



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 459	29 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 459</b>	<b>29 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 459</b>	<b>-29 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 553	84 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 553</b>	<b>84 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 553</b>	<b>-84 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-366 012</b>	<b>-113 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-113 800
Overført fra annen egenkapital		-222 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		143 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 225</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 382 689	3 284 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 689</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 914</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 398	10 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 398</b>	<b>10 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 068	70 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 068</b>	<b>70 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 466</b>	<b>81 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		407 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 200</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			270 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-270 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>607 200</b>	<b>-170 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 849 017	3 294 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 163	240 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 163</b>	<b>240 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 180</b>	<b>3 535 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 591  
JNP EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 459	29 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 459</b>	<b>29 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 459</b>	<b>-29 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 553	84 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 553</b>	<b>84 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 553</b>	<b>-84 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-366 012</b>	<b>-113 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-113 800
Overført fra annen egenkapital		-222 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>



Organisasjonsnr: 992 534 591  
JNP EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		143 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 225</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 382 689	3 284 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 689</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 914</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 398	10 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 398</b>	<b>10 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 068	70 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 068</b>	<b>70 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 466</b>	<b>81 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		407 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 200</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			270 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-270 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>607 200</b>	<b>-170 014</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 849 017	3 294 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 163	240 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 163</b>	<b>240 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 180</b>	<b>3 535 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>



Organisasjonsnr: 992 534 591  
JNP EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**JNP Eiendom 2 AS**  
**Org.nr.992 534 591**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

JNP Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	105 459	29 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 459</b>	<b>29 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 459</b>	<b>-29 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 553	84 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 553</b>	<b>-84 296</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-366 012	-113 800
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 225	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	113 800
Overført fra annen egenkapital		222 787	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>



## Balanse JNP Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		143 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 225</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 382 689	3 284 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 689</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 914</b>	<b>3 284 052</b>
Utviklingskostnader tomt		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		80 398	10 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 398</b>	<b>10 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 068	70 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 466</b>	<b>81 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>



## Balanse JNP Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		407 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 200</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-270 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-270 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>607 200</b>	<b>-170 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 849 017	3 294 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 163	240 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 163</b>	<b>240 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 180</b>	<b>3 535 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>

Bryne, 28.01.2022  
Styret i JNP Eiendom 2 AS

---

Tommy Kvia  
styreleder



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JNP Eiendom 2 AS

Side 5



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 225	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 225</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 012	-113 800
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 012</b>	<b>-113 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 024	-285 012	366 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	285 012	285 012
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-651 024</b>	<b>0</b>	<b>651 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 225</b>	<b>0</b>	<b>143 225</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 284 052	3 284 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 098 637	2 098 637
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 382 689</b>	<b>5 382 689</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 382 689</b>	<b>5 382 689</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

JNP Eiendom 2 AS

Side 6



JNP Eiendom 2 AS 992 534 591

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-270 014	-170 014
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-270 014</b>	<b>-170 014</b>
Gjeldskonvertering	100 000	900 000		1 000 000
Dekning udekket tap		-270 014	270 014	0
Årets resultat		-222 787		-222 787
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>407 200</b>	<b>0</b>	<b>607 200</b>

Den 09.12.2021 ble det besluttet gjeldskonvertering til aksjekapital med NOK 1.000.000. Kapitaløkningen ble registrert i Brønnøysund 07.01.2022.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 849 017	3 294 714
<b>Sum</b>	<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



# ÅRSREGNSKAP 2021

**JNP Eiendom 2 AS**  
Org.nr.992 534 591

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

JNP Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	105 459	29 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 459</b>	<b>29 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 459</b>	<b>-29 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 553	84 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 553</b>	<b>-84 296</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-366 012	-113 800
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 225	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	113 800
Overført fra annen egenkapital		222 787	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 787</b>	<b>-113 800</b>



## Balanse JNP Eiendom 2 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		143 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 225</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 382 689	3 284 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 689</b>	<b>3 284 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 914</b>	<b>3 284 052</b>
Utviklingskostnader tomt		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		80 398	10 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 398</b>	<b>10 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 068	70 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 466</b>	<b>81 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>



## Balanse JNP Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		407 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 200</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-270 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-270 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>607 200</b>	<b>-170 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 849 017	3 294 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 163	240 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 163</b>	<b>240 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 180</b>	<b>3 535 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 679 380</b>	<b>3 365 144</b>

Bryne, 28.01.2022  
Styret i JNP Eiendom 2 AS

  
Tommy Kvía  
styreleder



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JNP Eiendom 2 AS

Side 5



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 225	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 225</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 012	-113 800
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 012</b>	<b>-113 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 024	-285 012	366 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	285 012	285 012
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-651 024</b>	<b>0</b>	<b>651 024</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 225	0	143 225

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 284 052	3 284 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 098 637	2 098 637
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 382 689</b>	<b>5 382 689</b>
= Bokført verdi 31.12.21	5 382 689	5 382 689

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

JNP Eiendom 2 AS

Side 6



JNP Eiendom 2 AS 992 534 591

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-270 014	-170 014
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-270 014</b>	<b>-170 014</b>
Gjeldskonvertering	100 000	900 000		1 000 000
Dekning udekket tap		-270 014	270 014	0
Årets resultat		-222 787		-222 787
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>407 200</b>	<b>0</b>	<b>607 200</b>

Den 09.12.2021 ble det besluttet gjeldskonvertering til aksjekapital med NOK 1.000.000. Kapitaløkningen ble registrert i Brønnøysund 07.01.2022.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 849 017	3 294 714
<b>Sum</b>	<b>4 849 017</b>	<b>3 294 714</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.