



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 353 296	2 952 120
Sum inntekter		3 353 296	2 952 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 185 867	1 129 732
Annen driftskostnad	1, 3	2 593 894	2 124 671
Sum kostnader		3 779 761	3 254 403
Driftsresultat		-426 465	-302 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 388	154 342
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		130 583	154 342
Netto finans		-130 583	-154 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 048	-456 626
Skattekostnad	4	-122 550	-100 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 498	-356 168
Årsresultat	5	-434 498	-356 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 498	-356 168
Totalresultat		-434 498	-356 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		194 600	
Overført fra annen egenkapital		-629 098	-356 168
Sum overføringer og disponeringer		-434 498	-356 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	969 813	792 376
Sum immaterielle eiendeler		969 813	792 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 100 108	4 556 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 411 339	2 140 752
Sum varige driftsmidler	2	5 511 447	6 697 314
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		6 481 260	7 489 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	60 263	61 547
Konsernfordringer	7	400 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		460 263	61 547
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Sum omløpsmidler		460 263	61 547
SUM EIENDELER		6 941 523	7 551 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 295	441 562
Sum opptjent egenkapital		5 295	441 562
Sum egenkapital	5	259 017	695 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 076	182 521
Betalbar skatt			58 435
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 095 833	6 595 671
Annen kortsiktig gjeld		384 597	19 326
Sum kortsiktig gjeld		6 682 506	6 855 953
Sum gjeld		6 682 506	6 855 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 523	7 551 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833649

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 353 296	2 952 120
Sum inntekter		3 353 296	2 952 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 185 867	1 129 732
Annen driftskostnad	1, 3	2 593 894	2 124 671
Sum kostnader		3 779 761	3 254 403
Driftsresultat		-426 465	-302 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 388	154 342
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		130 583	154 342
Netto finans		-130 583	-154 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 048	-456 626
Skattekostnad	4	-122 550	-100 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 498	-356 168
Årsresultat	5	-434 498	-356 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 498	-356 168
Totalresultat		-434 498	-356 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		194 600	
Overført fra annen egenkapital		-629 098	-356 168
Sum overføringer og disponeringer		-434 498	-356 168



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	969 813	792 376
Sum immaterielle eiendeler		969 813	792 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 100 108	4 556 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 411 339	2 140 752
Sum varige driftsmidler	2	5 511 447	6 697 314

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler	6	6 481 260	7 489 690
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	60 263	61 547
Konsernfordringer	7	400 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		460 263	61 547

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		

Sum omløpsmidler		460 263	61 547
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 941 523	7 551 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 295	441 562
Sum opptjent egenkapital		5 295	441 562
Sum egenkapital	5	259 017	695 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 076	182 521
Betalbar skatt			58 435
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 095 833	6 595 671
Annen kortsiktig gjeld		384 597	19 326
Sum kortsiktig gjeld		6 682 506	6 855 953
Sum gjeld		6 682 506	6 855 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 523	7 551 237



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Roger Rong Harketstad
2022-04-04

 Legally signed by
Eirik Røknes Torsvik
2022-04-04

 Legally signed by
Frode Arnesen
2022-04-04

 Legally signed by
Jan Helge Sandvåg
2022-04-04

Årsregnskap 2021

Tide Eiendom Voss AS



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Voss AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 353 296	2 952 120
Sum driftsinntekter		<u>3 353 296</u>	<u>2 952 120</u>
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 185 867	1 129 732
Annen driftskostnad	1, 3	2 593 894	2 124 671
Sum driftskostnader		<u>3 779 761</u>	<u>3 254 403</u>
Driftsresultat		<u>-426 465</u>	<u>-302 283</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 388	154 342
Annen finanskostnad		195	0
Sum finansposter		<u>-130 583</u>	<u>-154 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-557 048</u>	<u>-456 626</u>
Skattekostnad	7	-122 550	-100 458
Ordinært resultat		<u>-434 498</u>	<u>-356 168</u>
Årsoverskudd	5	<u>-434 498</u>	<u>-356 168</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		194 600	0
Overført fra annen egenkapital		629 098	356 168
Sum overføringer		<u>-434 498</u>	<u>-356 168</u>
Tide Eiendom Voss AS		Side 2	
Tide Eiendom Voss AS		31.03.2022 23:45	Side 2



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	969 813	792 376
Sum immaterielle eiendeler		969 813	792 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 100 108	4 556 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 411 339	2 140 752
Sum varige driftsmidler	2	5 511 447	6 697 314
Sum anleggsmidler		6 481 260	7 489 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	400 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	60 263	61 547
Sum fordringer		460 263	61 547
Sum omløpsmidler		460 263	61 547
Sum eiendeler		6 941 523	7 551 237
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
31.03.2022 23:45			



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 295	441 562
Sum opptjent egenkapital		5 295	441 562
Sum egenkapital	5	259 017	695 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 076	182 521
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 095 833	6 595 671
Annen kortsiktig gjeld		384 597	19 326
Betalbar skatt		0	58 435
Sum kortsiktig gjeld		6 682 506	6 855 953
Sum gjeld		6 682 506	6 855 953
Sum egenkapital og gjeld		6 941 523	7 551 237
Bergen, 31.03.2022			
_____ Roger Rong Harketstad Styreleder		_____ Jan Helge Sandvåg Styremedlem	
_____ Frode Arnesen Styremedlem		_____ Eirik Reknes Torsvik Daglig leder	
Tide Eiendom Voss AS			Side 4
Tide Eiendom Voss AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen. Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Tide Eiendom Voss AS hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

Pr. 31. desember 2021

Inngående balanse 01.01	4 556 562	2 140 752	6 697 314
Tilgang	0	0	0
Årets avskrivninger	456 454	729 413	1 185 867
Balansført verdi 31.12	4 100 108	1 411 339	5 511 447

Pr. 31. desember 2021

Anskaffelseskost	5 805 104	3 671 095	9 476 199
Akkumulerte av- og nedskrivninger	1 704 996	2 259 756	3 964 752
Balansført verdi 31.12	4 100 108	1 411 339	5 511 447

Avskrivnings perioder



Utstyr og inventar	3-5 år
Bygninger	5-10 år
Tomter	ingen avskrivning
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Lys og varme	990 229	481 145
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	459 169	296 719
Reparasjon og vedlikehold bygninger	226 281	421 647
Konserninterne administrasjonskostnader	695 640	678 324
Eiendomsavgifter	161 376	209 363
Andre driftskostnader	61 199	37 474
Sum andre driftskostnader	2 593 894	2 124 671



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	153 722	441 562	695 284
Årets resultat			-434 498	-434 498
Konsernbidrag mottatt			400 000	400 000
Konsernbidrag avgitt*			-401 768	-401 768
Pr 31.12.2021	100 000	153 722	5 295	259 017

*Avgitt konsernbidrag inkluderer konsernbidrag besluttet etter utarbeidelse av fjorårets regnskap

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Voss AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Voss AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester	3 334 247	2 952 120
Sum	3 334 247	2 952 120

Kjøp av varer og tjenester	2021	2020
Administrative tjenester fra konsernet	695 640	678 324
Kjøp av varer og tjenester	0	23 805
Sum	695 640	702 129

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	0
Sum	400 000	0

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 095 833	6 595 671
Sum	6 095 833	6 595 671



Konsernkontoordningen inngår i gjeld og utgjør kr 5 846 346,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 887	58 435
Endring i utsatt skattefordel	-177 437	-158 893
Skattekostnad ordinært resultat	-122 550	-100 458
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-557 048	-456 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	806 535	722 240
Avgitt konsernbidrag	-249 487	0
Skattepliktig inntekt	0	265 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 887	58 435
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 408 243	-3 601 708	806 535
Sum	-4 408 243	-3 601 708	806 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 408 243	-3 601 708	806 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-969 813	-792 376	177 438

Note 8 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	60 263	61 547
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	60 263	61 547



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tide Eiendom Voss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tide Eiendom Voss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tide Eiendom Voss AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. april 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor