



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHUS AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		362 416	337 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 416</b>	<b>337 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		58 509	61 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 509</b>	<b>61 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 907</b>	<b>275 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 095	3 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>3 638</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>10 095</b>	<b>3 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 081	61 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	244 921	217 974
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 007	35 007
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 007</b>	<b>35 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter	2	7 059 226	7 059 226
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 059 226</b>	<b>7 059 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 233</b>	<b>7 094 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	46 275	43 650
Andre kortsiktige fordringer		4 591	
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 866</b>	<b>43 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 068	428 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 068</b>	<b>428 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 934</b>	<b>472 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 601 168</b>	<b>7 566 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 187 165	4 187 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Avgitt konsernbidrag	5	314 002	279 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 601 168</b>	<b>7 566 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHHUS AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		362 416	337 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 416</b>	<b>337 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		58 509	61 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 509</b>	<b>61 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 907</b>	<b>275 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 095	3 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>3 638</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>10 095</b>	<b>3 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	314 002	279 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 081</b>	<b>61 479</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	244 921	217 974
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 921</b>	<b>217 974</b>



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 007	35 007
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 007</b>	<b>35 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter	2	7 059 226	7 059 226
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 059 226</b>	<b>7 059 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 233</b>	<b>7 094 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	46 275	43 650
Andre kortsiktige fordringer		4 591	
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 866</b>	<b>43 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	456 068	428 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 068</b>	<b>428 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 934</b>	<b>472 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 601 168</b>	<b>7 566 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000



Overkurs	4, 4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 187 165	4 187 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 165</b>	<b>7 287 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Avgitt konsernbidrag	5	314 002	279 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 601 168</b>	<b>7 566 618</b>



Organisasjonsnr: 937 675 704  
KLP SANDFÆRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Sandfærhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Sandfærhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Sandfærhus AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Sandfærhus AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Sandfærhus AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 059 226	7 059 226
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 059 226</b>	<b>7 059 226</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 059 226</b>	<b>7 059 226</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	i.a.	
Avskrivningsplan	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Sandfærhus AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 081	61 479
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 081</b>	<b>61 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 002	279 453
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-314 002	-279 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 081	61 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 081	-61 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	314 002	279 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	69 081	61 480
<b>Sum</b>	<b>69 081</b>	<b>61 480</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-159 124	-159 124	0
<b>Sum</b>	<b>-159 124</b>	<b>-159 124</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 124</b>	<b>-159 124</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 007</b>	<b>-35 007</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Sandfærhus AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 900 000	4 187 165	0	7 287 165
Årets resultat				244 921	244 921
Konsernbidrag avgitt				-244 921	-244 921
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>4 187 165</b>	<b>0</b>	<b>7 287 166</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	314 002	279 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 002</b>	<b>279 453</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende konsern	46 275	43 650
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>46 275</b>	<b>43 650</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernkonto	456 068	428 735
<b>Sum</b>	<b>456 068</b>	<b>428 735</b>

KLP Sandfærhus AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Sandfærhus AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Sandfærhus AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Sandfærhus AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>