



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIPETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 995	1 762 902
Sum inntekter		1 936 995	1 762 902
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	77 588
Annen driftskostnad		1 900 685	1 740 926
Sum kostnader		1 978 273	1 818 514
Driftsresultat		-41 278	-55 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 004	1 598
Sum finansinntekter		2 004	1 598
Annen finanskostnad		6 024	6 469
Sum finanskostnader		6 024	6 469
Netto finans		-4 020	-4 871
Resultat før skattekostnad		-45 298	-60 483
Årsresultat		-45 298	-60 483
Totalresultat		-45 298	-60 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 298	-60 483
Sum overføringer og disponeringer		-45 298	-60 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 040	241
Andre fordringer		9 908	52 660
Sum fordringer		19 948	52 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 569	504 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 569	504 268
Sum omløpsmidler		400 516	557 169
SUM EIENDELER		400 516	557 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 986	168 284
Sum opptjent egenkapital		122 986	168 284
Sum egenkapital		122 986	168 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 918	280 952
Annen kortsiktig gjeld		96 613	107 933
Sum kortsiktig gjeld		277 530	388 885
Sum gjeld		277 530	388 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 516	557 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543125

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIPETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 481 515
VIPETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 995	1 762 902
Sum inntekter		1 936 995	1 762 902
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	77 588
Annen driftskostnad		1 900 685	1 740 926
Sum kostnader		1 978 273	1 818 514
Driftsresultat		-41 278	-55 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 004	1 598
Sum finansinntekter		2 004	1 598
Annen finanskostnad		6 024	6 469
Sum finanskostnader		6 024	6 469
Netto finans		-4 020	-4 871
Resultat før skattekostnad		-45 298	-60 483
Årsresultat		-45 298	-60 483
Totalresultat		-45 298	-60 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 298	-60 483
Sum overføringer og disponeringer		-45 298	-60 483



Organisasjonsnr: 920 481 515
VIPETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 10 040 241
Andre fordringer 9 908 52 660
Sum fordringer 19 948 52 901

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 380 569 504 268
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 380 569 504 268

Sum omløpsmidler 400 516 557 169

SUM EIENDELER 400 516 557 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 122 986 168 284
Sum opptjent egenkapital 122 986 168 284



Sum egenkapital	122 986	168 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 918	280 952
Annen kortsiktig gjeld	96 613	107 933
Sum kortsiktig gjeld	277 530	388 885
Sum gjeld	277 530	388 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 516	557 169



Organisasjonsnr: 920 481 515
VIPETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7598

VIPETUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i VIPETUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 19:00, Storøya skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i VIPETUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår OBOS-representant Bendik Hoff Hjort som møteleder.

Forslag til vedtak

Bendik Hoff Hjort er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bendik Hoff Hjort foreslått. Som protokollvitner ble Tø møtende protestanter foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7598 Vipetunet Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 68.000, -.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 68.000, -.



VIPETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 481 515, KUNDENR. 7598

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 906 272	1 697 392	1 946 000	2 154 000
Andre inntekter	3	30 723	65 510	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 936 995	1 762 902	1 996 000	2 204 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 588	-9 588	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000
Revisjonshonorar	6	-6 296	-9 791	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-89 798	-85 398	-91 000	-96 000
Konsulenthonorar	7	-5 205	-10 437	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-643 586	-504 812	-451 000	-564 000
Forsikringer		-128 080	-119 698	-132 000	-158 000
Kommunale avgifter	9	-482 598	-429 527	-484 000	-586 000
Energi/fyring	10	-120 804	-134 476	-215 000	-215 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 980	-179 460	-191 000	-199 000
Andre driftskostnader	11	-235 338	-267 327	-254 001	-259 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 978 273	-1 818 514	-1 915 001	-2 175 000
DRIFTSRESULTAT		-41 278	-55 612	80 999	29 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 004	1 598	0	0
Finanskostnader	13	-6 024	-6 469	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 020	-4 871	0	0
ÅRSRESULTAT		-45 298	-60 483	80 999	29 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-45 298	-60 483		



VIPETUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 920 481 515, KUNDENR. 7598

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	107 933
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 040	-107 692
Forskuddsbetalte kostnader		7 874	9 539
Andre kortsiktige fordringer	14	2 034	1 566
Energiavregning	15	0	41 554
Driftskonto OBOS-banken		372 471	496 453
Sparekonto OBOS-banken		8 098	7 815
SUM OMLØPSMIDLER		400 517	557 169
SUM EIENDELER		400 517	557 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		122 986	168 284
SUM EGENKAPITAL		122 986	168 284
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 228	107 933
Leverandørgjeld		180 918	280 952
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500.000)		0	0
Energiavregning	15	62 385	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 531	388 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 517	557 169
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 25.02.2025
Styret i Vipetunet Boligsameie

Stein Engen

Asle Gaarder

Petter Berntzen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	1 369 476
Felleskostnader lik	217 056
TV	191 352
Garasje	68 400
Heis	59 988
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 906 272

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy	30 723
SUM ANDRE INNETEKTER	30 723

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 588
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 588

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 68 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertnin/gave for kr 2 551, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 296.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
SUM KONSULENTHONORAR	-5 205

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 993
Drift/vedlikehold VVS	-121 353
Drift/vedlikehold elektro	-12 350
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-86 075
Drift/vedlikehold heisanlegg	-91 218
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 452
Drift/vedlikehold brannsikring	-90 735
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-40 688
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-11 843
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-136 522
Kostnader dugnader	-4 356
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-643 586

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-320 334
Renovasjonsavgift	-162 263
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-482 598

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-111 329
Fjernvarme	-9 475
SUM ENERGI / FYRING	-120 804

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-400
Container	-8 882
Annet driftsmateriale	-229
Renhold ved firmaer	-64 762
Snørydding	-36 283
Andre fremmede tjenester	-7 412
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 551
Andre kontorkostnader	-1 006
Kontingenter	-100 880
Bank- og kortgebyr	-2 936
Velferdskostnader	-9 999
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-235 338

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	1 710
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	294
SUM FINANSINTEKTER	2 004

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 024
SUM FINANSKOSTNADER	-6 024

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading av kjøretøy 2024	2 034
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 034

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-574 393
Techem	22 663
Fjernvarme	489 345
SUM ENERGIAVREGNING	-62 385

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Resultatanalyse 2024 Vipetunet Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 906 272	1 946 000	39 728	2 %
Andre inntekter	30 723	50 000	19 277	39 %
Sum driftsinntekter	1 936 995	1 996 000	59 005	3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 588	-10 000	-412	4 %
Styrehonorar	-68 000	-68 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 296	-9 000	-2 704	30 %
Forretningsførerhonorar	-89 798	-91 000	-1 202	1 %
Konsulenthonorar	-5 205	-10 000	-4 795	48 %
Drift og vedlikehold	-643 586	-451 000	192 586	-43 %
Forsikringer	-128 080	-132 000	-3 920	3 %
Kommunale avgifter	-482 598	-484 000	-1 402	0 %
Energi/fyring	-120 804	-215 000	-94 196	44 %
TV-anlegg/bredbånd	-188 980	-191 000	-2 020	1 %
Andre driftskostnader	-235 338	-254 001	-18 663	7 %
Sum driftskostnader	-1 978 273	-1 915 001	63 272	-3 %
Driftsresultat	-41 278	80 999	122 277	151 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 004	0	-2 004	100 %
Finanskostnader	-6 024	0	6 024	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-4 020	0	4 020	100 %
Årsresultat	-45 298	80 999	126 297	156 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VIPETUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHNF1-W638F-LSYTT-3PVZD-NGWGP-GE6PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 22:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHNF1-W638T-LSYTT-3PVZD-ANIGWP-GE6PB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 7598 Selskapsnavn: VIPETUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.