



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 130 150	
Annen driftsinntekt		16 650 573	
Sum inntekter		20 780 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	453 058	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		529 736	
Administrasjonskostnader	2		
Sum kostnader		982 794	
Driftsresultat		19 797 929	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 298	
Annen renteinntekt		2 987	
Sum finansinntekter		39 285	
Netto finans		39 285	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 837 214	0
Skattekostnad	3	4 364 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 473 027	0
Årsresultat		15 473 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 473 027	
Totalresultat		15 473 027	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 680 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	10 793 027	
Sum overføringer og disponeringer		15 473 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 799 182	
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 799 182	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 836 991	
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 991	
Sum anleggsmidler		14 636 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 643	
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	
Konsernfordringer	7, 7	17 805 738	
Sum fordringer		17 927 381	
Sum omløpsmidler		17 927 381	0
SUM EIENDELER		32 563 554	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 327 470	
Overkurs	6	9 687 035	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 793 027	
Sum opptjent egenkapital		10 793 027	
Sum egenkapital		21 807 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 019 507	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019 507	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 194	
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 194	
Sum langsiktig gjeld		4 114 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	
Betalbar skatt	3	161 421	
Skyldig offentlige avgifter		202 616	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 223 685	
Annen kortsiktig gjeld		45 370	
Sum kortsiktig gjeld		6 641 322	
Sum gjeld		10 756 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 563 554	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274126

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 130 150	
Annen driftsinntekt		16 650 573	
Sum inntekter		20 780 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		453 058	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		529 736	
Administrasjonskostnader 2			
Sum kostnader		982 794	
Driftsresultat		19 797 929	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 298	
Annen renteinntekt		2 987	
Sum finansinntekter		39 285	
Netto finans		39 285	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 837 214	0
Skattekostnad	3	4 364 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 473 027	0
Årsresultat		15 473 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 473 027	
Totalresultat		15 473 027	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 680 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	10 793 027	
Sum overføringer og disponeringer		15 473 027	



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 799 182	
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 799 182	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 836 991	
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 991	
Sum anleggsmidler		14 636 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 643	
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	
Konsernfordringer	7, 7	17 805 738	
Sum fordringer		17 927 381	
Sum omløpsmidler		17 927 381	0
SUM EIENDELER		32 563 554	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 327 470	
Overkurs	6	9 687 035	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 793 027	
Sum opptjent egenkapital		10 793 027	
Sum egenkapital		21 807 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 019 507	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019 507	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 194	
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 194	
Sum langsiktig gjeld		4 114 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	
Betalbar skatt	3	161 421	
Skyldig offentlige avgifter		202 616	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 223 685	
Annen kortsiktig gjeld		45 370	
Sum kortsiktig gjeld		6 641 322	
Sum gjeld		10 756 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 563 554	0



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

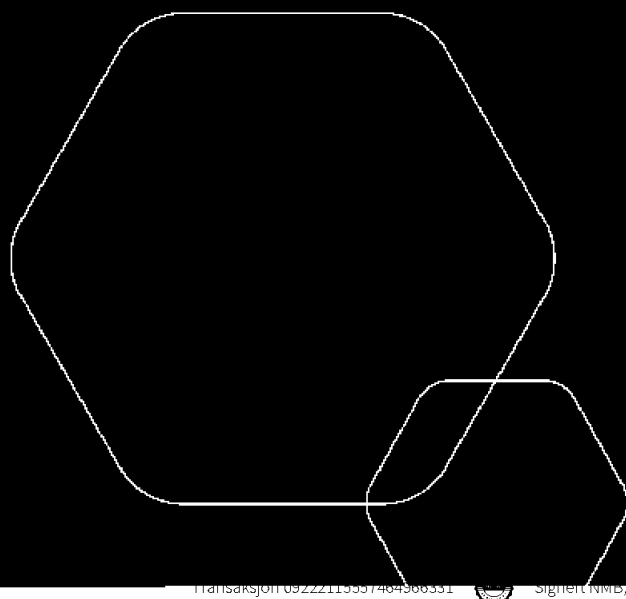
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 642

Transaksjon 09222115937484988331  Signert i NMIS, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		4 130 150
Annen driftsinntekt		16 650 573
Sum driftsinntekter		20 780 723
Avskrivning av driftsmidler	4	453 058
Annen driftskostnad		529 736
Sum driftskostnader		982 794
Driftsresultat		19 797 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 298
Annen renteinntekt		2 987
Resultat av finansposter		39 285
Resultat før skatt		19 837 214
Skattekostnad	3	4 364 187
Årsresultat		15 473 027
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	6	10 793 027
Sum overføringer		15 473 027

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 2





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 799 182
Sum varige driftsmidler		11 799 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 836 991
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 991
Sum anleggsmidler		14 636 173
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		21 643
Kundefordringer konsern	7	379 663
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000
Konsernfordringer	7	17 426 076
Sum fordringer		17 927 381
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		17 927 381
Sum eiendeler		32 563 554

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 3





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	1 327 470
Overkurs	6	9 687 035
Sum innskutt egenkapital		11 014 505
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	10 793 027
Sum opptjent egenkapital		10 793 027
Sum egenkapital		21 807 532
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	3 019 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 194
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 229
Betalbar skatt	3	161 421
Skyldig offentlige avgifter		202 616
Konserngjeld	7	6 223 685
Annen kortsiktig gjeld		45 370
Sum kortsiktig gjeld		6 641 322
Sum gjeld		10 756 023
Sum egenkapital og gjeld		32 563 554

14.03.2022

Styret i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2021
Revisjonshonorar	6 250
Sum	6 250

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 481 421
Endring i utsatt skatt	2 882 766
Skattekostnad ordinært resultat	4 364 187
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	19 837 214
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 103 482
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000
Skattepliktig inntekt	733 732
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 481 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000
Sum betalbar skatt i balansen	161 421
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	19 837 214
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 364 187
Sum	4 364 187
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	570 402
Fordringer	-45 370
Gevinst – og tapskonto	13 200 000
Sum	13 725 032
Grunnlag for utsatt skatt	13 725 032
Utsatt skatt (22 %)	3 019 507





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	19 135 252	5 223 656	1 989 800	26 348 708
Anskaffet i år	467 568	32 735	0	500 303
Anskaffelseskost per 31.12.2021	19 602 820	5 256 391	1 989 800	26 849 011
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-11 929 352	-2 667 419	0	-14 596 771
Akk. nedskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0
Avgang i år akk. avskrivninger	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-191 742	-261 316	0	-453 058
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-12 121 094	-2 928 735	0	-15 049 829
Bokført verdi per 31.12.2021	7 481 726	2 327 656	1 989 800	11 799 182
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år		

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 327 471	1 327 471
Sum	1		1 327 471

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	1	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 327 470	9 687 035	0	11 014 505
Årets resultat	0	0	15 473 027	15 473 027
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	-4 680 000	-4 680 000
Pr. 31.12.2021	1 327 470	9 687 035	10 793 027	21 807 532

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021
OBOS EIENDOM AS	2 836 991
Sum	2 836 991

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021
OBOS BBL	920 192
Obos Eiendom AS	16 500 000
Sum	17 420 192

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021
Obos Eiendom AS	-6 223 685
Sum	-6 223 685

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021
Obos Eiendom AS	2 836 991
Sum	2 836 991

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464966331

Dokument

21 Årsregnskap Edvard Munchs Vei 47-51 AS til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-14 12:35:08 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:15:46 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
45406818

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:52:57 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 20:33:51 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 12:36:32 CET (+0100)

Thor Ludvig Bareksted (TLB)
thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 22:15:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464966331

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til generalforsamlingen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Edvard Munchs Vei 47-51 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.