



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA2 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 114	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		84 114	120 000
Kostnader			
Varekostnad		93 000	125 003
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 627	120 865
Sum kostnader		163 627	245 868
Driftsresultat		-79 513	-125 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 191	
Sum finansinntekter		1 191	
Annen rentekostnad	1	574 530	
Annen finanskostnad		85	4 548
Sum finanskostnader		574 615	4 548
Netto finans		-573 424	-4 548
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-652 938	-130 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 938	-130 416
Årsresultat		-652 938	-130 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 938	-130 416
Totalresultat		-652 938	-130 416
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	-652 938	130 416
Sum overføringer og disponeringer		-652 938	130 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 327 642	21 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 327 642	21 656
Sum anleggsmidler		10 327 642	21 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		804	
Sum fordringer		804	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 604	686 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 604	686 322
Sum omløpsmidler		1 025 409	806 322
SUM EIENDELER		11 353 050	827 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	783 354	130 416
Sum opptjent egenkapital		-783 354	-130 416
Sum egenkapital		-753 354	-100 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 061 815	804 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 815	804 548
Sum langsiktig gjeld		12 061 815	804 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 846
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		44 589	
Sum kortsiktig gjeld		44 589	123 846
Sum gjeld		12 106 404	928 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 353 050	827 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617827

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA2 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 114	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		84 114	120 000
Kostnader			
Varekostnad		93 000	125 003
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 627	120 865
Sum kostnader		163 627	245 868
Driftsresultat		-79 513	-125 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 191	
Sum finansinntekter		1 191	
Annen rentekostnad	1	574 530	
Annen finanskostnad		85	4 548
Sum finanskostnader		574 615	4 548
Netto finans		-573 424	-4 548
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-652 938	-130 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 938	-130 416
Årsresultat		-652 938	-130 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 938	-130 416
Totalresultat		-652 938	-130 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-652 938	130 416
Sum overføringer og disponeringer		-652 938	130 416



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 327 642	21 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 327 642	21 656
Sum anleggsmidler		10 327 642	21 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		804	
Sum fordringer		804	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 604	686 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 604	686 322
Sum omløpsmidler		1 025 409	806 322
SUM EIENDELER		11 353 050	827 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	783 354	130 416
Sum opptjent egenkapital		-783 354	-130 416
Sum egenkapital		-753 354	-100 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 061 815	804 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 815	804 548
Sum langsiktig gjeld		12 061 815	804 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 846
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		44 589	
Sum kortsiktig gjeld		44 589	123 846
Sum gjeld		12 106 404	928 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 353 050	827 978



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Tomas Bjørnsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Bård Arnstein Haga
2024-07-03

 BankID Signing
Gyvend Rosmer Berg
2024-07-04

 BankID Signing
Petter Fossum Langhelle
2024-07-05

Årsregnskap 2023 Granvoll Ka2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 588 401



RESULTATREGNSKAP

GRANVOLL KA2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		84 114	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		84 114	120 000
Varekostnad		93 000	125 003
Annen driftskostnad		70 627	120 865
Sum driftskostnader		163 627	245 868
Driftsresultat		-79 513	-125 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 191	0
Annen rentekostnad	1	574 530	0
Annen finanskostnad		85	4 548
Resultat av finansposter		-573 424	-4 548
Resultat før skattekostnad	2	-652 938	-130 416
Årsresultat		-652 938	-130 416
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	652 938	-130 416
Sum overføringer		-652 938	130 416



BALANSE

GRANVOLL KA2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 327 642	21 656
Sum varige driftsmidler		10 327 642	21 656
Sum anleggsmidler		10 327 642	21 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		804	0
Sum fordringer		804	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 604	686 322
Sum omløpsmidler		1 025 409	806 322
Sum eiendeler		11 353 050	827 978



BALANSE

GRANVOLL KA2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-783 354	-130 416
Sum opptjent egenkapital		-783 354	-130 416
Sum egenkapital		-753 354	-100 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 061 815	804 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 815	804 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	123 846
Annen kortsiktig gjeld		44 589	0
Sum kortsiktig gjeld		44 589	123 846
Sum gjeld		12 106 404	928 394
Sum egenkapital og gjeld		11 353 050	827 978

02.07.2024

Styret i Granvoll Ka2 AS

Glenn Tomas Bjørnsrud
styreleder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Petter Fossum Langhelle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 061 815	804 548
Sum	12 061 815	804 548

Gjeld til Prosjekt og Investeringspartner AS	1 303 090	603 518
Gjeld til Ihle Prosjekt AS	434 094	201 030
Gjeld til Granvoll KA1 AS	3 324 631	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 061 815	804 548

Gjelden er renteberegnet.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
<hr/>			
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-652 938	-130 416	
Årets skattegrunnlag	-652 938	-130 416	
<hr/>			
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<hr/>			
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 354	-130 416	652 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 354	130 416	-652 938
Sum	0	0	0
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-130 416	-100 416
Årets resultat		-652 938	-652 938
Pr 31.12.2023	30 000	-783 354	-753 354

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større en lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt Moreppen	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	21 656	21 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 251 370	54 616	10 305 986
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 251 370	76 272	10 327 642
<hr/>			
Bokført verdi 31.12.2023	10 251 370	76 272	10 327 642

Tomt og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granvoll Ka2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt og Investeringspartner AS	750	75,0	75,0
Ihle Prosjekt AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Granvoll Ka2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2023.