



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 280	449 280
Sum inntekter		449 280	449 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 455	26 954
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	246 355	344 359
Sum kostnader		273 810	371 312
Driftsresultat		175 470	77 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 864	1 115
Sum finanskostnader	14	66 911	37 786
Netto finans		-61 047	-36 671
Ordinært resultat før skattekostnad		175 470	77 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 470	77 967
Årsresultat		114 424	41 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 424	41 297
Sum overføringer og disponeringer		114 424	41 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	17,19	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 680	0
Andre fordringer		35 099	26 455
Sum fordringer		39 779	26 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 389	314 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 389	314 022
Sum omløpsmidler		412 168	340 477
SUM EIENDELER		2 944 039	2 872 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 436	-31 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		124 659	10 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 374 296	2 434 728
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 296	2 834 728
Sum langsiktig gjeld		2 774 296	2 834 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 340	31 494
Skyldige offentlige avgifter		61	81
Annen kortsiktig gjeld	19,20	6 683	-4 190
Sum kortsiktig gjeld		45 084	27 384
Sum gjeld		2 819 380	2 862 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 039	2 872 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588289

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 280	449 280
Sum inntekter		449 280	449 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 455	26 954
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	246 355	344 359
Sum kostnader		273 810	371 312
Driftsresultat		175 470	77 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 864	1 115
Sum finanskostnader	14	66 911	37 786
Netto finans		-61 047	-36 671
Ordinært resultat før skattekostnad		175 470	77 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 470	77 967
Årsresultat		114 424	41 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 424	41 297
Sum overføringer og disponeringer		114 424	41 297



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	17,19	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872

Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 680	0
Andre fordringer		35 099	26 455
Sum fordringer		39 779	26 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 389	314 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 389	314 022

Sum omløpsmidler		412 168	340 477
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 944 039	2 872 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 436	-31 861
---------------------------------	--	--------------	----------------

Sum egenkapital		124 659	10 236
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 374 296	2 434 728
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	400 000	400 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 774 296	2 834 728
Sum langsiktig gjeld	2 774 296	2 834 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 340	31 494
Skyldige offentlige avgifter	61	81
Annen kortsiktig gjeld	19,20 6 683	-4 190
Sum kortsiktig gjeld	45 084	27 384
Sum gjeld	2 819 380	2 862 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 944 039	2 872 348



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AI Kopperveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	449 280	487 584	449 280	523 281
Sum inntekter		449 280	487 584	449 280	523 281
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	12 455	12 383	14 954	13 383
Styrehonorar	3	15 000	12 000	12 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	5 129	10 000
Forretningsførerhonorar		34 896	34 896	34 896	36 222
Konsulenttjenester	5	24 274	24 194	7 220	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	268	41 485	121 230	12 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	14 885	0	37 892	20 000
Annet vedlikehold	8	0	10 000	0	11 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	8 784	15 200	0	17 000
Forsikring	10	26 904	26 714	24 948	28 500
Kontingenter		2 400	2 400	2 813	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	116 376	119 337	107 661	130 087
Andre driftskostnader	12	11 005	5 100	2 570	8 000
Sum kostnader		273 810	310 272	371 312	330 592
Driftsresultat		175 470	177 312	77 968	192 689
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	5 864	347	1 115	347
Finanskostnader	14	66 911	38 321	37 786	94 044
Resultat finansposter		-61 047	-37 974	-36 671	-93 697
Årets resultat		114 424	139 338	41 297	98 992
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		114 424	0	41 297	0
Sum disponeringer		114 424	0	41 297	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		313 092	313 092	343 843	367 084
Periodens resultat		114 424	139 338	41 297	98 992
Avdrag på lån		-60 432	-71 217	-72 048	-51 189
Innskudd øremerkede midler		0	41 400	0	0
Endring i disponible midler		53 992	109 521	-30 751	47 803
Sum disponible midler		367 084	422 613	313 092	414 887

AI Kopperveien Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	2 321 499	2 321 499
Tomter	16, 19	141 177	141 177
Andre varige fellesanlegg	17, 19	69 196	69 196
Sum varige anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 680	0
Forskuddsfakturerte kostnader		35 099	26 455
Sum fordringer		39 779	26 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 389	314 022
Sum bankinnskudd og kontanter		372 389	314 022
Sum omløpsmidler		412 168	340 477
SUM EIENDELER		2 944 039	2 872 348

AI Kopperveien Borettslag



Balanse desember 2022 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		9 436	-31 861
Årets endringer i egenkapital		114 424	41 297
Sum egenkapital 31.12		124 659	10 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	2 374 296	2 434 728
Borettsinnskudd	18, 19	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		2 774 296	2 834 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 340	31 494
Skyldig off. myndigheter		61	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	1 587
Påløpne renter		554	252
Påløpne avdrag	19, 20	249	357
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 386
Gjeld finansieringsforetak		4 680	0
Sum kortsiktig gjeld		45 084	27 384
Sum gjeld		2 819 380	2 862 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 039	2 872 348

31.12.22

AI Kopperveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Arne Leorato Jensen
Styreleder

Karla Regina Leorato Jensen
Styremedlem

Anette Aas
Styremedlem

AI Kopperveien Borettslag



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	343 680	378 048	343 680	378 048
Renter lån	32 736	38 304	32 736	94 044
Avdrag lån	72 864	71 232	72 864	51 189
Sum	449 280	487 584	449 280	523 281

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	10 000	10 000	12 060	11 000
Påløpte feriepenger	1 200	1 200	1 587	1 200
Arbeidsgiveravgift	1 194	1 183	1 227	1 183
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	61	0	81	0
Sum	12 455	12 383	14 954	13 383

Borettslaget har ingen fast ansatte, men det er utbetalt lønn for gressklipping.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	15 000	12 000	12 000	15 000
Sum	15 000	12 000	12 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 129	10 000
Sum	6 563	6 563	5 129	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	24 274	22 194	7 220	24 000
Sum	24 274	24 194	7 220	27 000

Årlig lisens oppdatering av Bevar Hms og vedlikeholdsplan fra Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	268	41 485	27 874	11 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	39 697	1 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	53 659	0
Sum	268	41 485	121 230	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 463	0	37 892	20 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	4 421	0	0	0
Sum	14 885	0	37 892	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	10 000	0	11 000
Sum	0	10 000	0	11 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	8 784	15 200	0	17 000
Sum	8 784	15 200	0	17 000

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	26 455	26 214	24 499	28 000
Premie sikringsfond felleskostnader	449	500	449	500
Sum	26 904	26 714	24 948	28 500

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 356	99 250	84 705	110 000
Eiendoms- og festeavgift	22 020	20 087	22 956	20 087
Sum	116 376	119 337	107 661	130 087

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	7 623	500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Drivstoff	817	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 065	1 100	1 070	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Sum	11 005	5 100	2 570	8 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 864	347	1 115	347
Sum	5 864	347	1 115	347

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	66 911	38 321	37 786	94 044
Sum	66 911	38 321	37 786	94 044

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1984	2 259 624
Brannvarsl.anl. 2009	61 875
2 stk andeler	1 911 521
To stk andeler	955 761
Bokført verdi pr. 31.12.	2 321 499

To stk andeler 955 761

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt andeler i 2022

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 141 177

Tomten er kjøpt i 1983.
Gnr 75, bnr 209 og gnr 57, bnr 216.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Opparbeidelse park.plass 2007	20 612
Utvidelse park.plass 2009	48 548
Sum andre fellesanlegg	69 196

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	400 000	400 000
Sum	400 000	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 774 545	2 835 085
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 531 871	2 531 871

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningsmassen
Lånenummer:	12138388954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 435 085
Avdrag i perioden:	60 540
Lånesaldo 31.12:	2 374 545

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138388954	8	296 818	2 374 544



Resultat og balanse med noter for AI Kopperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Kopperveien Borettslag

Styreleder	Odd Arne Leorato Jensen (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Karla Regina Leorato Jensen (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Anette Aas (sign.)	25.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Al Kopperveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Kopperveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: H76E7-WWCLM-L4ZKK-P2W56-1QXCA-CZ85H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-01 11:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H76E7-WWCLM-L4ZNK-P2W56-IXCA-C285H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>