



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 470 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øksengård 8253 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andreas Forn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			198 476
Leieinntekter		4 731 006	4 033 896
Annen driftsinntekt			56 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 006</b>	<b>4 288 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 076
Lønnskostnad			9 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 699 300	2 107 098
Annen driftskostnad		1 590 787	2 123 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 290 087</b>	<b>4 437 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 919</b>	<b>-148 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 862	128 101
Annen renteinntekt			23 654
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 862</b>	<b>151 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 113	64 893
Annen rentekostnad		1 433 283	780 429
Annen finanskostnad		20 848	8 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 536 243</b>	<b>853 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 381</b>	<b>-701 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 462	-850 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	44 481 459	30 351 904
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	4 140 016	4 525 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>48 621 475</b>	<b>34 877 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 303 153	4 286 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 599 478</b>	<b>8 582 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 220 953</b>	<b>43 460 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 466 391	1 162 314
Andre kortsiktige fordringer		1 495 664	230 000
Konsernfordringer	5	256 963	128 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 219 019</b>	<b>1 520 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	1 933 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 840</b>	<b>1 933 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 223 859</b>	<b>3 453 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	790 856	1 757 318
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 497 948	29 957 692
Langsiktig konserngjeld	5	5 237 100	2 737 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 735 048</b>	<b>32 694 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 735 048</b>	<b>32 694 792</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	1 834 478	378 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			254 084
Kortsiktig konserngjeld	5	147 006	64 893
Annen kortsiktig gjeld		286 424	112 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 908</b>	<b>810 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		48 002 956	33 505 354
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øksengård  
8253 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Forn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			198 476
Leieinntekter		4 731 006	4 033 896
Annen driftsinntekt			56 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 006</b>	<b>4 288 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 076
Lønnskostnad			9 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 699 300	2 107 098
Annen driftskostnad		1 590 787	2 123 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 290 087</b>	<b>4 437 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 919</b>	<b>-148 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 862	128 101
Annen renteinntekt			23 654
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 862</b>	<b>151 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 113	64 893
Annen rentekostnad		1 433 283	780 429
Annen finanskostnad		20 848	8 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 536 243</b>	<b>853 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 381</b>	<b>-701 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-966 462	-850 291
Sum overføringer og disponeringer	3	-966 462	-850 291



Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	44 481 459	30 351 904
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	4 140 016	4 525 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 621 475</b>	<b>34 877 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	4 303 153	4 286 565
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 599 478</b>	<b>8 582 890</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 220 953</b>	<b>43 460 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 466 391	1 162 314
Andre kortsiktige			
fordringer		1 495 664	230 000
Konsernfordringer	5	256 963	128 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 219 019</b>	<b>1 520 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 840	1 933 065
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 840</b>	<b>1 933 065</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 223 859</b>	<b>3 453 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	790 856	1 757 318
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 497 948	29 957 692
Langsiktig konserngjeld	5	5 237 100	2 737 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 735 048</b>	<b>32 694 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 735 048</b>	<b>32 694 792</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	1 834 478	378 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			254 084
Kortsiktig konserngjeld	5	147 006	64 893
Annen kortsiktig gjeld		286 424	112 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 908</b>	<b>810 562</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>48 002 956</b>	<b>33 505 354</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognan Hotell Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognan Hotell Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Kjærran Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GA7WY-SOXBS-OF5YX-082AH-G3VXY-QNTYY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 16:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GA7WY-SOX88-OF5YX-082AH-G3VXY-QN7Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Rognan Hotell Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K

---

Organisasjonsnr: 918 470 190



## Resultatregnskap Rognan Hotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	198 476
Leieinntekter		4 731 006	4 033 896
Annen driftsinntekt		0	56 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 731 006</b>	<b>4 288 998</b>
Varekostnad		0	198 076
Lønnskostnad		0	9 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 699 300	2 107 098
Annen driftskostnad		1 590 787	2 123 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 290 087</b>	<b>4 437 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 919</b>	<b>-148 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 862	128 101
Annen renteinntekt		0	23 654
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 113	64 893
Annen rentekostnad		1 433 283	780 429
Annen finanskostnad		20 848	8 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 407 381</b>	<b>-701 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		966 462	850 291
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-966 462</b>	<b>-850 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K



