



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 094 686	32 099 183
Annen driftsinntekt	3	162 632	340 525
Sum inntekter		32 257 318	32 439 708
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	2 038 430	2 091 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	473 797	235 771
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	14 131 223	20 725 960
Sum kostnader		16 643 450	23 052 978
Driftsresultat		15 613 867	9 386 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		356 097	133 780
Sum finansinntekter		356 097	133 780
Annen rentekostnad		6 748 197	6 257 463
Sum finanskostnader		6 748 197	6 257 463
Netto finans		-6 392 100	-6 123 683
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 221 768	3 263 047
Totalresultat		9 221 768	3 263 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 221 768	3 263 047
Sum overføringer og disponeringer		9 221 768	3 263 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	604 609	728 451
Sum varige driftsmidler		312 147 813	312 271 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 147 813	312 271 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 033	
Andre fordringer		313 022	497 207
Sum fordringer		316 055	497 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410 689	27 810 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410 689	27 810 999
Sum omløpsmidler		27 726 744	28 308 205
SUM EIENDELER		339 874 557	340 579 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 719 264	49 719 264
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	87 223 049	96 444 817
Sum opptjent egenkapital		-87 223 049	-96 444 817
Sum egenkapital		-37 503 785	-46 725 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	360 214 109	370 794 721
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		364 038 509	374 619 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 708	741 628
Skyldige offentlige avgifter		149 303	144 447
Annen kortsiktig gjeld	11	12 260 822	11 800 217
Sum kortsiktig gjeld		13 339 834	12 686 292
Sum gjeld		377 378 343	387 305 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 874 557	340 579 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595056

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 094 686	32 099 183
Annen driftsinntekt	3	162 632	340 525
Sum inntekter		32 257 318	32 439 708
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	2 038 430	2 091 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	473 797	235 771
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	14 131 223	20 725 960
Sum kostnader		16 643 450	23 052 978
Driftsresultat		15 613 867	9 386 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		356 097	133 780
Sum finansinntekter		356 097	133 780
Annen rentekostnad		6 748 197	6 257 463
Sum finanskostnader		6 748 197	6 257 463
Netto finans		-6 392 100	-6 123 683
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 221 768	3 263 047
Totalresultat		9 221 768	3 263 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 221 768	3 263 047
Sum overføringer og disponeringer		9 221 768	3 263 047



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	604 609	728 451
Sum varige driftsmidler		312 147 813	312 271 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 147 813	312 271 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 033	
Andre fordringer		313 022	497 207
Sum fordringer		316 055	497 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410 689	27 810 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410 689	27 810 999
Sum omløpsmidler		27 726 744	28 308 205
SUM EIENDELER		339 874 557	340 579 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 719 264	49 719 264



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	87 223 049	96 444 817
Sum opptjent egenkapital		-87 223 049	-96 444 817
Sum egenkapital		-37 503 785	-46 725 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	360 214 109	370 794 721
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		364 038 509	374 619 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 708	741 628
Skyldige offentlige avgifter		149 303	144 447
Annen kortsiktig gjeld	11	12 260 822	11 800 217
Sum kortsiktig gjeld		13 339 834	12 686 292
Sum gjeld		377 378 343	387 305 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 874 557	340 579 860



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.61

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1075698.00	1137326.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260733.00	257420.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70199.00	69650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2038430.00	2091246.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimslie Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YSEVX-XS0X4-1VYLN-ZT53Y-SLVP0-F2GV



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penno Dokumentnr: YSEVX-XS0X4-1VYLN-ZT53Y-SLVP0-F2GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 15:31:20 UTC



Penneo Dokumentnr: YSEVX-XS0X4-1VYLN-ZT53Y-SLVP0-F2GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Solheimslien Borettslag
2022**

