



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 109 873	3 518 408
Annen driftsinntekt		60 000	15 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 873</b>	<b>3 534 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	941 275	950 493
Annen driftskostnad	2	2 799 491	3 488 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 740 766</b>	<b>4 439 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 893</b>	<b>-905 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911</b>	
Annen rentekostnad		105 637	159 993
Annen finanskostnad		6 332	6 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 969</b>	<b>166 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 058</b>	<b>-166 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 951</b>	<b>-1 071 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 369	-235 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-529 582	-835 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 692 670	14 543 577
Maskiner og anlegg	4	21 342	95 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 337	26 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 724 350</b>	<b>14 665 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 724 350</b>	<b>14 665 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		388 696	1 261 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 696</b>	<b>1 261 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 474</b>	<b>376 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 170</b>	<b>1 637 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 242 520</b>	<b>16 303 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 345 514	2 139 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 433 814</b>	<b>2 227 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	6 440 569	6 970 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 569</b>	<b>6 970 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 874 383</b>	<b>9 197 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 805	110 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 805</b>	<b>110 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 102 481	3 894 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 102 481</b>	<b>3 894 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 286</b>	<b>4 005 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 891 985	799 914
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		353 866	2 300 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 852</b>	<b>3 100 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 137</b>	<b>7 105 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 242 520</b>	<b>16 303 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRISVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 109 873	3 518 408
Annen driftsinntekt		60 000	15 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 873</b>	<b>3 534 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	941 275	950 493
Annen driftskostnad	2	2 799 491	3 488 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 740 766</b>	<b>4 439 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 893</b>	<b>-905 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911</b>	
Annen rentekostnad		105 637	159 993
Annen finanskostnad		6 332	6 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 969</b>	<b>166 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 058</b>	<b>-166 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 369	-235 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-529 582	-835 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 582</b>	<b>-835 775</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 692 670	14 543 577
Maskiner og anlegg	4	21 342	95 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 337	26 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 724 350</b>	<b>14 665 625</b>

**Sum anleggsmidler** **13 724 350** **14 665 625**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		388 696	1 261 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 696</b>	<b>1 261 503</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 474</b>	<b>376 396</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler** **518 170** **1 637 900**

**SUM EIENDELER** **14 242 520** **16 303 525**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 345 514	2 139 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 433 814</b>	<b>2 227 431</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 440 569	6 970 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 569</b>	<b>6 970 151</b>

**Sum egenkapital** **8 874 383** **9 197 582**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 805	110 963
--------------	---	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>19 805</b>	<b>110 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5, 6	3 102 481	3 894 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 102 481</b>	<b>3 894 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 122 286</b>	<b>4 005 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 891 985	799 914
Skyldige offentlige avgifter	0	
Annen kortsiktig gjeld	353 866	2 300 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 245 852</b>	<b>3 100 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 368 137</b>	<b>7 105 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 242 520</b>	<b>16 303 525</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	88.30	88300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60499.00	45825.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1365.00	1062.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61864.00	46887.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 21PWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter		3 109 873	3 518 408
Annen driftsinntekt		60 000	15 642
Sum driftsinntekter		<u>3 169 873</u>	<u>3 534 050</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	941 275	950 493
Annen driftskostnad	2	<u>2 799 491</u>	<u>3 488 710</u>
Sum driftskostnader		<u>3 740 766</u>	<u>4 439 203</u>
Driftsresultat		<u>-570 893</u>	<u>-905 153</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 911	0
Annen rentekostnad		105 637	159 993
Annen finanskostnad		<u>6 332</u>	<u>6 122</u>
Netto finansposter		<u>-108 058</u>	<u>-166 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-678 951</u>	<u>-1 071 268</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-149 369</u>	<u>-235 493</u>
Årsresultat		<u>-529 582</u>	<u>-835 775</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-529 582	-835 775

