



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	780 000
Sum inntekter		840 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		234 478	284 954
Sum kostnader		294 478	344 954
Driftsresultat		545 522	435 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	14
Sum finansinntekter		35	14
Annen rentekostnad		105 900	114 938
Sum finanskostnader		-105 900	-114 938
Netto finans		-105 865	-114 924
Resultat før skattekostnad		439 657	320 122
Skattekostnad	2, 3	96 718	70 423
Årsresultat		342 939	249 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		342 939	249 699
Sum overføringer og disponeringer		342 939	249 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 751	2 278 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 317 608	2 377 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 317 608	2 377 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Sum fordringer		150 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum omløpsmidler		227 498	257 020
SUM EIENDELER		2 545 106	2 634 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 480	538 541
Sum opptjent egenkapital		881 480	538 541
Sum egenkapital		981 480	638 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 755	32 525
Sum avsetninger for forpliktelser		36 755	32 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 468	1 838 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 468	1 838 792
Sum langsiktig gjeld		1 425 223	1 871 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	15 597
Betalbar skatt	2, 3	92 488	64 575
Skyldige offentlige avgifter		24 665	22 836
Annen kortsiktig gjeld		12 606	21 762
Sum kortsiktig gjeld		138 404	124 770
Sum gjeld		1 563 627	1 996 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 106	2 634 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370023

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	780 000
Sum inntekter		840 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		234 478	284 954
Sum kostnader		294 478	344 954
Driftsresultat		545 522	435 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	14
Sum finansinntekter		35	14
Annen rentekostnad		105 900	114 938
Sum finanskostnader		-105 900	-114 938
Netto finans		-105 865	-114 924
Resultat før skattekostnad		439 657	320 122
Skattekostnad	2, 3	96 718	70 423
Årsresultat		342 939	249 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		342 939	249 699
Sum overføringer og disponeringer		342 939	249 699



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 751	2 278 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 317 608	2 377 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 317 608	2 377 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Sum fordringer		150 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum omløpsmidler		227 498	257 020
SUM EIENDELER		2 545 106	2 634 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 480	538 541
Sum opptjent egenkapital		881 480	538 541
Sum egenkapital		981 480	638 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 755	32 525
Sum avsetninger for forpliktelser		36 755	32 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 468	1 838 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 468	1 838 792
Sum langsiktig gjeld		1 425 223	1 871 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	15 597
Betalbar skatt	2, 3	92 488	64 575
Skyldige offentlige avgifter		24 665	22 836
Annen kortsiktig gjeld		12 606	21 762
Sum kortsiktig gjeld		138 404	124 770
Sum gjeld		1 563 627	1 996 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 106	2 634 628



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOCH INVEST AS
990 276 374

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	780 000
Sum driftsinntekter		840 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 000	-60 000
Annen driftskostnad		-234 478	-284 954
Sum driftskostnader		-294 478	-344 954
Driftsresultat		545 522	435 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	14
Sum finansinntekter		35	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 900	-114 938
Sum finanskostnader		-105 900	-114 938
Netto finans		-105 865	-114 924
Resultat før skattekostnad		439 657	320 122
Skattekostnad	2, 3	-96 718	-70 423
Årsresultat		342 939	249 699
Overføringer			
Annen egenkapital		342 939	249 699
Sum overføringer		342 939	249 699



LOCH INVEST AS
990 276 374

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 751	2 278 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 317 608	2 377 608
Sum anleggsmidler		2 317 608	2 377 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Sum fordringer		150 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 498	182 020
Sum omløpsmidler		227 498	257 020
SUM EIENDELER		2 545 106	2 634 628



LOCH INVEST AS
990 276 374

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 480	538 541
Sum opptjent egenkapital		881 480	538 541
Sum egenkapital		981 480	638 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	36 755	32 525
Sum avsetning for forpliktelser		36 755	32 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 468	1 838 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 468	1 838 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	15 597
Betalbar skatt	2, 3	92 488	64 575
Skyldige offentlige avgifter		24 665	22 836
Annen kortsiktig gjeld		12 606	21 762
Sum kortsiktig gjeld		138 404	124 770
Sum gjeld		1 563 627	1 996 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 106	2 634 628

Stavanger, 09.04.2024

Morten Gabrielsen
styrets leder / daglig leder

Ole Nærheim
styremedlem

Lars Johan Herrem
styremedlem



LOCH INVEST AS
990 276 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOCH INVEST AS
990 276 374

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	846 496	3 984 974	4 831 470
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	846 496	3 984 974	4 831 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-747 639	-1 706 223	-2 453 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-747 639	-1 766 223	-2 513 862
Balanseført verdi pr 31.12	98 857	2 218 751	2 317 608
Årets av- og nedskrivninger	0	60 000	60 000
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 488	64 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 230	5 848
Skattekostnad	96 718	70 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	439 657	320 122
Permanente forskjeller	-35	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 220	-26 586
Skattepliktig inntekt	420 401	293 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 488	64 575
Sum betalbar skatt i balansen	92 488	64 575

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 848	167 068	-19 220
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	147 847	167 068	-19 220
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 847	167 068	-19 220
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 525	36 755	-4 230

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	538 541	638 541
Årsresultat	0	342 939	342 939
Egenkapital 31.12.2023	100 000	881 480	981 480



LOCH INVEST AS
990 276 374

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 388 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 218 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.