



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 43
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 062	444 000
Annen driftsinntekt		118 000	152 600
Sum inntekter		563 062	596 600
Kostnader			
Varekostnad		1 062	
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	16 454	31 714
Annen driftskostnad	3	432 909	595 616
Sum kostnader		450 425	627 330
Driftsresultat		112 637	-30 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1 742	90
Verdiøkning av finansielle instrumenter		107 192	
Sum finansinntekter		4 608 934	1 200 090
Annen rentekostnad		116 561	167 346
Sum finanskostnader		116 561	167 346
Netto finans		4 492 373	1 032 744
Ordinært resultat før skattekostnad		4 605 010	1 002 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	597 353	248 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 007 657	753 577
Årsresultat		4 007 657	753 577
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Annen egenkapital		3 507 657	753 577
Sum overføringer og disponeringer		4 007 657	753 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 148 192	12 148 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	21 778	15 726
Sum varige driftsmidler		12 169 970	12 163 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 398 353	12 392 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	93 827	92 500
Andre fordringer		214 642	240 979
Konsernfordringer	5	2 403 027	1 453 027
Sum fordringer		2 711 496	1 786 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 105 693	
Sum investeringer		2 105 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	436 531	140 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 531	140 464
Sum omløpsmidler		5 253 720	1 926 970
SUM EIENDELER		17 652 073	14 319 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 135 188	10 627 531
Sum opptjent egenkapital		14 135 188	10 627 531
Sum egenkapital		14 465 071	10 957 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 604	54 523
Sum avsetninger for forpliktelser		45 604	54 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 045 604	3 054 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 346	34 143
Betalbar skatt	4	606 272	255 982
Skyldige offentlige avgifter		9 210	7 660
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 570	9 550
Sum kortsiktig gjeld		1 141 398	307 335
Sum gjeld		3 187 002	3 361 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 652 073	14 319 271



607

Årsregnskap for 2017

BRP EIENDOM AS
6019 ÅLESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Spjelkavik Regnskap AS
Langelandsvn. 17
6010 ÅLESUND
Org.nr. 936731716

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 BRP EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		445 062	444 000
Annen driftsinntekt		118 000	152 600
Sum driftsinntekter		563 062	596 600
Varekostnad		(1 062)	0
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(16 454)	(31 714)
Annen driftskostnad	3	(432 909)	(595 616)
Sum driftskostnader		(450 425)	(627 330)
Driftsresultat		112 637	(30 730)
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1 742	90
Verdiøkning av finansielle instrumenter		107 192	0
Sum finansinntekter		4 608 934	1 200 090
Annen rentekostnad		(116 561)	(167 346)
Sum finanskostnader		(116 561)	(167 346)
Netto finans		4 492 373	1 032 744
Ordinært resultat før skattekostnad		4 605 010	1 002 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(597 353)	(248 437)
Ordinært resultat		4 007 657	753 577
Årsresultat		4 007 657	753 577
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		3 507 657	753 577
Sum		4 007 657	753 577



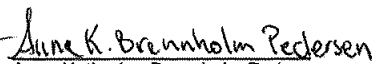
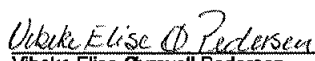
Balanse pr. 31. desember 2017

BRP EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 148 192	12 148 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	21 778	15 726
Sum varige driftsmidler		12 169 970	12 163 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 398 353	12 392 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	93 827	92 500
Andre fordringer		214 642	240 979
Konsernfordringer	5	2 403 027	1 453 027
Sum fordringer		2 711 496	1 786 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 105 693	0
Sum investeringer		2 105 693	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	436 531	140 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 531	140 464
Sum omløpsmidler		5 253 720	1 926 970
Sum eiendeler		17 652 073	14 319 271

**Balanse pr. 31. desember 2017**
BRP EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 135 188	10 627 531
Sum opptjent egenkapital		14 135 188	10 627 531
Sum egenkapital		14 465 071	10 957 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	45 604	54 523
Sum avsetning for forpliktelser		45 604	54 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 045 604	3 054 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 346	34 143
Betalbar skatt	4	606 272	255 982
Skyldige offentlige avgifter		9 210	7 660
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 570	9 550
Sum kortsiktig gjeld		1 141 398	307 335
Sum gjeld		3 187 002	3 361 858
Sum egenkapital og gjeld		17 652 073	14 319 271

ALESUND, 29.05.2018
I styret for BRP EIENDOM AS
Ketil Pedersen
Styrets leder / Daglig leder
Oia Pedersen
Nestleder
Anne Katharina Brennholm Pedersen
Styremedlem
Vibeke Elise Øvrevoll Pedersen
Styremedlem



Noter 2017 BRP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	9 944 239	2 203 953	189 420	12 337 612
Tilgang i året	0	0	22 506	22 506
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	9 944 239	2 203 953	211 926	12 360 118
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017			(173 694)	(173 694)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017			(190 148)	(190 148)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	9 944 239	2 203 953	21 778	12 169 970
Årets avskrivninger			(16 454)	(16 454)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 575. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	4 605 010	1 002 014
Konsernbidrag	2 500 000	1 200 000
+/- Permanente forskjeller	(4 607 777)	(1 199 178)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 900	21 093
Årets skattegrunnlag	2 526 133	1 023 929
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	606 272	255 982
Sum	606 272	255 982
+/- Endring i utsatt skatt	(8 919)	(7 545)
Skattekostnad i resultatregnskapet	597 353	248 437
Betalbar skatt i skattekostnad	606 272	255 982
Betalbar skatt i balansen	606 272	255 982



Note 5 - Investering I Datterselskap

Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Brødrene Pedersen Bygg AS	Ålesund	100%	763 580	2 117 394

Konsernfordring mot datterselskapet Brødrene Pedersen Bygg AS på kr 2 403 027,- vedrører avsatt konsernbidrag pr 31.12.17 på kr 2 500 000,- minus tidligere mellomværende.

I posten kundefordringer ligger også en fordring på Brødrene Pedersen Bygg AS som vedrører leie av varebiler med utstyr på kr 93 827,-.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	112 178	198 279	(86 101)
Omløpsmidler	115 001	0	115 001
Sum midlertidige forskjeller	227 179	198 279	28 900
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	54 523	45 604	8 919

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	93 827	92 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	93 827	92 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pedersen, Ketil, styrets leder	100	50,00%
Pedersen, Ola, styrets nestleder	100	50,00%
Sum	200	100,00%



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	200 000	129 883	10 627 531	10 957 414
Årets resultat			4 007 657	4 007 657
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2017	200 000	129 883	14 135 188	14 465 071

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 998 501	2 105 693
Sum	1 998 501	2 105 693

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 000 000	3 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 538 705	7 538 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 538 705	7 538 705

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
BRP Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BRP Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 007 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen More AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Døesekogen Næringsbygg
Langelandsv. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29. mai 2018
Revisorgruppen Møre AS



Knut Ertresvåg
Registrert revisor