



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 160 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veidnes
9717 VEIDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 252	279 400
Annen driftsinntekt		3 750	0
Sum inntekter		190 002	279 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 004	101 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 636	97 981
Sum kostnader		207 640	198 985
Driftsresultat		-17 638	80 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 184	6 291
Sum finansinntekter		6 464	6 291
Annen rentekostnad		48 698	53 953
Sum finanskostnader		48 698	53 953
Netto finans		-42 234	-47 662
Resultat før skattekostnad		-59 872	32 753
Årsresultat		-59 872	32 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 872	32 753
Sum overføringer og disponeringer		-59 872	32 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 835 886	1 936 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 835 886	1 936 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 835 886	1 936 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 266	56 625
Andre kortsiktige fordringer		2 000	11 561
Sum fordringer		75 266	68 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum omløpsmidler		77 788	140 670
SUM EIENDELER		1 913 674	2 077 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 942	707 070
Sum opptjent egenkapital		-766 942	-707 070
Sum egenkapital		-726 942	-667 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	580 450	673 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 888 163	1 885 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 613	2 558 546
Sum langsiktig gjeld		2 468 613	2 558 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 956	17 778
Skyldige offentlige avgifter		2 373	576
Annen kortsiktig gjeld		157 674	167 730
Sum kortsiktig gjeld		172 003	186 084
Sum gjeld		2 640 616	2 744 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 674	2 077 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721860

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 160 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veidnes
9717 VEIDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 252	279 400
Annen driftsinntekt		3 750	0
Sum inntekter		190 002	279 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 004	101 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 636	97 981
Sum kostnader		207 640	198 985
Driftsresultat		-17 638	80 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 184	6 291
Sum finansinntekter		6 464	6 291
Annen rentekostnad		48 698	53 953
Sum finanskostnader		48 698	53 953
Netto finans		-42 234	-47 662
Resultat før skattekostnad		-59 872	32 753
Årsresultat		-59 872	32 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 872	32 753
Sum overføringer og disponeringer		-59 872	32 753



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 835 886	1 936 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 835 886	1 936 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 835 886	1 936 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 266	56 625
Andre kortsiktige fordringer		2 000	11 561
Sum fordringer		75 266	68 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum omløpsmidler		77 788	140 670
SUM EIENDELER		1 913 674	2 077 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	766 942	707 070
Sum opptjent egenkapital	-766 942	-707 070
Sum egenkapital	-726 942	-667 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 580 450	673 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 888 163	1 885 546
Sum annen langsiktig gjeld	2 468 613	2 558 546
Sum langsiktig gjeld	2 468 613	2 558 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 956	17 778
Skyldige offentlige avgifter	2 373	576
Annen kortsiktig gjeld	157 674	167 730
Sum kortsiktig gjeld	172 003	186 084
Sum gjeld	2 640 616	2 744 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 913 674	2 077 560



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2020088.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
765947.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1254141.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
101004.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
261700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
580450.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1835886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917160287
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		186 252	279 400
Annen driftsinntekt		3 750	0
Sum driftsinntekter		190 002	279 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 004	-101 004
Annen driftskostnad		-106 636	-97 981
Sum driftskostnader		-207 640	-198 985
Driftsresultat		-17 638	80 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 184	6 291
Sum finansinntekter		6 464	6 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 698	-53 953
Sum finanskostnader		-48 698	-53 953
Netto finans		-42 234	-47 662
Årsresultat		-59 872	32 753
Overføringer			
Udekket tap		-59 872	32 753
Sum overføringer		-59 872	32 753



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 835 886	1 936 890
Sum varige driftsmidler		1 835 886	1 936 890
Sum anleggsmidler		1 835 886	1 936 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 266	56 625
Andre kortsiktige fordringer		2 000	11 561
Sum fordringer		75 266	68 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522	72 484
Sum omløpsmidler		77 788	140 670
SUM EIENDELER		1 913 674	2 077 560



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-766 942	-707 070
Sum opptjent egenkapital		-766 942	-707 070
Sum egenkapital		-726 942	-667 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	580 450	673 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 888 163	1 885 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 613	2 558 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 956	17 778
Skyldige offentlige avgifter		2 373	576
Annen kortsiktig gjeld		157 674	167 730
Sum kortsiktig gjeld		172 003	186 084
Sum gjeld		2 640 616	2 744 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 674	2 077 560

VEIDNES, 22.05.2025

Svein Vegar Lyder
styrets leder

Matz Vegar Rirud Lyder
styremedlem

Romualdas Kasiliauskas
styremedlem

Gudmund Løkke
styremedlem

Kirill Svendsen
styremedlem



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 020 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 020 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-765 947
Balanseført verdi per 31.12.	1 254 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 004



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	261 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	580 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 835 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.