



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen  
Vangrøftveien 37  
2552 DALSBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 691	6 000
Salg tomter			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 691</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader tomter			183 200
Annen driftskostnad	1	29 284	12 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 284</b>	<b>196 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>9 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		16 958	18 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>18 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 937</b>	<b>-18 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 529	-8 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter		855 088	855 088
<b>Sum varer</b>		<b>855 088</b>	<b>855 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 815	1 500
Andre kortsiktige fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 816</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 992	236 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 992</b>	<b>236 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 895</b>	<b>1 093 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 895</b>	<b>1 793 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	68 901	42 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 901</b>	<b>-42 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 396 099</b>	<b>1 422 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 740	369 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			650
Annen kortsiktig gjeld		56	39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56</b>	<b>689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 796</b>	<b>370 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 895</b>	<b>1 793 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen  
Vangrøftveien 37  
2552 DALSBYGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 505 392  
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 691	6 000
Salg tomter			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 691</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader tomter			183 200
Annen driftskostnad	1	29 284	12 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 284</b>	<b>196 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>9 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		16 958	18 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>18 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 937</b>	<b>-18 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 529	-8 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 529</b>	<b>-8 440</b>



Organisasjonsnr: 920 505 392  
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Tomter		855 088	855 088
Sum varer		855 088	855 088

#### Fordringer

Kundefordringer		11 815	1 500
Andre kortsiktige fordringer		1	
Sum fordringer		11 816	1 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 992	236 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 992	236 646

Sum omløpsmidler		1 040 895	1 093 234
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 740 895	1 793 234
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	68 901	42 372
Sum opptjent egenkapital		-68 901	-42 372

Sum egenkapital		1 396 099	1 422 628
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	344 740	369 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		650
Annen kortsiktig gjeld	56	39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56</b>	<b>689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>344 796</b>	<b>370 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 895</b>	<b>1 793 234</b>



Organisasjonsnr: 920 505 392  
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kalvkroken Boligområde AS**

**Organisasjonsnr. 920505392**



Kalvkroken Boligområde AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 691	6 000
Salg tomter		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 691</b>	<b>206 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader tomter		0	183 200
Annen driftskostnad	1	29 284	12 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 284</b>	<b>196 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 592)</b>	<b>9 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 958	18 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>18 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 937)</b>	<b>(18 319)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 529)</b>	<b>(8 440)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 529)</b>	<b>(8 440)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 529)</b>	<b>(8 440)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(26 529)	(8 440)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 529)</b>	<b>(8 440)</b>



## Kalvkroken Boligområde AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter		855 088	855 088
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 815	1 500
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 816</b>	<b>1 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 992	236 646
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 040 895</b>	<b>1 093 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 895</b>	<b>1 793 234</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(68 901)	(42 372)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 901)</b>	<b>(42 372)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 396 099</b>	<b>1 422 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 740	369 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>344 740</b>	<b>369 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	650
Annen kortsiktig gjeld		56	39
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56</b>	<b>689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>344 796</b>	<b>370 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 895</b>	<b>1 793 234</b>



Kalvkroken Boligområde AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Dalsbygda	2023		
Jon Gunnar Rønningen Styreleder	Arild Johaug Styremedlem	Anja Øren Ryen Styremedlem	
Renè Fromreide Lisund Styremedlem	Torstein Mestvedthagen Styremedlem		



Kalvkroken Boligområde AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Tomter for salg

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Kostpris pr tomt er beregnet som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på rest forventet salgbare tomter i feltet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen fastsatt for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar for dugnadsarbeid eller styrearbeid.  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 529
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-26 529</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 951	42 422
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-68 951</b>	<b>-42 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 951	42 422
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>68 951</b>	<b>42 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 169</b>	<b>9 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 951	42 423
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 169</b>	<b>9 333</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kalvkroken Boligområde AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 465 000	-42 372	1 422 628
Anvendt til årsresultat		-26 529	-26 529
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 465 000</b>	<b>-68 901</b>	<b>1 396 099</b>

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 700 aksjer i Kalvkroken Boligutvikling AS pålydende kr 1 000 pr stk. Totalt pålydende kr 700 000 som også er bokført verdi. Selskapet eier 46,7% av aksjene i Kalvkroken Boligutvikling AS. Pr.31.12 er ligningsverdien kr 73 840.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 293 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 465 000. Det er en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 94 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Os Kommune	943 464 723	60	24,49 %
Ramlos AS	915 285 988	20	8,16 %
Dalsbygda Jaktlag	970 572 929	20	8,16 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jon Gunnar Rønningen, styreleder	4
Arild Johaug, styremedlem	5
Renè Fromreide Lisund, styremedlem	2
Anja Øren Ryen, styremedlem	2



Kalvkroken Boligområde AS

## Noter 2022

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392