Solheimslien Borettslag Org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Solheimslien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	32 094 686	32 099 183	31 995 000
Felleskostnader				34 103 000
Andre inntekter	3	162 632	340 525	150 000
144 000				
Sum inntekter		32 257 318	32 439 708	32 145 000
				34 247 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	1 075 698	1 137 326	1 036 000
1 407 000				
Styrehonorar	5	661 000	661 000	400 000
440 000				
Andre honorarer	6	40 999	35 500	35 000
245 000				
Arbeidsgiveravgift		260 733	257 420	237 000
245 000				
Avskrivninger	7	473 797	235 771	234 000
303 000				
Felles strøm og varme		4 362 252	3 748 196	4 046 000
4 298 000				
Festeavgift/tomteleie		148 021	148 021	148 000
148 000				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 950 661	3 663 672	3 774 000
4 208 000				
Andre driftskostnader	8	1 986 019	1 958 818	1 710 000
3 233 000				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	170 971	191 300	92 000
123 000				
Vedlikehold	10	1 488 388	1 069 937	425 000
505 000				
Rehabilitering	11	422 548	8 261 428	1 400 000
0				
Forretningsførsel		319 492	321 180	330 000
336 000				
Revisjonshonorar		39 500	34 875	23 000
32 000				
Andre konsulentonorarer		523 683	691 606	500 000
510 000				
Kontingent		3 192	2 996	0
4 000				
Forsikring		716 498	633 887	691 000
803 000				
Tap på fordringer		0	44	0
0				
Sum driftskostnader		16 643 450	23 052 978	15 081 000
				16 630 000
Driftsresultat		15 613 867	9 386 730	17 064 000
				17 617 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		269 263	55 447	0
0				
Andre renteinntekter		16 779	25 945	0
0				
Andre finansinntekter		70 055	52 388	0
50 000				
Sum finansinntekter		356 097	133 780	0
				50 000
Rentekostnader lån		6 747 147	6 257 295	6 616 000
6 791 000				
Andre rentekostnader		1 050	168	0
0				
Sum finanskostnader		6 748 197	6 257 463	6 616 000
				6 791 000
Resultat av finansposter		-6 392 100	-6 123 683	-6 616 000
				-6 741 000
Resultat		9 221 768	3 263 047	10 448 000
				10 876 000
Til/fra udekket tap		9 221 768	3 263 047	0
0				
Sum disponeringer		9 221 768	3 263 047	0
0				

Resultatrapport 2022 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solheimslien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	310 068 204	310 068 204
Garasjer	12	1 475 000	1 475 000
Andre driftsmidler	7	604 609	728 451
Sum varige driftsmidler		312 147 813	312 271 655
Sum anleggsmidler		312 147 813	312 271 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 033	0
Forskuddsbetalte kostnader		274 579	412 180
Andre fordringer		38 443	85 027
Sum fordringer		316 055	497 207
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		27 368 424	27 760 607
Skattetrekk		42 265	50 392
Sum bankinnsk. og kontanter		27 410 689	27 810 999
Sum omløpsmidler		27 726 744	28 308 205
SUM EIENDELER		339 874 557	340 579 860

Balanserapport 2022 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solheimslie Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 900	35 900
Innskutt egenkapital		49 683 364	49 683 364
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-87 223 049	-96 444 817
Sum opptjent egenkapital		-87 223 049	-96 444 817
SUM EGENKAPITAL		-37 503 785	-46 725 553
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	360 214 109	370 794 721
Borettsinnskudd	15	3 824 400	3 824 400
Sum langsiktig gjeld		364 038 509	374 619 121
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		349 227	201 081
Leverandørgjeld		929 708	741 628
Skyldige off. myndigheter		149 303	144 447
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		555 517	481 271
Påløpne renter		375 856	382 088
Annen kortsiktig gjeld	11	10 980 222	10 735 778
Sum kortsiktig gjeld		13 339 834	12 686 292
SUM GJELD		377 378 343	387 305 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 874 557	340 579 860

Bergen,
Styret for Solheimslie Borettslag

Thomas Molnes
Styrets leder

Julie Lange Hansen
Nestleder

Frode Hauge
Styremedlem

Petter Vedeler
Styremedlem

Tatiana Læg Reid
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solheimslie Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	27 959 052	27 952 529	28 000 000	28 000 000
3804 Utleie garasjeplasser	350 229	374 000	378 000	408 000
3812 Utleie parkeringsplasser	14 800	27 200	0	0
3814 Brenselsinntekter	2 759 220	2 758 721	2 758 000	3 620 000
3816 Kabel-TV	814 212	814 023	814 000	1 887 000
3825 Leieinntekter El-bil	67 933	43 500	45 000	59 000
3828 Filterskift	129 240	129 210	0	129 000
Sum felleskostnader	32 094 686	32 099 183	31 995 000	34 103 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3850 Renhold	144 480	330 160	150 000	144 000
3885 Andre inntekter	18 152	10 365	0	0
Sum andre inntekter	162 632	340 525	150 000	144 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,61

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	580 000	607 000	400 000	440 000
5331 Avsetning styrehonorar	81 000	54 000	0	0
Sum styrehonorar	661 000	661 000	400 000	440 000

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	40 999	35 500	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	35 000	35 000
Sum andre honorar	40 999	35 500	35 000	35 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Vaktmesterbil	Bossug	Ladestasjon El-bil	Parkour Sett, Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	197 900	8 206 964	20 000	59 095
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	197 900	8 206 964	20 000	59 095
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	1 333	11 819
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 900	8 206 964	20 000	37 426
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	21 668
Anskaffelsesår	2012	2007	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Vaskemaskin og tørketrommel	Sandspreder	Avant Flishogger	Div lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	496 451	56 250	46 250	0
Årets tilgang	0	0	0	349 955
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	496 451	56 250	46 250	349 955
Årets av- og nedskr. pr.31.12	99 290	11 250	9 249	46 660
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	289 596	19 687	9 249	46 660
Bokført verdi pr.31.12	206 854	36 562	37 000	303 294
Anskaffelsesår	2020	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4	4	5

Vaskemaskin og tørketrommel kjøpt i 2019 er i 2022 nedskrevet med kr 294 193. Utstyret er kastet da det var ødelagt



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 984	0	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	3 066	1 476	5 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 520	1 500	0	2 000
5920 Yrkesskadeforsikring	5 115	8 274	0	6 000
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	22 087	9 690	0	22 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	21 899	11 505	10 000	13 000
6300 Møtekostnader	450	3 750	4 000	4 000
6325 Renovasjon	62 743	29 546	10 000	55 000
6326 Snømåking og brøyting	11 906	35 592	40 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	155 685	157 539	150 000	170 000
6336 HMS	135 064	34 140	50 000	144 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	15 474	1 661	2 000	2 000
6346 Radon	15 188	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	173 908	268 945	150 000	180 000
6362 Maskiner og utstyr	10 519	0	10 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	4 548	0	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	11 794	0	5 000
6370 Garasjer	4 147	8 025	50 000	5 000
6372 Heis	120 203	156 886	100 000	100 000
6374 Ventilasjon	391 044	144 722	0	250 000
6375 TV/Bredbånd	491 386	767 086	787 000	1 887 000
6377 Vakhold	68 448	86 473	94 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	1 810	5 308	10 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	66 153	93 651	68 000	126 000
6630 Egenandel ved skade	70 000	30 000	20 000	60 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	0	25 000	0
6800 Kontorkostnader	4 775	19 633	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	45 750	0	10 000	15 000
6900 Telefonutgifter	17 985	21 337	20 000	20 000
6940 Porto	5 363	3 080	5 000	2 000
7000 Drivstoff	12 240	7 646	10 000	11 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	33 002	20 759	45 000	30 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	5 000	5 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	4 158	3 815	10 000	5 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	750	0	0	0
7740 Øreavrunding	-26	-72	0	0
7770 Bankgebyr	1 398	1 645	0	0
7779 Andre gebyr	8 445	8 544	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 382	323	0	2 000
Sum driftskostnader	1 986 019	1 958 818	1 710 000	3 233 000

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	2 771	5 837	10 000	3 000
6502 Brannvernutstyr	22 159	100	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	35 055	36 591	10 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 794	42 489	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	5 000
6507 Leker/bøker	1 708	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	32 458	47 709	20 000	25 000
6540 Inventar	0	53 817	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	48 454	2 103	25 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	14 572	1 634	2 000	15 000
6550 Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	0	10 000
6591 Abb./lisens programvarer	0	1 020	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	170 971	191 300	92 000	123 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	278 429	227 657	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	537 134	243 664	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	246 520	211 303	20 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70 743	139 452	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	114 382	138 614	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	130 084	73 468	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	94 553	0	25 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	1 874	0	25 000
6614 Vedlikehold maling	1 775	9 402	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	14 769	10 002	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	14 500	20 000	20 000
Sum vedlikehold	1 488 388	1 069 937	425 000	505 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 - Rehabilitering

Rehabilitering	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6650- Rehabilitering	301 923	10 971 011
6645 - Garantiprovisjon	120 625	123 625
6642 – Omkostninger salg andeler	0	166 077
6650- Enova tilskudd	0	-2 999 285
Sum rehabilitering	422 548	8 261 428
Verdiøkning bygning – påkostning	0	0
Sum kostnad rehabilitering	422 548	8 261 428

Kostnaden på konto 6650 i 2022 er utbetaling til WSP Norge AS for jobben med reklamasjon/stevning etter avsluttet rehabilitering

Faktura fra Sognes Bygg AS kr 10 286 579 som gjelder sluttoppgjør er omtvistet
Det ble i regnskapet 2021 foretatt en avsetning på dette beløpet.
Avsetning står til utbedring i forbindelse med rehabiliteringen er fullført

Note 12 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 475 000	310 068 203
Anskaffelseskost pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Bokført verdi pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Anskaffelsesår	1964	1964

Note 13 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-87 223 049	-96 444 817

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	23 000 000	
Nedbetalt tidligere	4 454 497	
Nedbetalt i år	1 059 309	
Lånesaldo 31.12		17 486 194
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	280 862	
Nedbetalt i år	130 732	
Lånesaldo 31.12		4 887 406
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	55 686 000	
Nedbetalt tidligere	2 888 999	
Nedbetalt i år	1 438 096	
Lånesaldo 31.12		51 358 905
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	63 641 000	
Nedbetalt tidligere	3 303 937	
Nedbetalt i år	1 438 096	
Lånesaldo 31.12		58 695 760
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	945 470	
Nedbetalt i år	609 774	
Lånesaldo 31.12		22 309 756
Beregnet innfrielsesdato: 18.06.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	608 064	
Nedbetalt i år	618 752	
Lånesaldo 31.12		22 638 184
Beregnet innfrielsesdato: 14.11.2050		

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	8 915 000	
Nedbetalt tidligere	472 520	
Nedbetalt i år	234 881	
Lånesaldo 31.12		8 207 599
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	226 112	
Nedbetalt i år	145 925	
Lånesaldo 31.12		5 338 963
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2021	63 642 000	
Nedbetalt tidligere	1 587 296	
Nedbetalt i år	1 615 184	
Lånesaldo 31.12		60 439 520
Beregnet innfrielsesdato: 19.05.2051		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2021	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	132 163	
Nedbetalt i år	134 484	
Lånesaldo 31.12		5 032 353
Beregnet innfrielsesdato: 19.06.2051		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	8 314 000	
Nedbetalt tidligere	260 398	
Nedbetalt i år	399 055	
Lånesaldo 31.12		7 654 547
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	274 928	
Nedbetalt i år	145 545	
Lånesaldo 31.12		4 878 527
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	145 512	
Nedbetalt i år	148 070	
Lånesaldo 31.12		5 417 418
Beregnet innfrielsesdato: 16.11.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	1 238 957	
Nedbetalt i år	615 479	
Lånesaldo 31.12		22 010 564
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	1 685 527	
Nedbetalt i år	838 383	
Lånesaldo 31.12		29 296 090
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	1 685 52	
Nedbetalt i år	838 383	
Lånesaldo 31.12		29 295 098
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	296 488	
Nedbetalt i år	147 287	
Lånesaldo 31.12		5 267 225
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Sum langsiktig gjeld**360 214 109****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 307 537 469