## Balanse Rognan Hotell Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	44 481 459	30 351 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	4 140 016	4 525 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 621 475</b>	<b>34 877 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 303 153	4 286 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 599 478</b>	<b>8 582 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 220 953</b>	<b>43 460 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 466 391	1 162 314
Andre kortsiktige fordringer		1 495 664	230 000
Konsernfordringer	5	256 963	128 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 219 019</b>	<b>1 520 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	1 933 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 840</b>	<b>1 933 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 223 859</b>	<b>3 453 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K



## Balanse Rognan Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	11 651 000	11 651 000
Overkurs	3	790 856	1 757 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 441 856</b>	<b>13 408 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 237 100	2 737 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 497 948	29 957 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 735 048</b>	<b>32 694 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 834 478	378 865
Skyldig offentlige avgifter		0	254 084
Kortsiktig konserngjeld	5	147 006	64 893
Annen kortsiktig gjeld		286 424	112 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 908</b>	<b>810 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 002 956</b>	<b>33 505 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 444 812</b>	<b>46 913 671</b>

Styret i Rognan Hotell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Øksheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Wenberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 679 540	6 231 454	40 910 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 104 356	339 118	16 443 474
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 783 896	6 570 572	57 354 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 327 636	1 706 056	6 033 692
+ Årets ordinære avskrivninger	1 974 800	724 500	2 699 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 302 436	2 430 556	8 732 992
Bokført verdi 01.01.22	30 351 904	4 525 398	34 877 302
+ Tilgang i året	16 104 356	339 118	16 443 474
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 974 800	724 500	2 699 300
= Bokført verdi 31.12.22	44 481 460	4 140 016	48 621 476
Økonomisk levetid	7-25 år	2-19 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-966 462	-850 291
Permanente forskjeller	2 660	46 501
Endring i midlertidige forskjeller	-874 080	-1 204 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 837 882</b>	<b>-2 008 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 626 265	1 752 185	-874 080
<b>Sum</b>	<b>2 626 265</b>	<b>1 752 185</b>	<b>-874 080</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 674 489	-23 836 608	1 837 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 048 225	22 084 423	-963 802
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 651 000	46 484 000	-44 726 682	13 408 318
Årets resultat			-966 462	-966 462
<b>Pr 31.12</b>	<b>11 651 000</b>	<b>46 484 000</b>	<b>-45 693 144</b>	<b>12 441 856</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 303 153	4 286 565
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 497 948	29 957 692
<b>Sum</b>	<b>40 497 948</b>	<b>29 957 692</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 481 459	30 351 904
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 140 016	4 525 398
Aksjer	4 296 325	4 296 325
Kundefordringer	1 466 391	1 162 314
<b>Sum</b>	<b>54 384 191</b>	<b>40 335 941</b>

Edelfisk AS har stilt kausion for kr 8.500.000.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	4 303 153	4 286 565
Andre fordringer	256 963	128 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 560 116</b>	<b>4 414 666</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	5 237 100	2 737 100
Leverandørgjeld	113 834	113 834
Kortsiktig gjeld	147 006	64 893
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 497 940</b>	<b>2 915 827</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rognan Hotell Holding AS er datterselskap av Øksheim R AS (org.nr 913 884 205), som utarbeider konsernregnskap der Rognan Hotell Holding AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Øksheim

Styreleder

På vegne av: Rognan Hotell Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2889818

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-16 10:53:50 UTC



## Geir Wenberg

Styremedlem

På vegne av: Rognan Hotell Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-253365

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-21 19:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DC23-HY6LE-HBXEE-UGW55-8LLQW-AD04K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>