



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSB TAKST SKADE & BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ivar Lamøy
Simon Leinums veg 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Lamøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 1 070 712 | 1 098 044 |
| Sum inntekter | | 1 070 712 | 1 098 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | | 571 335 | 657 384 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 179 | 10 762 |
| Annen driftskostnad | | 415 364 | 443 148 |
| Sum kostnader | 1 | 994 878 | 1 111 294 |
| Driftsresultat | | 75 834 | -13 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 177 | 115 |
| Sum finansinntekter | | 1 177 | 115 |
| Netto finans | | 1 177 | 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 011 | -13 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 011 | -13 135 |
| Årsresultat | | 77 011 | -13 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 612 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 612 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | 34 078 |
| Sum varige driftsmidler | | | 34 078 |
| Sum anleggsmidler | | 2 612 | 34 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 179 | 52 112 |
| Sum fordringer | | 178 179 | 52 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 762 | 224 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 762 | 224 148 |
| Sum omløpsmidler | | 467 941 | 276 260 |
| SUM EIENDELER | | 470 553 | 310 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 228 032 | 168 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 258 032 | 198 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 258 032 | 198 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 11 824 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 824 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 824 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 747 | 30 014 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 152 950 | 81 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 697 | 112 013 |
| Sum gjeld | | 212 521 | 112 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 470 553 | 310 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818435

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSB TAKST SKADE & BYGG AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Lamøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 912 174 034
TSB TAKST SKADE & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 1 070 712 | 1 098 044 |
| Sum inntekter | | 1 070 712 | 1 098 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | | 571 335 | 657 384 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 179 | 10 762 |
| Annen driftskostnad | | 415 364 | 443 148 |
| Sum kostnader | 1 | 994 878 | 1 111 294 |
| Driftsresultat | | 75 834 | -13 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 177 | 115 |
| Sum finansinntekter | | 1 177 | 115 |
| Netto finans | | 1 177 | 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 011 | -13 135 |
| Årsresultat | | 77 011 | -13 135 |



Organisasjonsnr: 912 174 034
TSB TAKST SKADE & BYGG AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 612 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 612 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | 34 078 |
| Sum varige driftsmidler | | | 34 078 |
| Sum anleggsmidler | | 2 612 | 34 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 179 | 52 112 |
| Sum fordringer | | 178 179 | 52 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 762 | 224 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 762 | 224 148 |
| Sum omløpsmidler | | 467 941 | 276 260 |
| SUM EIENDELER | | 470 553 | 310 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 228 032 | 168 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 258 032 | 198 325 |
| Sum egenkapital | | 258 032 | 198 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 11 824 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 824 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 11 824 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 47 747 | 30 014 |
| Kortsiktig konserngjeld | 152 950 | 81 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 200 697 | 112 013 |
| Sum gjeld | 212 521 | 112 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 470 553 | 310 338 |



Organisasjonsnr: 912 174 034
TSB TAKST SKADE & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20



Årsberetning 2020

TSB Takst Skade & Bygg AS

TSB Takst Skade & Bygg AS driver med takst oppdrag innen skadetaksering, verditaksering, eierskifte, uavhengig bygningskontroll, uavhengig kontroll, byggesøknader, termografering, tetthetskontroll, tredjepartskontroll, boligsalg tilstandsrapport m.m.

Selskapets forretningslokale ligger i Granåsveien 1, 7069 Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet ble opprettet i juni 2013, med begrenset virksomhet fra oktober 2013. Omsetning for driftsår 2020 ble kr. **1.070.712,-** og en nedgang fra året før pga. sykdom.

Egenkapitalen var pr. 31.12.19 pr. kr **258.032,-**

Fortsatt drift

Oppdragsmengden er stor og etterspørselen er bare økende innen uavhengig bistand innen bolig - og skadetaksering. Med bakgrunn i etterspørsel utover hva vi kan ekspedere fra private, borettslag, utbyggere, advokater og entreprenører vurderes forutsetningene for videre drift til stede.

Ny ansettelse blir prioritert om oppdragsmengden vedvarer.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt, med kontor felleskap med flere bedrifter. Selskapet har daglig leder som ansatt, en deltidsansatt og ellers brett samarbeid med håndverksbedrifter/ entreprenører. Behovet for ytterligere ansettelser er foreløpig ikke relevant, da det er opprettet takstfelleskap (Takst Union AS) med tanke på samarbeid, faglig tyngde og tilgjengelighet ved rammeavtaler.

Bedriften har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Vårt salg retter seg i all hovedsak mot tjenester til forsikringselskap, privatkunder, byggefirma og borettslag, utbyggere i nærområde, samt stat - og kommuner. Det dreier seg der for ikke om vesentlige forurensningsproblemer.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte: Kvinner 0 %
Menn 100 %

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse: Kvinner 50 %
Menn 50 %

Trondheim, den 24.09.2021.

Knut Ivar Lamøy
Daglig leder/ Styreleder



Årsregnskap 2020

TSB Takst Skade & Bygg AS

Org. nr. 912174034



TSB Takst Skade & Bygg AS
Resultatregnskap for 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------------|------------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | kr | 1,070,712.00 | kr 1,098,044.00 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | kr | 1,070,712.00 | kr 1,098,044.00 |
| Lønnskostnader | kr | 571,335.00 | kr 657,384.00 |
| Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler | kr | 8,179.00 | kr 10,762.00 |
| Annen driftskostnad | kr | 415,364.00 | kr 443,148.00 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 1 kr | 994,878.00 | kr 1,111,294.00 |
| DRIFTSRESULTAT | kr | 75,834.00 | -kr 13,250.00 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekter | kr | 1,177.00 | kr 115.00 |
| Annen rentekostnader/finanskostnader | kr | - | kr - |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | kr | 1,177.00 | kr 115.00 |
| | | | |
| ÅRETS RESULTAT før skatt | kr | 77,011.00 | -kr 13,135.00 |
| Betalbar skatt | kr | 16,942.00 | kr 10,225.00 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | kr | 360.00 | |
| ÅRETS RESULTAT etter skatt | kr | 59,709.00 | -kr 23,360.00 |



TSB Takst Skade & Bygg AS
BALANSE PR. 31.12.2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | kr | 2,612.00 | kr 34,078.00 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | kr | - | kr - |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | kr | - | kr - |
| SUM ANLEGGSMIDLER | kr | 2,612.00 | kr 34,078.00 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktig fordringer | kr | - | kr 52,112.00 |
| SUM FORDRINGER | kr | 178,179.00 | kr 52,112.00 |
| INVESTERINGER | | | |
| Aksjer og andeler | kr | - | kr - |
| SUM INVESTERINGER | kr | - | kr - |
| Bankinnskudd kontanter o.l. | kr | 289,762.00 | kr 224,148.00 |
| SUM OMLØPSMIDLER | kr | 467,941.00 | kr 276,260.00 |
| SUM EIENDELER | kr | 470,553.00 | kr 310,338.00 |



TSB Takst Skade & Bygg AS
BALANSE PR. 31.12.2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | kr | 30,000.00 | kr 30,000.00 |
| Annen innskutt egenkapital (stiftelses omk.) | | | |
| Opptjent egenkapital | kr | 228,032.00 | kr 168,325.00 |
| SUM EGENKAPITAL | kr | 258,032.00 | kr 198,325.00 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | kr | 47,747.00 | kr 30,014.00 |
| Lagsiktig gjeld | kr | 11,824.00 | kr - |
| Annen kortsiktig gjeld | kr | 152,950.00 | kr 81,999.00 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | kr | 212,521.00 | kr 112,013.00 |
| SUM GJELD | kr | 212,521.00 | kr 112,013.00 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | kr | 470,553.00 | kr 310,338.00 |

24.09.2021

Styret i TSB Takst Skade & Bygg AS

Knut Ivar Lamøy
Styreleder/ Daglig leder



Noter

Note 1 Driftskostnad

| | | |
|---|----|------------|
| Lønn, feriepenger. mv. (5000) | kr | 495,982.00 |
| Arbeidsgiveravgift (5400) | kr | 75,353.00 |
| Avskrivninger (6000) | kr | 8,179.00 |
| Leie lokaler (6300) | kr | 81,370.00 |
| Leie av maskiner (6400) | kr | 2,550.00 |
| Verktøy inventar mv. som ikke aktiveres (6500) | kr | 13,295.00 |
| Kontorrekvisita og elektrisk kommunikasjon | kr | 107,311.00 |
| Drivstoff transportmidler og vedlikehold (7001) | kr | 28,167.00 |
| Reise- og diettkostnader (7165) | kr | 2,961.00 |
| Salgs- og reklamekostnader (7330) | kr | 14,594.00 |
| Kontingenter (7410) | kr | 22,536.00 |
| Forsikring (7500) | kr | 15,160.00 |
| Annen kostnad (7000) | kr | 89,303.00 |
| Tap på fordringer | kr | 38,120.00 |

Note 2 Gjeld

| | | |
|--------------------------------|----|------------|
| Utsatt skatt (2120) | kr | 11,824.00 |
| Skattetrekk og andre trekk () | kr | 20,000.00 |
| Skyldig merverdiavgift | kr | 33,571.00 |
| Arbeidsgiveravgift | kr | 14,176.00 |
| Lønn og feriepenger | kr | 132,950.00 |