



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode B Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 396	1 232 149
Sum inntekter		1 290 396	1 232 149
Kostnader			
Lønnskostnad		45 495	47 295
Annen driftskostnad		616 000	548 849
Sum kostnader		661 496	596 144
Driftsresultat		628 900	636 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 954	5 381
Sum finanskostnader		179 973	135 063
Netto finans		-178 018	-129 682
Ordinært resultat før skattekostnad		450 882	506 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 901	636 005
Årsresultat		450 882	506 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 980 000	32 980 000
Sum varige driftsmidler		32 980 000	32 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		476 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		476 000	380 000
Sum anleggsmidler		33 456 000	33 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 630	20 613
Sum fordringer		35 630	20 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 944	420 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 944	420 680
Sum omløpsmidler		411 574	441 293
SUM EIENDELER		33 867 574	33 801 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 539	3 442 657
Sum opptjent egenkapital		3 894 939	3 444 057
Sum egenkapital		3 894 939	3 444 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		476 000	380 000
Sum avsetninger for forpliktelser		476 000	380 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 684 641	9 158 631
Øvrig langsiktig gjeld		20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 641	29 968 631
Sum langsiktig gjeld		29 494 641	29 968 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	8 604
Sum kortsiktig gjeld		1 994	8 604
Sum gjeld		29 972 635	30 357 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 867 574	33 801 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 494 641	29 968 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429164

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode B Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 396	1 232 149
Sum inntekter		1 290 396	1 232 149
Kostnader			
Lønnskostnad		45 495	47 295
Annen driftskostnad		616 000	548 849
Sum kostnader		661 496	596 144
Driftsresultat		628 900	636 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 954	5 381
Sum finanskostnader		179 973	135 063
Netto finans		-178 018	-129 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 882	506 324
Årsresultat		628 901	636 005
		450 882	506 324



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	32 980 000	32 980 000
	32 980 000	32 980 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	476 000	380 000
	476 000	380 000

Sum anleggsmidler **33 456 000** **33 360 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	35 630	20 613
	35 630	20 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	375 944	420 680
	375 944	420 680

Sum omløpsmidler **411 574** **441 293**

SUM EIENDELER **33 867 574** **33 801 293**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	1 400	1 400
	1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	3 893 539	3 442 657
	3 894 939	3 444 057

Sum egenkapital **3 894 939** **3 444 057**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	476 000	380 000
Sum avsetninger for forpliktelse	476 000	380 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 684 641	9 158 631
Øvrig langsiktig gjeld	20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 494 641	29 968 631
Sum langsiktig gjeld	29 494 641	29 968 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 994	8 604
Sum kortsiktig gjeld	1 994	8 604
Sum gjeld	29 972 635	30 357 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 867 574	33 801 293
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 494 641	29 968 631



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 By-Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		519 912	504 300
Innbetaling renter/avdrag		653 892	614 393
Andre inntekter	1	13 776	13 440
Medier/ kommunikasjon		75 432	73 304
Innbetaling for renhold		27 384	26 712
Sum inntekter		1 290 396	1 232 149
Kostnader			
Styrehonorar	2	45 000	45 000
Medier/ kommunikasjon	3	79 631	69 744
Forretningsførerhonorar		35 082	34 530
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		452	903
Arbeidsgiveravgift		495	2 295
Garasjeanlegg		9 320	11 120
Vedlikehold	5	24 501	11 738
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		108 969	105 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	6	-12 969	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		37 997	28 590
Forsikringer		52 121	50 577
Kommunale avgifter		129 798	114 992
Eiendomsskatt		36 530	30 136
Energi, strøm		14 695	21 696
Vaktmester v/byrå		13 656	13 440
Renhold v/ byrå		27 252	26 820
Andre driftsutgifter	7	56 035	29 563
Sum driftskostnader		661 496	596 144
Driftsresultat		628 900	636 006
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 954	5 381
Rentekostnader		179 973	135 063
Res. av finansposter		-178 018	-129 682
Ordinært resultat før skattekostnad		450 882	506 324
Årsresultat	8	450 882	506 324
Totalresultat		450 882	506 324

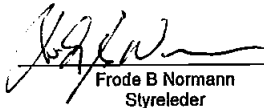


BALANSE 2020 By-Hagen Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	32 980 000	32 980 000
Øremerkede midler	10	476 000	380 000
Sum anleggsmidler		33 456 000	33 360 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode skadeoppgjør		11 146	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		24 484	20 613
Sum fordringer		35 630	20 613
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		375 944	420 680
Sum omløpsmidler		411 574	441 293
Sum eiendeler		33 867 574	33 801 293

**BALANSE 2020 By-Hagen Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 442 657	2 936 333
Andelskapital		1 400	1 400
Årets resultat		450 882	506 324
Sum egenkapital	11	3 894 939	3 444 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		476 000	380 000
Sum avsetninger til forpliktelser		476 000	380 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 684 641	9 158 631
Borettsinnskudd	12	20 810 000	20 810 000
Sum langsiktig gjeld		29 494 641	29 968 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	8 604
Sum kortsiktig gjeld		1 994	8 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 867 574	33 801 293
Pantestillelser	14	29 494 641	29 968 631

Narvik 15.02.2021
OMT BBLSted: Narvik dato: 9.3.2021
Frode B Normann
Styreleder
Bente Tårstad
Styremedlem
Jon-Inge Fæster
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3603 Innbetalt for gårdstilsyn	13 776	13 440
Sum	13 776	13 440

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	24 501	11 738
Sum	24 501	11 738

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-12 969	0
Sum	-12 969	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6583 Alarmer (brannalarm etc)	16 157	16 598
6607 Årskontroll brannvarsling	20 050	0
6613 Lyskilder	0	1 500
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	840	840
7350 Representasjon	0	1 370
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	970	932
7720 Kontingent OMT BBL	4 900	4 900
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 118	2 923
Sum	56 035	29 563

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 980 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Tomten eies av borettslaget og er inkludert i bygningens regnskapsmessige verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	476 000	380 000
Sum	476 000	380 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 442 657	2 936 333
Andelskapital	1 400	1 400
Årets resultat	450 882	506 324
Sum egenkapital pr 31.12.	3 894 939	3 444 057

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	20 810 000	20 810 000
Sum	20 810 000	20 810 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15318313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Fast rente 1,99 % i 10 år fra 01.11.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	9 158 631
Avdrag i perioden:	473 990
Lånesaldo 31.12:	8 684 641
Saldo 5 år frem i tid:	6 168 613

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318313	11	627 977	6 907 747
	3	592 297	1 776 891

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

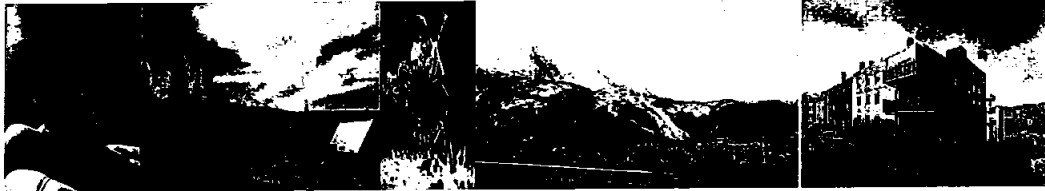
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 494 641	29 968 631
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 980 000	32 980 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	432 688	405 594
B Endring disponible midler		
Årets resultat	450 882	506 324
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	108 969	105 000
Bruk av øremerkede midler	-12 969	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-473 990	-479 230
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-96 000	-105 000
B Årets endring disponible midler	-23 108	27 094
C Disponible midler 31.12	409 580	432 688
Omløpsmidler	411 574	441 293
- Kortsiktig gjeld	1 994	8 604
Disponible midler	409 580	432 688
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	476 000	380 000



BY-HAGEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

By-Hagen Borettslag ligger i Dronningensgate 11 i Narvik kommune, og består av 14 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Frode Normann
Nesteleder:	Jon- Inge Fæster
Styremedlem:	Bente Tårstad
Varamedlem:	Tore Jensen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten MidtTroms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renholds- og vaktmestertjenester:	Bygg-og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Nøkkelbestilling utføres av styret.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: 52

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styret har dessuten fortløpende dialog via telefon, mail, etc vedvarende dialog

Arbeidsmiljø.

Borettslaget har ingen egne ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Egna rutiner

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Se kommentar	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	17.08.2020	
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute	fortløpende	
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: Kontroll av brannvarslingsanlegg utført 25.11.2020
Kontroll av gasslekkasje utført 9.10.2020

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Se vedlegg

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr.409.580,-.

Det er i 2020 øremerket midler til vedlikehold med kr. 108.969,-.

Bruk av vedlikeholdsfondet i 2020 er kr 12.969,-

Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2020 kr 476.000,-.

Disponering av overskudd og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 450.882,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 409.580,- overføres til neste års drift.

Narvik, 9. mars 2021

.....
styreleder

.....
nestleder

.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

By-Hagen Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *By-Hagen Borettslag* som viser et overskudd på **kr 450 882,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 15. mars 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor