



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 577	59 022
Annen driftskostnad	1	567 809	29 331
Sum kostnader		893 386	88 352
Driftsresultat		-893 386	-88 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		183 245	26 277
Sum finanskostnader		183 245	26 277
Netto finans		-182 708	-26 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 094	-114 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 094	-114 629
Årsresultat	3	-1 076 094	-114 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 094	-114 629
Totalresultat		-1 076 094	-114 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 076 094	-114 629
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 094	-114 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 516 546	8 642 903
Maskiner og anlegg	2		20 714
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		156 924
Sum varige driftsmidler	2	1 516 546	8 820 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 516 546	8 820 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 151	4 223
Sum fordringer		1 151	4 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 063 806	201 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 806	201 133
Sum omløpsmidler		2 064 958	205 356
SUM EIENDELER		3 581 503	9 025 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 190 723	114 629
Sum opptjent egenkapital		-1 190 723	-114 629
Sum egenkapital	3	-1 166 293	-90 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 744 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 000	9 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 744 000	9 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	5 276
Annen kortsiktig gjeld		-264	60 820
Sum kortsiktig gjeld		3 797	66 096
Sum gjeld		4 747 797	9 116 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 581 503	9 025 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489926

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 577	59 022
Annen driftskostnad	1	567 809	29 331
Sum kostnader		893 386	88 352
Driftsresultat		-893 386	-88 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		183 245	26 277
Sum finanskostnader		183 245	26 277
Netto finans		-182 708	-26 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 094	-114 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 094	-114 629
Årsresultat	3	-1 076 094	-114 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 094	-114 629
Totalresultat		-1 076 094	-114 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 076 094	-114 629
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 094	-114 629



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 516 546	8 642 903
Maskiner og anlegg	2		20 714
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		156 924
Sum varige driftsmidler	2	1 516 546	8 820 541

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 516 546	8 820 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 151	4 223
Sum fordringer		1 151	4 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 063 806	201 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 806	201 133
Sum omløpsmidler		2 064 958	205 356

SUM EIENDELER **3 581 503** **9 025 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 190 723	114 629
Sum opptjent egenkapital		-1 190 723	-114 629
Sum egenkapital	3	-1 166 293	-90 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 744 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 000	9 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 744 000	9 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	5 276
Annen kortsiktig gjeld		-264	60 820
Sum kortsiktig gjeld		3 797	66 096
Sum gjeld		4 747 797	9 116 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 581 503	9 025 897



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Npv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 577	59 022
Annen driftskostnad	1	567 809	29 331
Sum driftskostnader		893 386	88 352
Driftsresultat		-893 386	-88 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	0
Annen rentekostnad		183 245	26 277
Resultat av finansposter		-182 708	-26 277
Resultat før skattekostnad		-1 076 094	-114 629
Resultat		-1 076 094	-114 629
Årsresultat	3	-1 076 094	-114 629
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 076 094	114 629
Sum overføringer		-1 076 094	-114 629



Balanse

Npv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 516 546	8 642 903
Maskiner og anlegg	2	0	20 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	156 924
Sum varige driftsmidler	2	1 516 546	8 820 541
Sum anleggsmidler		1 516 546	8 820 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 151	4 223
Sum fordringer		1 151	4 223
Bankinnskudd		2 063 806	201 133
Sum omløpsmidler		2 064 958	205 356
Sum eiendeler		3 581 503	9 025 897



Balanse

Npv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 190 723	-114 629
Sum opptjent egenkapital		-1 190 723	-114 629
Sum egenkapital	3	-1 166 293	-90 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 744 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 000	9 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	5 276
Annen kortsiktig gjeld		-264	60 820
Sum kortsiktig gjeld		3 797	66 096
Sum gjeld		4 747 797	9 116 096
Sum egenkapital og gjeld		3 581 503	9 025 897

09.06.2023

Styret i Npv Eiendom AS

Kjell Evensgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 442 520	20 888	166 155	7 629 563
- Avgang i året	7 442 520	20 888	166 155	7 629 563
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	272 892	1 915	50 770	325 577
Økonomisk levetid	25 år	10 år	3 år	

Det ligger en tomt på varige driftsmidler med bokført verdi på kr 1.250.000, samt kostnader tilknyttet opparbeidelse av denne på kr 266.546. Det er ikke avskrivbare driftsmidler slik status er pr 31.12.22



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-114 629	-90 199
Årets resultat			-1 076 094	-1 076 094
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 190 723	-1 166 293

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 744 000	4 050 000
Sum	4 744 000	4 050 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 076 094. Eiere av selskapet kan skyte inn kapital, og det er liten risiko for kreditorer slik det er nå. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.