



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			136 800
Sum inntekter		0	136 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 171	4 999
Annen driftskostnad		323 572	269 348
Sum kostnader		325 743	274 347
Driftsresultat		-325 743	-137 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt	2	372 716	320 521
Sum finansinntekter		2 372 716	1 320 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 030	13 596
Annen rentekostnad		157 772	174 289
Sum finanskostnader		201 802	187 885
Netto finans		2 170 914	1 132 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 171	995 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 938	218 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 233	776 169
Årsresultat		1 439 233	776 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 233	776 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	750 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	689 233	176 169
Sum overføringer og disponeringer		1 439 233	776 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 155	1 541 155
Sum varige driftsmidler		1 541 155	1 541 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	21 039 205	21 039 205
Lån til foretak i samme konsern	3	48 527	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 261 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 558 316	3 066 306
Andre langsiktige fordringer	7	14 292 221	13 453 841
Sum finansielle anleggsmidler		44 199 769	42 820 852
Sum anleggsmidler		45 740 924	44 362 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		623 276	756 277
Konsernfordringer	3	1 991 048	1 095 611
Sum fordringer		2 614 324	1 851 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 263	682 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 263	682 221
Sum omløpsmidler		3 002 587	2 534 109
SUM EIENDELER		48 743 511	46 896 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 715 264	37 026 031
Sum opptjent egenkapital		37 715 264	37 026 031
Sum egenkapital		38 715 264	38 026 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	405 938	218 920
Skyldig offentlige avgifter		2 056	2 047
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 831 153	3 013 596
Annen kortsiktig gjeld		39 100	35 522
Sum kortsiktig gjeld		5 028 247	3 870 085
Sum gjeld		10 028 247	8 870 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 743 511	46 896 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353136

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			136 800
Sum inntekter		0	136 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 171	4 999
Annen driftskostnad		323 572	269 348
Sum kostnader		325 743	274 347
Driftsresultat		-325 743	-137 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt	2	372 716	320 521
Sum finansinntekter		2 372 716	1 320 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 030	13 596
Annen rentekostnad		157 772	174 289
Sum finanskostnader		201 802	187 885
Netto finans		2 170 914	1 132 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 938	218 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 233	776 169
Årsresultat		1 439 233	776 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 233	776 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	750 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	689 233	176 169
Sum overføringer og disponeringer		1 439 233	776 169



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6	1 541 155	1 541 155
	1 541 155	1 541 155

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

3	21 039 205	21 039 205
---	------------	------------

Lån til foretak i samme

konsern

3	48 527	
---	--------	--

Investeringer i

tilknyttet selskap

2	5 261 500	5 261 500
---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2	3 558 316	3 066 306
---	-----------	-----------

Andre langsiktige

fordringer

7	14 292 221	13 453 841
---	------------	------------

Sum finansielle

anleggsmidler

	44 199 769	42 820 852
--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

	45 740 924	44 362 007
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	623 276	756 277
--	---------	---------

Konsernfordringer

3	1 991 048	1 095 611
---	-----------	-----------

Sum fordringer

	2 614 324	1 851 888
--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	388 263	682 221
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	388 263	682 221
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

	3 002 587	2 534 109
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	48 743 511	46 896 116
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 715 264	37 026 031
Sum opptjent egenkapital		37 715 264	37 026 031
Sum egenkapital		38 715 264	38 026 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	405 938	218 920
Skyldig offentlige avgifter		2 056	2 047
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 831 153	3 013 596
Annen kortsiktig gjeld		39 100	35 522
Sum kortsiktig gjeld		5 028 247	3 870 085
Sum gjeld		10 028 247	8 870 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 743 511	46 896 116



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Asbjørn Hansen Invest AS**

Organisasjonsnr. 987216743

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Asbjørn Hansen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	136 800
Sum driftsinntekter		0	136 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 171	4 999
Annen driftskostnad		323 572	269 348
Sum driftskostnader		325 743	274 347
DRIFTSRESULTAT		-325 743	-137 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt	2	372 716	320 521
Sum finansinntekter		2 372 716	1 320 521
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	44 030	13 596
Annen rentekostnad		157 772	174 289
Sum finanskostnader		201 802	187 885
NETTO FINANSPOSTER		2 170 914	1 132 637
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 845 171	995 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 938	218 920
ORDINÆRT RESULTAT		1 439 233	776 169
ÅRSRESULTAT		1 439 233	776 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	750 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	689 233	176 169
SUM OVERF. OG DISP.		1 439 233	776 169



