



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS  
Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 232	
Annen driftsinntekt		678 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 111</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 727	160 811
Annen driftskostnad		-259 459	326 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>-112 732</b>	<b>487 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 843</b>	<b>-487 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	20
Annen finansinntekt			1 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>1 418</b>
Annen rentekostnad		112	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>1 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		823 924	-487 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 436 438	7 583 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 436 438</b>	<b>7 583 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 436 438</b>	<b>7 583 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 644	
Andre kortsiktige fordringer		9 955	2 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 599</b>	<b>2 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 838	154 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 838</b>	<b>154 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 436</b>	<b>157 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 936 875</b>	<b>7 740 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 979	43 979
Udekket tap		834 041	1 657 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 062</b>	<b>-1 613 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-590 062</b>	<b>-1 413 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 511</b>	<b>76 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 511</b>	<b>76 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-256 527	163 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-14 175	
Annen kortsiktig gjeld		8 721 128	8 914 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 426</b>	<b>9 077 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 526 937</b>	<b>9 154 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 936 875</b>	<b>7 740 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS  
Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 232	
Annen driftsinntekt		678 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 111</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 727	160 811
Annen driftskostnad		-259 459	326 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>-112 732</b>	<b>487 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 843</b>	<b>-487 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	20
Annen finansinntekt			1 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>1 418</b>
Annen rentekostnad		112	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>1 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		823 924	-487 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 436 438 7 583 165

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **7 436 438** **7 583 165**

**Sum anleggsmidler** **7 436 438** **7 583 165**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 212 644

Andre kortsiktige 9 955 2 860

fordringer 222 599 2 860

**Sum fordringer** **222 599** **2 860**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 277 838 154 174

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **277 838** **154 174**

**Sum omløpsmidler** **500 436** **157 034**

**SUM EIENDELER** **7 936 875** **7 740 199**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 979 43 979



Udekket tap		834 041	1 657 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 062</b>	<b>-1 613 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-590 062</b>	<b>-1 413 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 511</b>	<b>76 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 511</b>	<b>76 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-256 527	163 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-14 175	
Annen kortsiktig gjeld		8 721 128	8 914 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 426</b>	<b>9 077 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 526 937</b>	<b>9 154 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 936 875</b>	<b>7 740 199</b>



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvartal 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 509



### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 232	0
Annen driftsinntekt		678 878	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 111</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 727	160 811
Annen driftskostnad		-259 459	326 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 732</b>	<b>487 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 843</b>	<b>-487 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		193	20
Annen finansinntekt		0	1 398
Annen rentekostnad		112	1 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81</b>	<b>413</b>
Resultat før skattekostnad		823 924	-487 126
<b>Resultat</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		823 924	0
Overført til udekket tap		0	487 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>823 924</b>	<b>-487 126</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 436 438	7 583 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 436 438</b>	<b>7 583 165</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 436 438</b>	<b>7 583 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		212 644	0
Andre kortsiktige fordringer		9 955	2 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 599</b>	<b>2 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 838	154 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 436</b>	<b>157 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 936 875</b>	<b>7 740 199</b>

KVARTAL 10 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KVARTAL 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		43 979	43 979
Udekket tap		-834 041	-1 657 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 062</b>	<b>-1 613 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-590 062</b>	<b>-1 413 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 511</b>	<b>76 511</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-256 527	163 499
Skyldig offentlige avgifter		-14 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 721 128	8 914 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 426</b>	<b>9 077 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 526 937</b>	<b>9 154 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 936 875</b>	<b>7 740 199</b>

Gjøvik, 09.05.2025  
Styret i Kvartal 10 AS

Hans Christian Gjestvang  
styreleder



KVARTAL 10 AS

996 263 509

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KVARTAL 10 AS

SIDE 5



KVARTAL 10 AS

996 263 509

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 613	8 141 415	8 189 028
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		43 979	43 979
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>47 613</b>	<b>8 185 393</b>	<b>8 233 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 613	748 956	796 569
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>7 436 438</b>	<b>7 436 438</b>
Årets ordinære avskrivninger		146 727	146 727
Økonomisk levetid	3 år	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 924	-487 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 554	41 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	-842 478	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-445 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-965 336	-946 782	18 554
<b>Sum</b>	<b>-965 336</b>	<b>-946 782</b>	<b>18 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 607 785	-3 450 263	-842 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 573 121	4 397 045	823 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KVARTAL 10 AS

SIDE 6



KVARTAL 10 AS

996 263 509

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	43 978	0	-1 657 965	-1 413 987
Årets resultat				823 924	823 924
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>43 978</b>	<b>0</b>	<b>-834 041</b>	<b>-590 063</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

KVARTAL 10 AS

SIDE 7