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217448876	6	63 961	383 766
	1	57 993	57 993
	1	57 428	57 428
	102	56 237	5 736 174
	3	55 441	166 323
	1	54 605	54 605
	34	54 429	1 850 586
	1	54 291	54 291
	1	54 185	54 185
	1	53 558	53 558
	3	52 303	156 909
	80	49 156	3 932 480
	2	48 955	97 910
	1	47 700	47 700
	12	47 635	571 620
	40	43 160	1 726 400
	3	42 805	128 415
	1	42 574	42 574
	1	42 344	42 344
	3	41 999	125 997
	6	41 805	250 830
	1	41 769	41 769
	1	41 193	41 193
	1	40 848	40 848
	1	39 698	39 698
	2	39 583	79 166
	3	38 892	116 676
	1	38 662	38 662
	40	32 630	1 305 200
	6	31 817	190 902
		0	0
Lån Husbanken 13565341-20	6	17 845	107 070
	1	16 180	16 180
	1	16 022	16 022
	102	15 690	1 600 380
	3	15 468	46 404
	1	15 234	15 234
	34	15 185	516 290
	1	15 147	15 147
	1	15 117	15 117
	1	14 942	14 942
	3	14 592	43 776
	80	13 714	1 097 120
	2	13 658	27 316
	1	13 308	13 308
	12	13 290	159 480
	40	12 041	481 640

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	3	11 942	35 826
	1	11 878	11 878
	1	11 814	11 814
	3	11 717	35 151
	6	11 663	69 978
	1	11 653	11 653
	1	11 493	11 493
	1	11 396	11 396
	1	11 075	11 075
	2	11 043	22 086
	3	10 851	32 553
	1	10 787	10 787
	40	9 104	364 160
	6	8 877	53 262
Lån Husbanken 13565615 5	6	187 861	1 127 166
	1	170 332	170 332
	1	168 672	168 672
	102	165 173	16 847 646
	3	162 836	488 508
	1	160 380	160 380
	34	159 864	5 435 376
	1	159 458	159 458
	1	159 148	159 148
	1	157 305	157 305
	3	153 621	460 863
	80	144 377	11 550 160
	2	143 787	287 574
	1	140 100	140 100
	12	139 908	1 678 896
	40	126 767	5 070 680
	3	125 724	377 172
	1	125 045	125 045
	1	124 370	124 370
	3	123 356	370 068
	6	122 785	736 710
	1	122 682	122 682
	1	120 989	120 989
	1	119 975	119 975
	1	116 598	116 598
	2	116 258	232 516
	3	114 230	342 690
	1	113 556	113 556
	40	95 839	3 833 560
	6	93 449	560 694
Lån Husbanken 13565341-10	6	214 698	1 288 188
	1	194 664	194 664
	1	192 768	192 768
	102	188 769	19 254 438
	3	186 097	558 291
	1	183 291	183 291
	34	182 701	6 211 834

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	1	182 237	182 237
	1	181 883	181 883
	1	179 776	179 776
	3	175 567	526 701
	80	165 002	13 200 160
	2	164 328	328 656
	1	160 114	160 114
	12	159 895	1 918 740
	40	144 876	5 795 040
	3	143 684	431 052
	1	142 908	142 908
	1	142 137	142 137
	3	140 978	422 934
	6	140 325	841 950
	1	140 207	140 207
	1	138 273	138 273
	1	137 114	137 114
	1	133 254	133 254
	2	132 866	265 732
	3	130 549	391 647
	1	129 778	129 778
	40	109 530	4 381 200
	6	106 799	640 794
Lån Husbanken 13565340-30	6	81 605	489 630
	1	73 990	73 990
	1	73 269	73 269
	67	71 750	4 807 250
	35	71 749	2 511 215
	3	70 734	212 202
	1	69 667	69 667
	34	69 443	2 361 062
	1	69 267	69 267
	1	69 132	69 132
	1	68 331	68 331
	3	66 731	200 193
	80	62 716	5 017 280
	2	62 460	124 920
	1	60 858	60 858
	12	60 775	729 300
	40	55 066	2 202 640
	3	54 613	163 839
	1	54 318	54 318
	1	54 025	54 025
	3	53 585	160 755
	6	53 336	320 016
	1	53 292	53 292
	1	52 556	52 556
	1	52 116	52 116
	1	50 649	50 649
	2	50 501	101 002
	3	49 620	148 860
	1	49 327	49 327

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	40	41 631	1 665 240
	6	40 593	243 558
Lån Husbanken 13565616-10	6	82 806	496 836
	1	75 079	75 079
	1	74 348	74 348
	102	72 806	7 426 212
	3	71 775	215 325
	1	70 693	70 693
	34	70 465	2 395 810
	1	70 287	70 287
	1	70 150	70 150
	1	69 337	69 337
	3	67 714	203 142
	80	63 639	5 091 120
	2	63 379	126 758
	1	61 754	61 754
	12	61 669	740 028
	40	55 877	2 235 080
	3	55 417	166 251
	1	55 118	55 118
	1	54 820	54 820
	3	54 374	163 122
	6	54 122	324 732
	1	54 076	54 076
	1	53 330	53 330
	1	52 883	52 883
	1	51 394	51 394
	2	51 245	102 490
	3	50 351	151 053
	1	50 054	50 054
	40	42 244	1 689 760
	6	41 191	247 146
Lån Husbanken 13565615-20	6	30 022	180 132
	1	27 220	27 220
	1	26 955	26 955
	102	26 396	2 692 392
	3	26 023	78 069
	1	25 630	25 630
	34	25 548	868 632
	1	25 483	25 483
	1	25 433	25 433
	1	25 139	25 139
	3	24 550	73 650
	80	23 073	1 845 840
	2	22 978	45 956
	1	22 389	22 389
	12	22 359	268 308
	40	20 258	810 320
	3	20 092	60 276
	1	19 983	19 983
	1	19 875	19 875

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	3	19 713	59 139
	6	19 622	117 732
	1	19 606	19 606
	1	19 335	19 335
	1	19 173	19 173
	1	18 633	18 633
	2	18 579	37 158
	3	18 255	54 765
	1	18 147	18 147
	40	15 316	612 640
	6	14 934	89 604
Lån Husbanken 13565615 40	6	19 529	117 174
	1	17 707	17 707
	1	17 534	17 534
	102	17 170	1 751 340
	3	16 927	50 781
	1	16 672	16 672
	34	16 618	565 012
	1	16 576	16 576
	1	16 544	16 544
	1	16 352	16 352
	3	15 970	47 910
	80	15 009	1 200 720
	2	14 947	29 894
	1	14 564	14 564
	12	14 544	174 528
	40	13 178	527 120
	3	13 069	39 207
	1	12 999	12 999
	1	12 929	12 929
	3	12 823	38 469
	6	12 764	76 584
	1	12 753	12 753
	1	12 577	12 577
	1	12 472	12 472
	1	12 121	12 121
	2	12 086	24 172
	3	11 875	35 625
	1	11 805	11 805
	40	9 963	398 520
	6	9 714	58 284
Lån Husbanken 13565616-30	6	221 076	1 326 456
	1	200 448	200 448
	1	198 495	198 495
	102	194 377	19 826 454
	3	191 626	574 878
	1	188 736	188 736
	34	188 129	6 396 386
	1	187 651	187 651
	1	187 287	187 287
	1	185 117	185 117

