



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnader		650	
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		363 769	98 615
Sum kostnader	4	364 419	98 615
Driftsresultat		115 581	381 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	
Sum finansinntekter		2 132	
Andre finanskostnader			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		2 132	-119
Resultat før skattekostnad		117 713	381 266
Skattekostnad	5	34 404	97 395
Årsresultat		83 309	283 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 309	283 871
Totalresultat		83 309	283 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	121 977	345 311
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 668	-61 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		83 309	283 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 904	89 218
Sum fordringer		10 904	89 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		881 978	639 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 978	639 534
Sum omløpsmidler		892 882	728 753
SUM EIENDELER		3 699 954	3 535 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 749 063	2 787 731
Sum opptjent egenkapital		2 749 063	2 787 731
Sum egenkapital		2 956 453	2 995 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	81 962	14 707
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		62 452	83 291
Annen kortsiktig gjeld	2	599 087	442 706
Sum kortsiktig gjeld		743 501	540 704
Sum gjeld		743 501	540 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 954	3 535 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396212

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnader		650	
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		363 769	98 615
Sum kostnader	4	364 419	98 615
Driftsresultat		115 581	381 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	
Sum finansinntekter		2 132	
Andre finanskostnader			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		2 132	-119
Resultat før skattekostnad		117 713	381 266
Skattekostnad	5	34 404	97 395
Årsresultat		83 309	283 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 309	283 871
Totalresultat		83 309	283 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	121 977	345 311
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 668	-61 440
Sum overføringer og disponeringer		83 309	283 871



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 904	89 218
Sum fordringer		10 904	89 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		881 978	639 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 978	639 534
Sum omløpsmidler		892 882	728 753
SUM EIENDELER		3 699 954	3 535 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 749 063	2 787 731
Sum opptjent egenkapital		2 749 063	2 787 731
Sum egenkapital		2 956 453	2 995 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	81 962	14 707
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		62 452	83 291
Annen kortsiktig gjeld	2	599 087	442 706
Sum kortsiktig gjeld		743 501	540 704
Sum gjeld		743 501	540 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 954	3 535 825



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

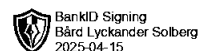
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

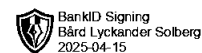
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 937 089

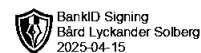


Solberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	480 000	480 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		650	0
Andre driftskostnader		363 769	98 615
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	364 419	98 615
DRIFTSRESULTAT		115 581	381 385
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		2 132	0
Andre finanskostnader		0	119
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 132	-119
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		117 713	381 266
Skattekostnad	5	34 404	97 395
ÅRSRESULTAT		83 309	283 871
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	121 977	345 311
Overført fra annen egenkapital	6	38 668	61 440
SUM OVERFØRINGER		-83 309	-283 871

Solberg Eiendom AS

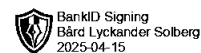


Solberg Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 807 072	2 807 072
SUM ANLEGGSMIDLER		2 807 072	2 807 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 904	89 218
SUM FORDRINGER		10 904	89 218
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		881 978	639 534
SUM OMLØPSMIDLER		892 882	728 753
SUM EIENDELER		3 699 954	3 535 825

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		207 390	207 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 749 063	2 787 731
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 749 063	2 787 731
SUM EGENKAPITAL		2 956 453	2 995 121
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	81 962	14 707
Skyldige offentlige avgifter		62 452	83 291
Annen kortsiktig gjeld	2	599 087	442 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 501	540 704
SUM GJELD		743 501	540 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 954	3 535 825

Vinterbro, 15.04.2025
Styret i Solberg Eiendom AS

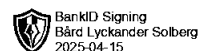
Bård Lyckander Solberg
styreleder/daglig leder

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

NOTER 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

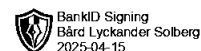
	2024	2023
Leverandørgjeld Bård Solberg Holding AS	38 230	0
Kortsiktig gjeld Bård Solberg Holding AS	442 706	0
Skyldig konsernbidrag til (Solberg Transport AS) Bård Solberg Holding AS	0	442 706
Skyldig konsernbidrag til Bård Solberg Holding AS	156 381	0

Solberg Eiendom AS har ingen leieinntekter fra søsterselskapet Solberg Transport AS i 2024.
(Kr. 480 000 i 2023).



Solberg Eiendom AS

NOTER 2024



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	4 356 450	4 536 450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	180 000	4 356 450	4 536 450
Akk. avskrivning 31.12	180 000	1 549 378	1 729 378
Bokført verdi 31.12	0	2 807 072	2 807 072
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	3 år	0-20 år	

Lineære avskrivninger.

Bygninger og annen fast eiendom er avskrevet fullt ut i 2015.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom G.nr. 113 B.nr. 146 i Ås Kommune er aksjonær i morselskapet, Bård Lyckander Solberg. Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Solberg Eiendom AS.

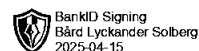
Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2024.



Solberg Eiendom AS

NOTER 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 404	97 395
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 404	97 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 713	381 266
Permanente forskjeller	-2 132	119
Endring i midlertidige forskjeller	40 801	61 321
Avgitt konsernbidrag	-156 381	-442 706
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 404	97 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 404	-97 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 226 563	-1 285 534	-58 971
Gevinst – og tapskonto	399 089	498 861	99 772
Sum	-827 474	-786 673	40 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	827 474	786 673	-40 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

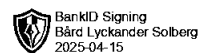
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 390	2 787 731	2 995 121
Årets resultat	0	0	83 309	83 309
Konsernbidrag avgitt	0	0	-121 977	-121 977
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 390	2 749 063	2 956 453



Solberg Eiendom AS

NOTER 2024



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Solberg Holding AS	400	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 592 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorförning

Til generalforsamlingen i

Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solberg Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 83.309**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15.04.2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen
Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor