: 953 935 074
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Loannkudievva Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 953935074

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Boaronjarga 41
9520 Kautokeino
Regnskapsførernummer 12512

Revidert av:

ES Revisjon AS
Postboks 122
9482 Harstad
Revisornummer 997 820 266



Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 610	1 722 544
Sum driftsinntekter		1 881 610	1 722 544
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	118 774	86 412
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 091	227 300
Annen driftskostnad		1 650 213	801 368
Sum driftskostnader		2 007 078	1 115 080
DRIFTSRESULTAT		(125 468)	607 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 464	6 354
Sum finansinntekter		1 464	6 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 932	9 874
Sum finanskostnader		2 932	9 874
NETTO FINANSPOSTER		(1 467)	(3 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 935)	603 944
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	47 346
ORDINÆRT RESULTAT		(126 935)	556 598
ÅRSRESULTAT		(126 935)	556 598
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(126 935)	556 598
SUM OVERFØRINGER		(126 935)	556 598



Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 673 500	2 650 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 800	17 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 872 300	2 668 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		200 325	113 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 599	3 247 060
Sum omløpsmidler		3 030 924	3 360 478
SUM EIENDELER		5 903 224	6 029 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623 889	3 750 824
Sum opptjent egenkapital		3 623 889	3 750 824
Sum egenkapital		5 623 889	5 750 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 366	105 454
Betalbar skatt		0	47 346
Annen kortsiktig gjeld		15 970	15 554
Sum kortsiktig gjeld		279 336	168 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 224	6 029 178

Kautokeino den 31. desember 2021

11. mars 2022

Sten Olav Heahтта
Styrets formann

Francesco Singer
Styremedlem

Karin Hætta
Styremedlem

Mikkel Ailo Gaup

Årsregnskap for Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 953935074



Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Daglig leder



Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	118 587	81 079



Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	187	5 333
Totalt	118 774	86 412

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 782 836	262 871	27 045 706
+ Tilgang	238 198	203 493	441 691
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 021 034	466 364	27 487 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 132 036	244 971	24 377 006
+ Ordinære avskrivninger	215 498	22 593	238 091
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 347 534	267 564	24 615 097
Balansført verdi pr 31/12	2 673 500	198 800	2 872 300
Prosentstans for ord.avskr	4-7	10-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	110 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	0	2 650 000
Sum pantsatte eiendeler	0	2 650 000



Til generalforsamlingen i Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Loannkudievva Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 126 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. mars 2022
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor