



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 15AB-16 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 730 334	34 642 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 730 334</b>	<b>34 642 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 042 102	10 548 645
Annen driftskostnad	5	3 390 598	2 619 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 432 700</b>	<b>13 167 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 297 634</b>	<b>21 474 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 135	
Annen rentekostnad		2 340	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 475</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 475</b>	<b>-378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 290 159</b>	<b>21 474 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 705 180	4 728 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 584 979</b>	<b>16 745 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 584 979</b>	<b>16 745 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 584 979	16 745 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 584 979</b>	<b>16 745 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 829 419	344 473 928
Maskiner og anlegg	3	10 848 942	190 610 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>607 678 361</b>	<b>535 084 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 678 361</b>	<b>535 084 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 051 911	42 919 344
Konsernfordringer	4,7	6 737 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 789 109</b>	<b>42 919 344</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 789 109</b>	<b>42 919 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 467 470</b>	<b>578 003 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	2	16 000 000	8 000 000
Overkurs	2	200 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000 000</b>	<b>334 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	44 489 273	32 667 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 489 273</b>	<b>32 667 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 489 273</b>	<b>366 667 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 574 228	9 785 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 574 228</b>	<b>9 785 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7		176 621 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>176 621 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 574 228</b>	<b>186 406 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 953 150	8 086 048
Kortsiktig konserngjeld	4	12 693 506	16 535 940
Annen kortsiktig gjeld		10 757 313	307 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 403 969</b>	<b>24 929 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 978 197</b>	<b>211 336 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 467 470</b>	<b>578 003 722</b>



## Brattørkaia 15 AB-16 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		45 549 249	34 469 334
Andre inntekter		181 085	173 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 730 334</b>	<b>34 642 613</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		194 200	68 370
Ordinære avskrivninger	3	15 042 102	10 548 645
Andre driftskostnader	5	3 196 398	2 550 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 432 700</b>	<b>13 167 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 297 634</b>	<b>21 474 681</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-5 135	-
Rentekostnad		-2 340	-378
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 475</b>	<b>-378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 290 159</b>	<b>21 474 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 705 180	4 728 382
<b>Årsresultat</b>		<b>21 584 979</b>	<b>16 745 921</b>



## Brattørkaia 15 AB-16 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 829 419	344 473 928
Maskiner og inventar	3	4 855 916	2 739 645
Anlegg under utførelse	3	5 993 026	187 870 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>607 678 361</b>	<b>535 084 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 678 361</b>	<b>535 084 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	6 737 198	-
Andre kortsiktige fordringer		4 051 911	42 919 344
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>10 789 108</b>	<b>42 919 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 789 108</b>	<b>42 919 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 467 470</b>	<b>578 003 722</b>




## Brattørkaia 15 AB-16 AS

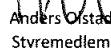
BALANSE PER

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	16 000 000	8 000 000
Overkurs	2	200 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000 000</b>	<b>334 000 000</b>
Annen egenkapital	2	44 489 273	32 667 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 489 273</b>	<b>32 667 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 489 273</b>	<b>366 667 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	12 574 228	9 785 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 574 228</b>	<b>9 785 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	-	176 621 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>176 621 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 953 150	8 086 048
Gjeld til konsernselskaper	4	12 693 506	16 535 940
Annen kortsiktig gjeld		10 757 313	307 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 403 969</b>	<b>24 929 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 978 197</b>	<b>211 336 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 467 470</b>	<b>578 003 722</b>

  
Arve Røglund  
Styrets leder

Oslo, 4. mars 2019  
Styret for Brattørkaia 15 AB-16 AS

  
Håloger Østrem  
Styremedlem

  
Anders Østad  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og med 22% i 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brattørkaia 15 AB-16 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	8 000 000	8 000 000	318 000 000	32 667 580	366 667 580
Gjeldskonvertering	8 000 000	192 000 000	-	-	200 000 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-9 763 286	-9 763 286
Årets resultat	-	-	-	21 584 979	21 584 979
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>16 000 000</b>	<b>200 000 000</b>	<b>318 000 000</b>	<b>44 489 273</b>	<b>578 489 273</b>

Aksjekapitalen består av 8 000 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.  
Alle aksjene i Brattørkaia 15 AB-16 AS eies av Brattørkaia AS.



## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	66 016 857	316 374 429	187 870 805	9 108 144	579 370 234
Tilgang	-41 905	-434 429	86 050 362	1	85 574 029
Tilgang fra anlegg under utførelse	1 128 779	264 511 237	-	4 350 181	269 990 197
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-267 928 141	-	-267 928 141
Anskaffelseskost per 31.12	67 103 731	580 451 236	5 993 026	13 458 326	667 006 319
Herav balanseførte byggelånsrenter					
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	5 718 112	32 199 245	-	6 368 498	44 285 856
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01	-	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	5 718 112	32 199 245	-	6 368 498	44 285 856
Årets avskrivninger	967 607	11 840 583	-	2 233 911	15 042 102
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	6 685 719	44 039 828	-	8 602 409	59 327 957
Balanseført verdi per 31.12	60 418 011	536 411 408	5 993 026	4 855 916	607 678 361
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	-

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse. Avskrivning på tomter gjelder festede tomter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2018	31.12.2017
Andre fordringer	185 616	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	6 551 582	-
Fordringer på konsernselskaper	6 737 198	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	176 621 380
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Leverandørgjeld	61 416	-
Avgitt konsernbidrag	12 679 592	15 916 868
Annen gjeld	13 914	619 072
Gjeld til konsernselskaper	12 693 506	16 535 940

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (eks mva)	22 000	21 400
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	9 842	-



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 916 306	3 820 048
Endring i utsatt skatt	3 360 430	1 333 784
Virkning av endring i skatteregler	-571 556	-425 450
Sum skattekostnad	5 705 180	4 728 382

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	27 290 159	21 474 303
Endring i midlertidige forskjeller	-14 610 567	-5 557 435
Avgitt konsernbidrag	-12 679 592	-15 916 868
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2018	31.12.2017
Anleggsmidler	-14 829 644	56 279 272	41 449 628
Gevinst- og tapskonto	219 077	876 309	1 095 386
Sum	-14 610 567	57 155 581	42 545 014

23 % respektive 24 % utsatt skatt	13 145 784	10 210 803
Virkning av endring i skatteregler	-571 556	-425 450
Bokført 22 % respektive 23 % utsatt skatt	12 574 228	9 785 353

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % (24 %) av resultat før skatt:	2018	2017
23 % (24 %) skatt av resultat før skatt	6 276 737	5 153 833
Virkning av endring i skatteregler	-571 556	-425 450
Beregnet skattekostnad	5 705 181	4 728 383

Effektiv skattesats *	20,9 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2018	2017
Betalte renter til konsernselskap	3 115 826	-
Balanseførte byggelånsrenter	-3 110 691	-
Sum	5 135	-



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 15AB-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 15AB-16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 584 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perriec Dokumentnr: PWAHH-FCDEE8-CQ6PO-DEVUH-MYQXP-TFSUH



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Brattørkaia 15AB-16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2019  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor

Revisors Dokumentnr: PWAHH-FCDE8-CQ6PO-DEVUH-MYXP-TJSUH



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Eivind Skaug**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-03-05 13:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWAHH-FCDE8-QQ6PO-DEVUH-NYOXP-IT5UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>