Asbjørn Hansen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 155	1 541 155
Sum varige driftsmidler		1 541 155	1 541 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	21 039 205	21 039 205
Lån til foretak i samme konsern	3	48 527	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 261 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap	2	3 558 316	3 066 306
Andre langsiktige fordringer	7	14 292 221	13 453 841
Sum finansielle anleggsmidler		44 199 769	42 820 852
SUM ANLEGGSMIDLER		45 740 924	44 362 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 991 048	1 095 611
Andre kortsiktige fordringer		623 276	756 277
Sum fordringer		2 614 324	1 851 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 263	682 221
SUM OMLØPSMIDLER		3 002 587	2 534 109
SUM EIENDELER		48 743 511	46 896 116



Asbjørn Hansen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 715 264	37 026 031
Sum opptjent egenkapital		37 715 264	37 026 031
SUM EGENKAPITAL		38 715 264	38 026 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	405 938	218 920
Skyldig offentlige avgifter		2 056	2 047
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 831 153	3 013 596
Annen kortsiktig gjeld		39 100	35 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 028 247	3 870 085
SUM GJELD		10 028 247	8 870 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 743 511	46 896 116

Tromsø, den 19.05.2022

Asbjørn Giæver Hansen
Styreleder/Daglig leder

Eirin Renate Skandfer
Styremedlem

Cato Henriksen
Styremedlem



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	115	2 952
Arbeidsgiveravgift	2 056	2 047
Totalt	2 171	4 999

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap, mellomværende m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- -kontor	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vangberg Boligutvikling AS	Tromsø	4 765 000	24,25 %	12 163 088	793 147
Helgeland Kyst AS	Tromsø	475 000	49,00 %	-57 623	-299 662
Åslia Boligselskap AS	Tromsø	21 500	50,00 %	-619 414	-1 039 466
Sum		5 261 500			

Selskapet mener det ikke er grunnlag for nedskrivning av aksjeverdi i Helgeland Kyst AS og Åslia Boligselskap AS selv om resultatet er negativt og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2021	2020
Fordringer på tilknyttet selskap ¹⁾	3 558 316	3 066 306
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
Netto mellomværende tilknyttede selskap	3 558 316	3 066 306

1) Lån til tilknyttede selskaper er renteberegnet ihht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Bokført renteinntekt i 2021 er på kr 145 010. Innfrielse gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de tilknyttede selskapene.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Konsern, mellomværende m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Partner Eiendom Nord AS	Tromsø	2 008 100	100,00%	21 109 503	3 122 176
Rypefjord Brygger AS	Tromsø	19 031 105	100,00%	26 315 458	496 370
Sum		21 039 205			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe interningevinst.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	48 527	0
Fordringer på foretak i samme konsern	1 991 048	1 095 611
Gjeld til foretak i samme konsern	-3 831 153	-3 013 596
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Netto mellomværende konsernselskap	-3 791 578	-1 917 985

Det er kostnadsført rentekostnad på kr 44 030, vedr lån mellom konsernselskap.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 845 171
+ Permanente og andre forskjeller	-2 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 000 000
= Inntekt	1 845 171

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	405 938
= Sum betalbar skatt	405 938
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	405 938
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	405 938
= Betalbar skatt i balansen	405 938

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	37 026 031	38 026 031
+Fra årets resultat			1 439 233	1 439 233
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	37 715 264	38 715 264

Note 6 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 155
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 541 155
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

I andre langsiktig fordringer inngår et lån på kr 3 237 025 ytt til Troms Boligselskap AS. Renteinntekt er bokført med kr 45 003 for år 2021. Lånet renteberegnes iht låneavtale.

Lån til aksjonær inngår i langsiktige fordringer med kr 11 055 196. Renteinntekt bokført med kr 163 477 for år 2021. Renteberegnes iht låneavtale.

Leilighet V4E-202/118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lån iht låneavtale. Lånet skal tilbakebetales når långiver anmoder om det.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000

Avdragsfritt lån som skal innfries innen 5 år iht låneavtale. Rentekostnad på kr 182 703 for 2021.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Asbjørn Hansen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Asbjørn Hansen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 439 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 24. mai 2022
Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor
Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no