



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	290 000
Sum inntekter		280 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	152 787
Annen driftskostnad		164 270	182 736
Sum kostnader		317 057	335 523
Driftsresultat		-37 057	-45 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	85
Sum finansinntekter		98	85
Annen rentekostnad		68 486	66 605
Sum finanskostnader		68 486	66 605
Netto finans		-68 388	-66 520
Resultat før skattekostnad		-105 445	-112 043
Skattekostnad på resultat	3	74 019	-24 649
Årsresultat	4	-179 464	-87 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 464	-87 394
Totalresultat		-179 464	-87 394
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 464	-87 394
Sum overføringer og disponeringer		-179 464	-87 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		74 019
Sum immaterielle eiendeler			74 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 155	2 710 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 800	42 000
Sum varige driftsmidler	2	2 599 955	2 752 742
Sum anleggsmidler		2 599 955	2 826 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		13 965	12 635
Sum fordringer		13 965	75 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 215	161 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 215	161 647
Sum omløpsmidler		190 179	236 782
SUM EIENDELER		2 790 134	3 063 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum opptjent egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum egenkapital	4	2 037 153	2 216 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		689 529	749 105
Sum annen langsiktig gjeld		689 529	749 105
Sum langsiktig gjeld		689 529	749 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 238	29 809
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 445	41 095
Annen kortsiktig gjeld		14 769	26 917
Sum kortsiktig gjeld		63 452	97 821
Sum gjeld		752 981	846 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 134	3 063 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565753

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	290 000
Sum inntekter		280 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	152 787
Annen driftskostnad		164 270	182 736
Sum kostnader		317 057	335 523
Driftsresultat		-37 057	-45 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	85
Sum finansinntekter		98	85
Annen rentekostnad		68 486	66 605
Sum finanskostnader		68 486	66 605
Netto finans		-68 388	-66 520
Resultat før skattekostnad		-105 445	-112 043
Skattekostnad på resultat	3	74 019	-24 649
Årsresultat	4	-179 464	-87 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 464	-87 394
Totalresultat		-179 464	-87 394
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 464	-87 394
Sum overføringer og disponeringer		-179 464	-87 394



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		74 019
Sum immaterielle eiendeler			74 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 155	2 710 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 800	42 000
Sum varige driftsmidler	2	2 599 955	2 752 742
Sum anleggsmidler		2 599 955	2 826 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		13 965	12 635
Sum fordringer		13 965	75 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 215	161 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 215	161 647
Sum omløpsmidler		190 179	236 782
SUM EIENDELER		2 790 134	3 063 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum opptjent egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum egenkapital	4	2 037 153	2 216 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		689 529	749 105
Sum annen langsiktig gjeld		689 529	749 105
Sum langsiktig gjeld		689 529	749 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 238	29 809
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 445	41 095
Annen kortsiktig gjeld		14 769	26 917
Sum kortsiktig gjeld		63 452	97 821
Sum gjeld		752 981	846 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 134	3 063 543



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hermansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 966 527 331



RESULTATREGNSKAP

HERMANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		280 000	290 000
Sum driftsinntekter		280 000	290 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	152 787
Annen driftskostnad		164 270	182 736
Sum driftskostnader		317 057	335 523
Driftsresultat		-37 057	-45 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	85
Annen rentekostnad		68 486	66 605
Resultat av finansposter		-68 388	-66 520
Resultat før skattekostnad		-105 445	-112 043
Skattekostnad på resultat	3	74 019	-24 649
Årsresultat	4	-179 464	-87 394
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		179 464	87 394
Sum overføringer		-179 464	-87 394



BALANSE

HERMANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	74 019
Sum immaterielle eiendeler		0	74 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 155	2 710 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 800	42 000
Sum varige driftsmidler	2	2 599 955	2 752 742
Sum anleggsmidler		2 599 955	2 826 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		13 965	12 635
Sum fordringer		13 965	75 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 215	161 647
Sum omløpsmidler		190 179	236 782
Sum eiendeler		2 790 134	3 063 543



BALANSE

HERMANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum opptjent egenkapital		1 787 153	1 966 617
Sum egenkapital	4	2 037 153	2 216 617
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		689 529	749 105
Sum annen langsiktig gjeld		689 529	749 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 238	29 809
Skyldig offentlige avgifter		35 445	41 095
Annen kortsiktig gjeld		14 769	26 917
Sum kortsiktig gjeld		63 452	97 821
Sum gjeld		752 981	846 926
Sum egenkapital og gjeld		2 790 134	3 063 543

Lunde, 26.05.2025
Styret i Hermansen Eiendom AS

Harald Hermansen
styreleder

Dag Henning Hermansen
styremedlem



HERMANSEN EIENDOM AS

966 527 331

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten, Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres utsatt skattefordel bare dersom det kan forventes realisert innen rimelig tid. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Hermansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

HERMANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



HERMANSEN EIENDOM AS

966 527 331

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 910 447	56 000	4 966 447
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 910 447	56 000	4 966 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 341 292	25 200	2 366 492
= Bokført verdi 31.12.24	2 569 155	30 800	2 599 955
Årets ordinære avskrivninger	141 587	11 200	152 787
Økonomisk levetid	33 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	74 019	-24 649
Skattekostnad ordinært resultat	74 019	-24 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 445	-112 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 079	39 323
Skattepliktig inntekt	-58 366	-72 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	416 957	464 036	47 079
Sum	416 957	464 036	47 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 852	-800 486	58 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 895	0	-441 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-336 450	-336 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-74 019	-74 019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HERMANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



HERMANSEN EIENDOM AS

966 527 331

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	150 000	1 966 617	2 216 617
Årets resultat				-179 464	-179 464
Pr 31.12.2024	100 000	0	150 000	1 787 153	2 037 153

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERMANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag H Hermansen Transport	10	50,0	50,0
Herman Hermansen As Transportforretning	10	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0

HERMANSEN EIENDOM AS

SIDE 7