



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181	1 484 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 484 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 000	
Annen driftskostnad		638 192	382 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 192</b>	<b>544 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 011</b>	<b>939 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 614	55 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 614</b>	<b>55 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 156</b>	<b>-55 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 557 167</b>	<b>884 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	-342 576	194 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		493 508
Avsatt til annen egenkapital	3		196 424
Overført fra annen egenkapital	3	-1 214 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 600 000	6 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 155	8 214
Andre fordringer konsern		830 895	493 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 050</b>	<b>501 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 595	1 286 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 595</b>	<b>1 286 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 645</b>	<b>1 787 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	162 970	162 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-91 068	475 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 068</b>	<b>475 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 902</b>	<b>5 638 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 152	305 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 152</b>	<b>305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 715 081	1 657 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 081</b>	<b>1 657 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 233</b>	<b>1 963 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	15 467
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			632 702
Annen kortsiktig gjeld		160 702	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 510</b>	<b>648 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 743</b>	<b>2 611 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 640 386  
BORGERGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181	1 484 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 484 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 000	
Annen driftskostnad		638 192	382 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 192</b>	<b>544 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 011</b>	<b>939 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 614	55 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 614</b>	<b>55 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 156</b>	<b>-55 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 557 167</b>	<b>884 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	-342 576	194 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		493 508
Avsatt til annen egenkapital	3		196 424
Overført fra annen egenkapital	3	-1 214 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>



Organisasjonsnr: 990 640 386  
BORGERGATA 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 600 000

6 462 000

**Sum varige driftsmidler**

**5 600 000**

**6 462 000**

**Sum anleggsmidler**

**5 600 000**

**6 462 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 155

8 214

Andre fordringer konsern

830 895

493 508

**Sum fordringer**

**840 050**

**501 722**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

670 595

1 286 241

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**670 595**

**1 286 241**

**Sum omløpsmidler**

**1 510 645**

**1 787 963**

**SUM EIENDELER**

**7 110 645**

**8 249 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital 3

162 970

162 970

**Sum innskutt egenkapital**

**5 162 970**

**5 162 970**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

-91 068

475 426

**Sum opptjent egenkapital**

**-91 068**

**475 426**

**Sum egenkapital**

**5 071 902**

**5 638 396**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 152	305 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 152</b>	<b>305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 715 081	1 657 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 081</b>	<b>1 657 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 233</b>	<b>1 963 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	15 467
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			632 702
Annen kortsiktig gjeld		160 702	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 510</b>	<b>648 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 743</b>	<b>2 611 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>



Organisasjonsnr: 990 640 386  
BORGEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Borgergata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 640 386



### Resultatregnskap

Borgergata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		181	1 484 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 484 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 000	162 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 000	0
Annen driftskostnad		638 192	382 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 192</b>	<b>544 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 011</b>	<b>939 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 614	55 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 156</b>	<b>-55 326</b>
Resultat før skattekostnad		-1 557 167	884 527
Skattekostnad på resultat	2	-342 576	194 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	493 508
Avsatt til annen egenkapital	3	0	196 424
Overført fra annen egenkapital	3	1 214 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>



## Balanse

Borgergata 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 600 000	6 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 155	8 214
Andre fordringer konsern		830 895	493 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 050</b>	<b>501 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 595	1 286 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 645</b>	<b>1 787 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>



### Balanse

Borgergata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	162 970	162 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-91 068	475 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 068</b>	<b>475 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 902</b>	<b>5 638 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	146 152	305 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 152</b>	<b>305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 715 081	1 657 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 081</b>	<b>1 657 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	15 467
Konserngjeld		0	632 702
Annen kortsiktig gjeld		160 702	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 510</b>	<b>648 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 743</b>	<b>2 611 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>



**Balanse**

Borgergata 10 AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Borgergata 10 AS

---

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

---

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

---

Andre Gaden  
Styreleder

---

Ilija Batljan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Nedskr.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	900 000	4 860 000	3 240 000		9 000 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>4 860 000</b>	<b>3 240 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 533 600	1 004 400		2 538 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 630 800	1 069 200		2 700 000
Nedskrivninger 31.12.				-700 000	-700 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>3 229 200</b>	<b>2 170 800</b>	<b>-700 000</b>	<b>5 600 000</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år		
Årets ordinære avskrivninger		97 200	64 800		162 000

Nedskrivningen er ikke allokert på de ulike grupperingene, da driftsmidlene anses som en samlet kontantgenererende enhet.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	139 194
Endring i utsatt skatt	-342 576	55 401
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-342 576</b>	<b>194 595</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 557 167	884 527
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 557 167	884 527
Endring i midlertidige forskjeller	726 272	17 573
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-830 895</b>	<b>902 100</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	269 398
Mottatt konsernbidrag	830 895	0
Avgitt konsernbidrag	0	632 702
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	726 272	664 325	1 390 598
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>726 272</b>	<b>664 325</b>	<b>1 390 598</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	726 272	664 325	1 390 598
Utsatt skatt 22%	-159 781	146 152	305 931



**Note 3 - Egenkapital**

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	5 000 000	475 426	162 970	5 638 396
Årets resultat		-1 214 591		-1 214 591
Mottatt konsernbidrag		648 098		648 098
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-91 068</b>	<b>162 970</b>	<b>5 071 902</b>

**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Borgergata 10 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:33 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:47 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01



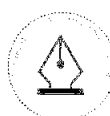
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



# Årsregnskap 2024 Borgergata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 640 386



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## Resultatregnskap

Borgergata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		181	1 484 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 484 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 000	162 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 000	0
Annen driftskostnad		638 192	382 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 192</b>	<b>544 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500 011</b>	<b>939 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 614	55 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 156</b>	<b>-55 326</b>
Resultat før skattekostnad		-1 557 167	884 527
Skattekostnad på resultat	2	-342 576	194 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	493 508
Avsatt til annen egenkapital	3	0	196 424
Overført fra annen egenkapital	3	1 214 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 214 591</b>	<b>689 932</b>

Borgergata 10 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



### Balanse

Borgergata 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 600 000	6 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 155	8 214
Andre fordringer konsern		830 895	493 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 050</b>	<b>501 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 595	1 286 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 645</b>	<b>1 787 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>

Borgergata 10 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## Balanse

Borgergata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	162 970	162 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-91 068	475 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 068</b>	<b>475 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 902</b>	<b>5 638 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	146 152	305 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 152</b>	<b>305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 715 081	1 657 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 081</b>	<b>1 657 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	15 467
Konserngjeld		0	632 702
Annen kortsiktig gjeld		160 702	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 510</b>	<b>648 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 743</b>	<b>2 611 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 110 645</b>	<b>8 249 963</b>

Borgergata 10 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



**Balanse**

Borgergata 10 AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Borgergata 10 AS

---

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

---

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

---

Andre Gaden  
Styreleder

---

Ilija Batljan  
Styremedlem

Borgergata 10 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Nedskr.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	900 000	4 860 000	3 240 000		9 000 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>4 860 000</b>	<b>3 240 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 533 600	1 004 400		2 538 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 630 800	1 069 200		2 700 000
Nedskrivninger 31.12.				-700 000	-700 000
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>3 229 200</b>	<b>2 170 800</b>	<b>-700 000</b>	<b>5 600 000</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år		
Årets ordinære avskrivninger		97 200	64 800		162 000

Nedskrivningen er ikke allokert på de ulike grupperingene, da driftsmidlene anses som en samlet kontantgenererende enhet.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	139 194
Endring i utsatt skatt	-342 576	55 401
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-342 576</b>	<b>194 595</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 557 167	884 527
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 557 167	884 527
Endring i midlertidige forskjeller	726 272	17 573
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-830 895</b>	<b>902 100</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	269 398
Mottatt konsernbidrag	830 895	0
Avgitt konsernbidrag	0	632 702
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	726 272	664 325	1 390 598
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>726 272</b>	<b>664 325</b>	<b>1 390 598</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	726 272	664 325	1 390 598
Utsatt skatt 22%	-159 781	146 152	305 931



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032

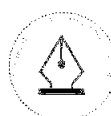


## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen EK	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	5 000 000	475 426	162 970	5 638 396
Årets resultat		-1 214 591		-1 214 591
Mottatt konsernbidrag		648 098		648 098
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-91 068</b>	<b>162 970</b>	<b>5 071 902</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Borgergata 10 AS, org nr 990 640 386

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Borgergata 10 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Battjan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Borgergata 10 AS, org nr 990 640 386

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Borgergata 10 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 4 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -1 214 591. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-1 214 591

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.  
Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9AB6BAB423CE4E0B974A0554AD56E032



Til generalforsamlingen i Borgergata 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgergata 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.