



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 356 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnstadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 898	922 266
Sum inntekter		2 620 898	922 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	188 509	62 650
Annen driftskostnad		843 110	302 330
Sum kostnader	2	1 031 619	364 980
Driftsresultat		1 589 279	557 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 079	96 224
Annen renteinntekt		575	7 058
Annen finansinntekt		9 465	141 345
Verdiøkning av finansielle instrumenter		226 604	
Sum finansinntekter		354 723	244 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 926	47 638
Annen rentekostnad		108 417	12 409
Annen finanskostnad		199 465	
Sum finanskostnader		367 808	60 047
Netto finans		-13 085	184 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 194	741 865
Skattekostnad	3	408 897	144 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 297	597 421
Årsresultat		1 167 297	597 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 167 297	597 420
Sum overføringer og disponeringer		1 167 297	597 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 397 049	2 581 500
Sum varige driftsmidler		7 397 049	2 581 500
Sum anleggsmidler		7 397 049	2 581 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 400	
Konsernfordringer	5	4 047 465	4 815 878
Sum fordringer		4 064 865	4 815 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			104 020
Sum investeringer			104 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 568	396 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 568	396 811
Sum omløpsmidler		4 692 433	5 316 709
SUM EIENDELER		12 089 482	7 898 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 344,00)		172 000	172 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 002 229	4 912 590
Sum opptjent egenkapital		7 002 229	4 912 590
Sum egenkapital		7 174 229	5 084 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 890	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 778 038	343 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 928	343 076
Sum langsiktig gjeld		4 263 928	343 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 601	228
Betalbar skatt	3	408 897	144 445
Annen kortsiktig gjeld		136 827	2 325 870
Sum kortsiktig gjeld		651 325	2 470 543
Sum gjeld		4 915 253	2 813 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 089 482	7 898 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665041

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 356 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 898	922 266
Sum inntekter		2 620 898	922 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	188 509	62 650
Annen driftskostnad		843 110	302 330
Sum kostnader	2	1 031 619	364 980
Driftsresultat		1 589 279	557 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		118 079	96 224
Annen renteinntekt		575	7 058
Annen finansinntekt		9 465	141 345
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
		226 604	
Sum finansinntekter		354 723	244 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		59 926	47 638
Annen rentekostnad		108 417	12 409
Annen finanskostnad		199 465	
Sum finanskostnader		367 808	60 047
Netto finans		-13 085	184 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 576 194	741 865
Skattekostnad	3	408 897	144 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 297	597 421
Årsresultat		1 167 297	597 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 167 297	597 420
Sum overføringer og disponeringer		1 167 297	597 420



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 397 049	2 581 500
Sum varige driftsmidler		7 397 049	2 581 500

Sum anleggsmidler		7 397 049	2 581 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 400	
Konsernfordringer	5	4 047 465	4 815 878
Sum fordringer		4 064 865	4 815 878

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			104 020
Sum investeringer			104 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 568	396 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 568	396 811

Sum omløpsmidler		4 692 433	5 316 709
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 089 482	7 898 209
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 344,00)		172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 002 229	4 912 590
Sum opptjent egenkapital		7 002 229	4 912 590

Sum egenkapital		7 174 229	5 084 590
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 485 890	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 778 038	343 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 928	343 076
Sum langsiktig gjeld		4 263 928	343 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 601	228
Betalbar skatt	3	408 897	144 445
Annen kortsiktig gjeld		136 827	2 325 870
Sum kortsiktig gjeld		651 325	2 470 543
Sum gjeld		4 915 253	2 813 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 089 482	7 898 209



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fusjon Fusjon er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, da de fusjonerte selskapene har vært under samme kontroll. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stasjonsmester Fros gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Indre Østfold Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Indre Østfold Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSOKC-WL088-TOY22-T1:3NM:SV8J3-AG2W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 09:49:02 UTC



Penneo DokumentID: NSOKC-WL088-TOY22-T1-3NM-SV8J3-AG2W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fusjon

Fusjon er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, da de fusjonerte selskapene har vært under samme kontroll.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	114 549	8 984 275	42 616	9 141 440
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	114 549	8 984 275	42 616	9 141 440
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 513 266)	(42 616)	(1 555 882)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 701 775)	(42 616)	(1 744 391)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	114 549	7 282 500	0	7 397 049
Årets avskrivninger		(188 509)		(188 509)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	1 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 100 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 576 194	741 865
+/- Permanente forskjeller	(26 739)	(136 822)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	309 168	51 525
Årets skattegrunnlag	1 858 622	656 568
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	408 897	144 445
Sum	408 897	144 445
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 897	144 445
Betalbar skatt i skattekostnad	408 897	144 445
Betalbar skatt i balansen	408 897	144 445

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	172 000	4 912 590	5 084 590
Årets resultat		1 167 297	1 167 297
Økt egenkapital ved fusjon *		922 342	922 342
Egenkapital 31.12.2022	172 000	7 002 229	7 174 229

*) I 2022 er det gjennomført fusjon mellom selskapene Indre Østfold Eiendomsutvikling AS og Jernbanegata 14 AS, som begge er heleide datterselskap av Degnes Holding AS. Fusjonen er gjennomført uten vederlag, og ved at Indre Østfold Eiendomsutvikling AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra Jernbanegata 14 AS.

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Indre Østfold Eiendomsutvikling AS er 100 % eid av Degnes Holding AS (org.nr. 989161873, adresse Finnestadveien 440, 1880 Eidsberg)

Konsernfordringer

<i>Type</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Degnes Holding AS (mor)	4 047 465	4 815 878
Renteinntekt	118 079	96 224

Konsern lån annet foretak

<i>Type</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Finnestad Utvikling AS (søster)	1 778 038	343 076
Jernbanegata 14 AS (søster)	0	2 241 750
Rentekostnad	59 926	47 638

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.