



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH LIVING AS  
Forretningsadresse: Botnhamnveien 726  
9373 BOTNHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	144 934	253 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 934</b>	<b>253 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 066</b>	<b>-33 302</b>
Annen finanskostnad		181 734	28 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 734</b>	<b>28 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 734</b>	<b>-28 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-119 668	-62 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 566 878	2 566 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 566 878</b>	<b>2 566 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			175 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>175 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 878</b>	<b>2 742 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>5 115</b>	<b>54 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115</b>	<b>54 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 993</b>	<b>2 796 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-187 565	-67 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 565</b>	<b>-67 897</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 565</b>	<b>-37 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439 090	2 476 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 090</b>	<b>2 476 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 090</b>	<b>2 476 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 952	13
Annen kortsiktig gjeld		286 516	182 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 468</b>	<b>182 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 558</b>	<b>2 658 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 993</b>	<b>2 621 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH LIVING AS  
Forretningsadresse: Botnhammveien 726  
9373 BOTNHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 614  
NORTH LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	144 934	253 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 934</b>	<b>253 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 066</b>	<b>-33 302</b>
Annen finanskostnad		181 734	28 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 734</b>	<b>28 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 734</b>	<b>-28 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-119 668	-62 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 668</b>	<b>-62 027</b>



Organisasjonsnr: 928 147 614  
NORTH LIVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

2 566 878

2 566 878

Sum varige driftsmidler

2 566 878

2 566 878

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

175 462

Sum finansielle

anleggsmidler

175 462

Sum anleggsmidler

2 566 878

2 742 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

5 115

54 197

Sum omløpsmidler

5 115

54 197

SUM EIENDELER

2 571 993

2 796 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-187 565

-67 897

Sum opptjent egenkapital

-187 565

-67 897

Sum egenkapital

-157 565

-37 897

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 439 090

2 476 571

Sum annen langsiktig gjeld

2 439 090

2 476 571



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 439 090</b>	<b>2 476 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 952	13
Annen kortsiktig gjeld	286 516	182 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 468</b>	<b>182 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 729 558</b>	<b>2 658 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 571 993</b>	<b>2 621 075</b>



Organisasjonsnr: 928 147 614  
NORTH LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Matias Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vegar Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke foretatt lønnsutbetalinger i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## North Living AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## North Living AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke foretatt lønnsutbetalinger i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-119 668	-62 027
Årets skattegrunnlag	<u>-119 668</u>	<u>-62 027</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-187 565	-67 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-187 565	-67 897
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-187 565	-67 897
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frode Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Matias Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Vegar Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.23

---



## North Living AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 878	2 566 878
Anskaffelseskost 31.12.	2 566 878	2 566 878
Balanseført pr. 31.12.	2 566 878	2 566 878

Økonomisk levetid 30 år  
Skal ikke avskrives

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-67 897	-37 897
Årsresultat	0	-119 668	-119 668
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-187 565	-157 565

Aksjekapitalen er pr 31.12.23 tapt. De store investeringene vedr eiendommene er utført i 2022/23, slik at mulighet for styrking av egenkapitalen i 2024 er tilstede.