



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 279	36 494
Leieinntekt		320 338	136 376
Sum inntekter		332 617	172 871
Kostnader			
Varekostnad		11 868	27 139
Annen driftskostnad	1	61 406	90 433
Sum kostnader		73 274	117 572
Driftsresultat		259 343	55 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	663 805	641 989
Sum finanskostnader		663 805	641 989
Netto finans		-663 805	-641 989
Resultat før skattekostnad		-404 462	-586 690
Skattekostnad	3, 4	-88 982	-129 072
Årsresultat		-315 481	-457 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-315 481	-457 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 218	249 236
Sum immaterielle eiendeler		338 218	249 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 218 935	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 557 153	9 468 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum omløpsmidler		443 827	174 314
SUM EIENDELER		10 000 980	9 642 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
Sum innskutt egenkapital		685 944	685 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	773 099	457 618
Sum opptjent egenkapital		-773 099	-457 618
Sum egenkapital		-87 155	228 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 076 140	9 412 335
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 140	9 412 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 476	1 824
Annen kortsiktig gjeld		9 519	0
Sum kortsiktig gjeld		11 995	1 824
Sum gjeld		10 088 135	9 414 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 980	9 642 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373378

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 279	36 494
Leieinntekt		320 338	136 376
Sum inntekter		332 617	172 871
Kostnader			
Varekostnad		11 868	27 139
Annen driftskostnad	1	61 406	90 433
Sum kostnader		73 274	117 572
Driftsresultat		259 343	55 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	663 805	641 989
Sum finanskostnader		663 805	641 989
Netto finans		-663 805	-641 989
Resultat før skattekostnad		-404 462	-586 690
Skattekostnad	3, 4	-88 982	-129 072
Årsresultat		-315 481	-457 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-315 481	-457 618



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 218	249 236
Sum immaterielle eiendeler		338 218	249 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 218 935	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 557 153	9 468 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum omløpsmidler		443 827	174 314
SUM EIENDELER		10 000 980	9 642 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
Sum innskutt egenkapital		685 944	685 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	773 099	457 618



Sum opptjent egenkapital	-773 099	-457 618
Sum egenkapital	-87 155	228 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	10 076 140	9 412 335
Sum annen langsiktig gjeld	10 076 140	9 412 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 476	1 824
Annen kortsiktig gjeld	9 519	0
Sum kortsiktig gjeld	11 995	1 824
Sum gjeld	10 088 135	9 414 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 000 980	9 642 485



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Fortsatt drift
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SHN TOMT 15 AS
922246424
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 279	36 494
Leieinntekt		320 338	136 376
Sum driftsinntekter		332 617	172 871
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 868	-27 139
Annen driftskostnad	1	-61 406	-90 433
Sum driftskostnader		-73 274	-117 572
Driftsresultat		259 343	55 299
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-663 805	-641 989
Sum finanskostnader		-663 805	-641 989
Netto finans		-663 805	-641 989
Resultat før skattekostnad		-404 462	-586 690
Skattekostnad	3, 4	88 982	129 072
Årsresultat		-315 481	-457 618
Overføringer			
Udekket tap		-315 481	-457 618
Sum overføringer		-315 481	-457 618



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 218	249 236
Sum immaterielle eiendeler		338 218	249 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 218 935	9 218 935
Sum anleggsmidler		9 557 153	9 468 171
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 827	174 314
Sum omløpsmidler		443 827	174 314
SUM EIENDELER		10 000 980	9 642 485



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
Sum innskutt egenkapital		685 944	685 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-773 099	-457 618
Sum opptjent egenkapital		-773 099	-457 618
Sum egenkapital		-87 155	228 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 076 140	9 412 335
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 140	9 412 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 476	1 824
Annen kortsiktig gjeld		9 519	0
Sum kortsiktig gjeld		11 995	1 824
Sum gjeld		10 088 135	9 414 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 980	9 642 485

TRONDHEIM, 23.03.2026

Steinar Oksvold
styrets leder

Olav Løvseth
styremedlem

Øyvind Antonsen
styremedlem



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Shn Tomt 15 AS er utleie av forretningseiendom i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-10 076 140	-9 412 335
Sum	-10 076 140	-9 412 335

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2025	2024
Rentekostnader til konsernselskap	663 805	641 989
Sum	663 805	641 989

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet. Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 982	-129 072
Skattekostnad	-88 982	-129 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-404 462	-586 690
Skattepliktig inntekt	-404 462	-586 690

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 132 892	-1 537 354	404 462
Netto forskjeller	-1 132 892	-1 537 354	404 462
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 132 892	-1 537 354	404 462
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-249 236	-338 218	88 982

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er balanseført utsatt skattefordel i året. Selskapet mener at det vil foreligge vilje og evne til å gi konsernbidrag i fremtiden som gir grunnlag for å balanseføre utsatt skattefordel.



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 218 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 218 935
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	9 218 935
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i konsernet.
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	477,6	47 760

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	47 760	638 184	-457 618	228 326
Årsresultat	0	0	-315 481	-315 481
Egenkapital 31.12.2025	47 760	638 184	-773 099	-87 155