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	3	180 782	542 346
	80	169 904	13 592 320
	2	169 210	338 420
	1	164 871	164 871
	12	164 645	1 975 740
	40	149 180	5 967 200
	3	147 952	443 856
	1	147 154	147 154
	1	146 360	146 360
	3	145 167	435 501
	6	144 494	866 964
	1	144 373	144 373
	1	142 381	142 381
	1	141 188	141 188
	1	137 213	137 213
	2	136 814	273 628
	3	134 427	403 281
	1	133 633	133 633
	40	112 783	4 511 320
	6	109 972	659 832
Lån Husbanken 13565616-40	6	18 407	110 442
	1	16 690	16 690
	1	16 527	16 527
	102	16 184	1 650 768
	3	15 955	47 865
	1	15 715	15 715
	34	15 664	532 576
	1	15 624	15 624
	1	15 594	15 594
	1	15 413	15 413
	3	15 052	45 156
	80	14 147	1 131 760
	2	14 089	28 178
	1	13 728	13 728
	12	13 709	164 508
	40	12 421	496 840
	3	12 319	36 957
	1	12 252	12 252
	1	12 186	12 186
	3	12 087	36 261
	6	12 031	72 186
	1	12 021	12 021
	1	11 855	11 855
	1	11 756	11 756
	1	11 425	11 425
	2	11 391	22 782
	3	11 193	33 579
	1	11 127	11 127
	40	9 391	375 640
	6	9 157	54 942
Lån Husbanken 13565340-20	6	27 999	167 994

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	1	25 386	25 386
	1	25 139	25 139
	102	24 617	2 510 934
	3	24 269	72 807
	1	23 903	23 903
	34	23 826	810 084
	1	23 766	23 766
	1	23 720	23 720
	1	23 445	23 445
	3	22 896	68 688
	80	21 518	1 721 440
	2	21 430	42 860
	1	20 881	20 881
	12	20 852	250 224
	40	18 893	755 720
	3	18 738	56 214
	1	18 637	18 637
	1	18 536	18 536
	3	18 385	55 155
	6	18 300	109 800
	1	18 285	18 285
	1	18 032	18 032
	1	17 881	17 881
	1	17 378	17 378
	2	17 327	34 654
	3	17 025	51 075
	1	16 924	16 924
	40	14 284	571 360
	6	13 928	83 568
Lån Husbanken 13565340-40	6	17 877	107 262
	1	16 209	16 209
	1	16 051	16 051
	102	15 718	1 603 236
	3	15 496	46 488
	1	15 262	15 262
	34	15 213	517 242
	1	15 174	15 174
	1	15 145	15 145
	1	14 969	14 969
	3	14 619	43 857
	80	13 739	1 099 120
	2	13 683	27 366
	1	13 332	13 332
	12	13 314	159 768
	40	12 063	482 520
	3	11 964	35 892
	1	11 900	11 900
	1	11 835	11 835
	3	11 739	35 217
	6	11 684	70 104
	1	11 675	11 675
	1	11 514	11 514

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	1	11 417	11 417
	1	11 096	11 096
	2	11 063	22 126
	3	10 870	32 610
	1	10 806	10 806
	40	9 120	364 800
	6	8 893	53 358
Lån Husbanken 13565616-20	6	19 816	118 896
	1	17 967	17 967
	1	17 792	17 792
	102	17 423	1 777 146
	3	17 176	51 528
	1	16 917	16 917
	34	16 863	573 342
	1	16 820	16 820
	1	16 787	16 787
	1	16 593	16 593
	3	16 204	48 612
	80	15 229	1 218 320
	2	15 167	30 334
	1	14 778	14 778
	12	14 758	177 096
	40	13 372	534 880
	3	13 262	39 786
	1	13 190	13 190
	1	13 119	13 119
	3	13 012	39 036
	6	12 952	77 712
	1	12 941	12 941
	1	12 762	12 762
	1	12 655	12 655
	1	12 299	12 299
	2	12 263	24 526
	3	12 049	36 147
	1	11 978	11 978
	40	10 109	404 360
	6	9 857	59 142
Lån Husbanken 13565341-30	6	80 510	483 060
	1	72 998	72 998
	1	72 287	72 287
	102	70 787	7 220 274
	3	69 785	209 355
	1	68 733	68 733
	34	68 512	2 329 408
	1	68 338	68 338
	1	68 205	68 205
	1	67 415	67 415
	3	65 836	197 508
	80	61 875	4 950 000
	2	61 622	123 244
	1	60 042	60 042

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



	12	59 960	719 520
	40	54 328	2 173 120
	3	53 881	161 643
	1	53 590	53 590
	1	53 301	53 301
	3	52 866	158 598
	6	52 621	315 726
	1	52 577	52 577
	1	51 852	51 852
	1	51 417	51 417
	1	49 970	49 970
	2	49 824	99 648
	3	48 955	146 865
	1	48 666	48 666
	40	41 073	1 642 920
	6	40 049	240 294
Lån Husbanken 13565340-10	6	107 159	642 954
	1	97 160	97 160
	1	96 214	96 214
	102	94 218	9 610 236
	3	92 884	278 652
	1	91 484	91 484
	34	91 189	3 100 426
	1	90 958	90 958
	1	90 781	90 781
	1	89 730	89 730
	3	87 628	262 884
	80	82 356	6 588 480
	2	82 019	164 038
	1	79 916	79 916
	12	79 806	957 672
	40	72 310	2 892 400
	3	71 715	215 145
	1	71 328	71 328
	1	70 943	70 943
	3	70 365	211 095
	6	70 039	420 234
	1	69 980	69 980
	1	69 014	69 014
	1	68 436	68 436
	1	66 510	66 510
	2	66 316	132 632
	3	65 159	195 477
	1	64 774	64 774
	40	54 668	2 186 720
	6	53 305	319 830
Lån Husbanken 13565615-30	6	107 156	642 936
	1	97 157	97 157
	1	96 211	96 211
	102	94 215	9 609 930
	3	92 881	278 643

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



1	91 481	91 481
34	91 186	3 100 324
1	90 955	90 955
1	90 778	90 778
1	89 727	89 727
3	87 625	262 875
80	82 353	6 588 240
2	82 016	164 032
1	79 913	79 913
12	79 804	957 648
40	72 308	2 892 320
3	71 713	215 139
1	71 326	71 326
1	70 941	70 941
3	70 362	211 086
6	70 036	420 216
1	69 978	69 978
1	69 012	69 012
1	68 434	68 434
1	66 507	66 507
2	66 314	132 628
3	65 157	195 471
1	64 772	64 772
40	54 666	2 186 640
6	53 303	319 818

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Husbanken 13565341-40	6	19 266	115 596
	1	17 469	17 469
	1	17 299	17 299
	102	16 940	1 727 880
	3	16 700	50 100
	1	16 448	16 448
	34	16 395	557 430
	1	16 354	16 354
	1	16 322	16 322
	1	16 133	16 133
	3	15 755	47 265
	80	14 807	1 184 560
	2	14 746	29 492
	1	14 368	14 368
	12	14 349	172 188
	40	13 001	520 040
	3	12 894	38 682
	1	12 824	12 824
	1	12 755	12 755
	3	12 651	37 953
	6	12 592	75 552
	1	12 582	12 582
	1	12 408	12 408
	1	12 304	12 304
	1	11 958	11 958
	2	11 923	23 846
	3	11 715	35 145
	1	11 646	11 646
	40	9 829	393 160
	6	9 584	57 504

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	364 038 509	374 619 121
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	311 543 204	311 543 204

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	15 621 913	-19 357 429
Periodens resultat	9 221 768	3 263 047
Årets avskrivninger	473 797	235 771
Tilbakeføring av nedskrivning	294 193	0
Årets investeringer	-349 955	-102 500
Opptak lån	0	92 651 000
Avdrag lån	-10 580 612	-65 997 976
Tilleggsinnbetaling andelskap.	0	300
Salg nye andeler	0	4 929 700
Andre poster som påvirker disp.midler	-294 193	0
Endring i disponible midler	-1 235 003	34 979 342
Disponible midler 31.12.	14 386 911	15 621 913

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



718 - Årsregnsk...

Name Date
Vedeler, Petter Veum 2023-03-22

Identification

 bankID™ Vedeler, Petter Veum

Name Date
Hansen, Julie Lange 2023-03-22

Identification

 bankID™ Hansen, Julie Lange

Name Date
Hauge, Frode 2023-03-22

Identification

 bankID™ Hauge, Frode


Name Date
Læg Reid, Tatiana 2023-03-22

Identification

 bankID™ Læg Reid, Tatiana

Name Date
Molnes, Thomas Bergseth 2023-03-22

Identification

 bankID™ Molnes, Thomas Bergseth
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))