Penneo Dokumentnøkkel: 21PWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 692 670	14 543 577
Maskiner og anlegg	4	21 342	95 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 337	26 280
Sum varige driftsmidler		<u>13 724 350</u>	<u>14 665 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 724 350</u>	<u>14 665 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		388 696	1 261 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>129 474</u>	<u>376 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 170</u>	<u>1 637 900</u>
Sum eiendeler		<u>14 242 520</u>	<u>16 303 525</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 21PWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 345 514</u>	<u>2 139 131</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 433 814</u>	<u>2 227 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 440 569	6 970 151
Sum egenkapital		<u>8 874 383</u>	<u>9 197 582</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 805	110 963
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 102 481	3 894 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 891 985	799 914
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>353 866</u>	<u>2 300 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 245 852</u>	<u>3 100 814</u>
Sum gjeld		<u>5 368 137</u>	<u>7 105 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 242 520</u>	<u>16 303 525</u>

Bergen, 23. april 2024

Tore Odfjell  
Styreleder

Arild Toft  
Styremedlem

Torgeir Steinhaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 21PWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	60 499
Andre tjenester	1 365

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-91 158	-235 493
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 211	0
Årets totale skattekostnad	<u>-149 369</u>	<u>-235 493</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-678 951	-1 071 268
Permanente forskjeller	0	849
Endring i midlertidige forskjeller	<u>414 357</u>	<u>174 097</u>
Alminnelig inntekt	-264 594	-896 322
Mottatt konsernbidrag	<u>264 594</u>	<u>896 322</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>90 022</u>	<u>504 379</u>
Sum	<u>90 022</u>	<u>504 379</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-264 594	0
Andre forskjeller	<u>264 594</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>90 022</u>	<u>504 379</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	19 805	110 963

Penneo Dokumentnrøkke: 21PWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 442 966	988 115	32 431 081
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-17 780 078	-926 653	-18 706 731
Balanseført pr. 31.12.	13 662 888	61 462	13 724 350
Årets avskrivninger	857 304	83 971	941 275
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	3 102 481	3 894 166
<i>Fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	264 594	896 322

#### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 724 350,- pr 31.12.2023.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	88 300	2 139 131	6 970 151	9 197 582
Årsresultat	0	0	-529 582	-529 582
Mottatt konsernbidrag	0	206 383	0	206 383
Egenkapital 31.12.2023	88 300	2 345 514	6 440 569	8 874 383



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
1 000	88,3	88 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinhaus, Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2392367

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 11:46:49 UTC



## Odfjell, Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-23 12:08:53 UTC



## Toft, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2128467

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-25 11:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TPWV-23KML-U2T5B-WLP4V-MESME-CELBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrsvei 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 03.06.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4E1B6-E00ED-LB55V-3P606-UN3XJ-47JNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 13:10:13 UTC



Penneo DokumentID: 4E1B6-E00ED-LB55V-3P6C6-UN3XJ-47JNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	60 499
Andre tjenester	1 365

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-91 158	-235 493
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 211	0
Årets totale skattekostnad	<u>-149 369</u>	<u>-235 493</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-678 951	-1 071 268
Permanente forskjeller	0	849
Endring i midlertidige forskjeller	414 357	174 097
Alminnelig inntekt	-264 594	-896 322
Mottatt konsernbidrag	264 594	896 322
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	90 022	504 379
Sum	<u>90 022</u>	<u>504 379</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-264 594	0
Andre forskjeller	264 594	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>90 022</u>	<u>504 379</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	19 805	110 963



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 442 966	988 115	32 431 081
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-17 780 078	-926 653	-18 706 731
Balanseført pr. 31.12.	13 662 888	61 462	13 724 350
Årets avskrivninger	857 304	83 971	941 275
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	3 102 481	3 894 166
<i>Fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	264 594	896 322

#### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 724 350,- pr 31.12.2023.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	88 300	2 139 131	6 970 151	9 197 582
Årsresultat	0	0	-529 582	-529 582
Mottatt konsernbidrag	0	206 383	0	206 383
Egenkapital 31.12.2023	88 300	2 345 514	6 440 569	8 874 383



**Conrad Mohrsvei 23-25 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
1 000	88,3	88 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %