



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 195	1 629 690
Sum inntekter		1 645 195	1 629 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	151 756	157 081
Annen driftskostnad		406 908	388 777
Sum kostnader		558 664	545 858
Driftsresultat		1 086 530	1 083 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		293	
Sum finansinntekter		293	135
Annen rentekostnad		253 712	201 761
Annen finanskostnad		38 000	38 000
Sum finanskostnader		291 712	239 761
Netto finans		-291 419	-239 626
Ordinært resultat før skattekostnad		795 111	844 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 969	213 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 142	630 229
Årsresultat	5	592 142	630 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 142	630 229
Totalresultat		592 142	630 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 142	
Overført fra annen egenkapital			-369 771
Sum overføringer og disponeringer		592 142	630 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 639 884	7 775 644
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 431	76 427
Sum varige driftsmidler		7 700 315	7 852 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 481 601	3 907 817
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 601	3 907 817
Sum anleggsmidler		11 181 916	11 759 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 626
Andre kortsiktige fordringer		88 511	25 961
Sum fordringer		88 511	127 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 398	600 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 398	600 267
Sum omløpsmidler		1 514 909	727 854
SUM EIENDELER		12 696 825	12 487 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 891	52 748
Sum opptjent egenkapital		54 891	52 748
Sum egenkapital	5	161 391	159 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 321 833	1 279 618
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 833	1 279 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 368 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 368 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 689 833	11 079 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 089	17 651
Betalbar skatt	4	198 754	208 857
Skyldig offentlige avgifter			13 597
Utbytte		590 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 758	8 771
Sum kortsiktig gjeld		845 602	1 248 876
Sum gjeld		12 535 434	12 328 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 696 825	12 487 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191979

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 195	1 629 690
Sum inntekter		1 645 195	1 629 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	151 756	157 081
Annen driftskostnad		406 908	388 777
Sum kostnader		558 664	545 858
Driftsresultat		1 086 530	1 083 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		293	
Sum finansinntekter		293	135
Annen rentekostnad		253 712	201 761
Annen finanskostnad		38 000	38 000
Sum finanskostnader		291 712	239 761
Netto finans		-291 419	-239 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 969	213 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 142	630 229
Årsresultat	5	592 142	630 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 142	630 229
Totalresultat		592 142	630 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 142	
Overført fra annen egenkapital			-369 771
Sum overføringer og disponeringer		592 142	630 229



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 7 639 884 7 775 644

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 60 431 76 427

Sum varige driftsmidler 7 700 315 7 852 071

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 7 3 481 601 3 907 817

Sum finansielle

anleggsmidler 3 481 601 3 907 817

Sum anleggsmidler 11 181 916 11 759 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 626

Andre kortsiktige

fordringer 88 511 25 961

Sum fordringer 88 511 127 587

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 426 398 600 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 426 398 600 267

Sum omløpsmidler 1 514 909 727 854

SUM EIENDELER 12 696 825 12 487 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 891	52 748
Sum opptjent egenkapital		54 891	52 748
Sum egenkapital	5	161 391	159 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 321 833	1 279 618
Sum avsetninger for forpliktelses		1 321 833	1 279 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 368 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 368 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 689 833	11 079 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 089	17 651
Betalbar skatt	4	198 754	208 857
Skyldig offentlige avgifter			13 597
Utbytte		590 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 758	8 771
Sum kortsiktig gjeld		845 602	1 248 876
Sum gjeld		12 535 434	12 328 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 696 825	12 487 742



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Løkkeveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 127 864



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 645 195	1 629 690
Sum driftsinntekter		1 645 195	1 629 690
Avskrivning av driftsmidler	3	151 756	157 081
Annen driftskostnad		406 908	388 777
Sum driftskostnader		558 664	545 858
Driftsresultat		1 086 530	1 083 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		293	0
Annen rentekostnad		253 712	201 761
Annen finanskostnad		38 000	38 000
Resultat av finansposter		-291 419	-239 626
Ordinært resultat før skattekostnad		795 111	844 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 969	213 977
Ordinært resultat		592 142	630 229
Årsresultat	5	592 142	630 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		590 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	369 771
Sum overføringer		592 142	630 229



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 639 884	7 775 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 431	76 427
Sum varige driftsmidler		7 700 315	7 852 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	3 481 601	3 907 817
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 601	3 907 817
Sum anleggsmidler		11 181 916	11 759 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	101 626
Andre kortsiktige fordringer		88 511	25 961
Sum fordringer		88 511	127 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 398	600 267
Sum omløpsmidler		1 514 909	727 854
Sum eiendeler		12 696 825	12 487 742



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 891	52 748
Sum opptjent egenkapital		54 891	52 748
Sum egenkapital	5	161 391	159 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 321 833	1 279 618
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 833	1 279 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 368 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 368 000	9 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 089	17 651
Betalbar skatt	4	198 754	208 857
Skyldig offentlige avgifter		0	13 597
Utbytte		590 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 758	8 771
Sum kortsiktig gjeld		845 602	1 248 876
Sum gjeld		12 535 434	12 328 494
Sum egenkapital og gjeld		12 696 825	12 487 742

Stavanger, 04.04.2022
Styret i Løkkeveien 14 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder

Kim Richard Pettersen
daglig leder



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 5



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 808 593	119 181	9 927 774
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 808 593	119 181	9 927 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 168 710	58 750	2 227 460
= Bokført verdi 31.12.21	7 639 883	60 431	7 700 314
Årets ordinære avskrivninger	135 760	15 996	151 756
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år	



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 754	208 857
Endring i utsatt skattefordel	4 215	5 120
Skattekostnad ordinært resultat	202 969	213 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 111	844 206
Permanente forskjeller	127 472	128 422
Endring i midlertidige forskjeller	-19 157	-23 278
Skattepliktig inntekt	903 426	949 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 754	208 857
Sum betalbar skatt i balansen	198 754	208 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-399 069	-418 226	-19 157
Sum	-399 069	-418 226	-19 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-399 069	-418 226	-19 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 795	-92 010	-4 215

Selskapet har aktivitet regnskapsmessig merverdi ved fusjon. Utsatt skatt er beregnet etter nåverdi på fusjonstidspunktet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi utlignes over 20 år med avsetning av et årlig beløp på kr 38 000, som utgiftføres som annen finanskostnad. Restbeløp å kostnadsføre pr 31.12.2021 er kr 6 616. Midlertidig forskjell vedrørende merverdi fusjon pr 31.12.2021 kr 6 348 000 og kr 6 437 472 pr 31.12.2020. Bokført utsatt skatt knyttet til merverdi fusjon pr 31.12.2021 kr 1 409 628 og kr 1 371 628 pr 31.12.2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	105 000	1 500	52 748	159 248
Årets resultat			592 142	592 142
Utbytte			-590 000	-590 000
Pr 31.12.2021	105 000	1 500	54 891	161 391

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 7



LØKKEVEIEN 14 AS 987 127 864

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 368 000	9 800 000
Sum	10 368 000	9 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 639 884	7 775 644
Sum	7 639 884	7 775 644

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 481 601	3 907 817
Sum langsiktige fordringer	3 481 601	3 907 817

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	53 550	51,0	51,0
Kaid AS	30 450	29,0	29,0
Brora Invest AS	10 500	10,0	10,0
Marching On Together AS	10 500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 368 000	9 800 000
Sum	10 368 000	9 800 000