



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 723	
Annen driftsinntekt	3	10 711 030	6 100 758
Sum inntekter		10 791 753	6 100 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 375 113	99
Sum kostnader		3 375 113	99
Driftsresultat		7 416 640	6 100 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 658	
Annen finansinntekt		186	
Sum finansinntekter		31 843	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 496	
Sum finanskostnader		3 234 496	
Netto finans		-3 202 653	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 987	6 100 659
Skattekostnad på resultat	6	927 077	1 342 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 286 910	4 758 515
Årsresultat	8	3 286 910	4 758 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 286 910	4 758 515
Totalresultat		3 286 910	4 758 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 192 602	4 724 759
Avsatt til annen egenkapital		94 308	33 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 286 910	4 758 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	81 380 044	80 951 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	81 380 044	80 951 506
Sum anleggsmidler		81 380 044	80 951 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 028	
Andre kortsiktige fordringer		114 061	3 000
Konsernfordringer		713 537	
Sum fordringer		1 028 626	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		1 028 626	2 900
SUM EIENDELER		82 408 670	80 954 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	499 999	499 999
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		499 999	499 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 392	6 703 084
Sum opptjent egenkapital		6 797 392	6 703 084
Sum egenkapital	8	7 297 391	7 203 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 254 476	1 227 876
Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 476	1 227 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	68 974 360	66 466 063
Øvrig langsiktig gjeld		38 400	
Sum annen langsiktig gjeld		69 012 760	66 466 063
Sum langsiktig gjeld		70 267 236	67 693 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 093 079	6 057 383
Leverandørgjeld		357 939	
Annen kortsiktig gjeld		392 998	
Sum kortsiktig gjeld		4 844 042	6 057 383
Sum gjeld		75 111 279	73 751 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 408 670	80 954 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658512

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 998 558 387
MARIDALSVEIEN 128 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 723	
Annen driftsinntekt	3	10 711 030	6 100 758
Sum inntekter		10 791 753	6 100 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 375 113	99
Sum kostnader		3 375 113	99
Driftsresultat		7 416 640	6 100 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 658	
Annen finansinntekt		186	
Sum finansinntekter		31 843	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 496	
Sum finanskostnader		3 234 496	
Netto finans		-3 202 653	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	927 077	1 342 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 286 910	4 758 515
Årsresultat	8	3 286 910	4 758 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 286 910	4 758 515
Totalresultat		3 286 910	4 758 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 192 602	4 724 759
Avsatt til annen egenkapital		94 308	33 756
Sum overføringer og disponeringer		3 286 910	4 758 515



Organisasjonsnr: 998 558 387
MARIDALSVEIEN 128 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	81 380 044	80 951 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	81 380 044	80 951 506
Sum anleggsmidler		81 380 044	80 951 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 028	
Andre kortsiktige fordringer		114 061	3 000
Konsernfordringer		713 537	
Sum fordringer		1 028 626	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		1 028 626	2 900
SUM EIENDELER		82 408 670	80 954 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	499 999	499 999
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		499 999	499 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 392	6 703 084
Sum opptjent egenkapital		6 797 392	6 703 084



Sum egenkapital	8	7 297 391	7 203 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	1 254 476	1 227 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	68 974 360	66 466 063
Øvrig langsiktig gjeld		38 400	
Sum annen langsiktig gjeld		69 012 760	66 466 063
Sum langsiktig gjeld		70 267 236	67 693 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 093 079	6 057 383
Leverandørgjeld		357 939	
Annen kortsiktig gjeld		392 998	
Sum kortsiktig gjeld		4 844 042	6 057 383
Sum gjeld		75 111 279	73 751 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 408 670	80 954 406



Organisasjonsnr: 998 558 387
MARIDALSVEIEN 128 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

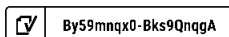


Årsregnskap

2023

Maridalsveien 128 II AS

Org.nr.:998 558 387





Årsberetning 2023 for Maridalsveien 128 II AS

Denne årsberetningen gjelder Maridalsveien 128 II AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 10 791 753 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 4 213 987 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 7 297 391 sammenlignet med NOK 7 203 084 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

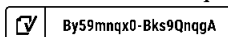
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell



By59mnqx0-Bks9QnqgA

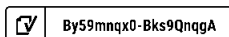


risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024
Styret i Maridalsveien 128 II AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Hagan
styremedlem

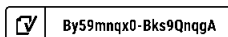




Resultatregnskap			
Maridalsveien 128 II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		80 723	0
Annen driftsinntekt	3	10 711 030	6 100 758
Sum driftsinntekter		10 791 753	6 100 758
Annen driftskostnad	4	3 375 113	99
Sum driftskostnader		3 375 113	99
Driftsresultat		7 416 640	6 100 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 658	0
Annen finansinntekt		186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 496	0
Resultat av finansposter		-3 202 653	0
Resultat før skattekostnad		4 213 987	6 100 659
Skattekostnad på resultat	6	927 077	1 342 144
Resultat		3 286 910	4 758 515
Årsresultat	8	3 286 910	4 758 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 192 602	4 724 759
Avsatt til annen egenkapital		94 308	33 756
Sum overføringer		3 286 910	4 758 515

Maridalsveien 128 II AS

Side 4






Balanse			
Maridalsveien 128 II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	81 380 044	80 951 506
Sum varige driftsmidler	5	81 380 044	80 951 506
Sum anleggsmidler		81 380 044	80 951 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 028	0
Andre kortsiktige fordringer		114 061	3 000
Konsernfordringer		713 537	0
Sum fordringer		1 028 626	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-100
Sum omløpsmidler		1 028 626	2 900
Sum eiendeler		82 408 670	80 954 406


Maridalsveien 128 II AS

Side 5

 By59mnqx0-Bks9QnqgA



Balanse			
Maridalsveien 128 II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	499 999	499 999
Sum innskutt egenkapital		499 999	499 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 392	6 703 084
Sum opptjent egenkapital		6 797 392	6 703 084
Sum egenkapital	8	7 297 391	7 203 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 254 476	1 227 876
Sum avsetning for forpliktelser		1 254 476	1 227 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	68 974 360	66 466 063
Øvrig langsiktig gjeld		38 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 012 760	66 466 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 939	0
Skyldig offentlige avgifter		26	0
Konserngjeld	7	4 093 079	6 057 383
Annen kortsiktig gjeld		392 998	0
Sum kortsiktig gjeld		4 844 042	6 057 383
Sum gjeld		75 111 279	73 751 322
Sum egenkapital og gjeld		82 408 670	80 954 406
Oslo, 15.04.2024 Styret i Maridalsveien 128 II AS			
Marianne Frønsdal styreleder		Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	
Maridalsveien 128 II AS			Side 6

 By59mnqx0-Bks9QnqgA



Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere drevet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 15 944 ,- ekskl.mva.

Note 5 Anleggsmidler

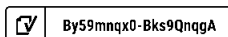
Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 951 506	80 951 506
Tilgang kjøpte driftsmidler	428 539	428 539

Maridalsveien 128 II AS

Side 8





Maridalsveien 128 II AS		998 558 387
Anskaffelseskost 31.12.23	81 380 044	81 380 044
Bokført verdi 31.12.23	81 380 044	81 380 044

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	900 477	1 332 624
Endring i utsatt skatt	26 600	9 520
Skattekostnad ordinært resultat	927 077	1 342 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 213 987	6 100 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 908	-43 276
Avgitt konsernbidrag	-4 093 079	-6 057 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	900 477	1 332 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-900 477	-1 332 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

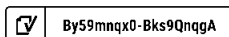
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 702 164	5 581 256	-120 908
Sum	5 702 164	5 581 256	-120 908
Grunnlag for utsatt skatt	5 702 164	5 581 256	-120 908
Utsatt skatt (22 %)	1 254 476	1 227 876	-26 600

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Maridalsveien 128 II AS		Side 9





Maridalsveien 128 II AS 998 558 387

Fordring konsernselskap	712 587	0
Kundefordring mot konsernselskap	950	
Sum fordringer	713 537	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	68 974 360	66 466 063
Angi konsernbidrag	4 093 079	6 057 383
Leverandørgjeld til konsernselskap	208 550	0
Sum gjeld	73 067 440	72 523 446

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr .81 436 142

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	499 999	0	0	6 703 084	7 203 084
Årets resultat				3 286 910	3 286 910
Konsembidrag avgitt				-3 192 602	-3 192 602
Pr 31.12.2023	499 999	0	0	6 797 392	7 297 391

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 128 II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
A-aksjer	100	2 500,0	250 000
B-aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	400		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD	200	100	100	400	100,0	100,0
INVEST 10 AS						



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:41

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 15.04.2024 16:02

DOCUMENT ID:
Bks9QnqgA

ENVELOPE ID:
By59mnqx0-Bks9QnqgA

DOCUMENT NAME:
Maridalsveien 128 II AS 12.04.24.pdf
10 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	15.04.2024 16:26	Email	IP: 145.253.135.124
	Authenticated	15.04.2024 16:26	Low	IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	15.04.2024 20:41	Email	IP: 85.165.147.251
	Authenticated	15.04.2024 20:41	Low	IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 128 li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 128 li AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-06-03

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))