



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 710	441 830
Sum inntekter		436 710	441 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	217 902	226 127
Sum kostnader		274 951	283 175
Driftsresultat		161 759	158 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	1 641
Sum finansinntekter		7 464	1 641
Annen rentekostnad		3 025	4 065
Sum finanskostnader		3 025	4 065
Netto finans		-4 439	2 424
Ordinært resultat før skattekostnad		166 197	156 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 197	156 229
Årsresultat		166 198	156 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 198	156 231
Sum overføringer og disponeringer		166 198	156 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092	2 618
Andre fordringer	10	73 644	64 035
Sum fordringer		75 736	66 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 047	482 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 047	482 249
Sum omløpsmidler		677 782	548 902
SUM EIENDELER		677 782	548 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 391	422 192
Sum opptjent egenkapital		588 391	422 192
Sum egenkapital	11	588 391	422 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 757	86 219
Sum annen langsiktig gjeld		37 757	86 219
Sum langsiktig gjeld		37 757	86 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 682	39 125
Annen kortsiktig gjeld	13,14	3 952	1 366
Sum kortsiktig gjeld		51 634	40 491
Sum gjeld		89 391	126 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 782	548 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475249

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMJETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 710	441 830
Sum inntekter		436 710	441 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	217 902	226 127
Sum kostnader		274 951	283 175
Driftsresultat		161 759	158 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	1 641
Sum finansinntekter		7 464	1 641
Annen rentekostnad		3 025	4 065
Sum finanskostnader		3 025	4 065
Netto finans		-4 439	2 424
Ordinært resultat før skattekostnad		166 197	156 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 197	156 229
Årsresultat		166 198	156 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 198	156 231
Sum overføringer og disponeringer		166 198	156 231



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092	2 618
Andre fordringer	10	73 644	64 035
Sum fordringer		75 736	66 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 047	482 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 047	482 249
Sum omløpsmidler		677 782	548 902
SUM EIENDELER		677 782	548 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 391	422 192
Sum opptjent egenkapital		588 391	422 192
Sum egenkapital	11	588 391	422 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 757	86 219
Sum annen langsiktig gjeld		37 757	86 219
Sum langsiktig gjeld		37 757	86 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 682	39 125



Annen kortsiktig gjeld	13,14	3 952	1 366
Sum kortsiktig gjeld		51 634	40 491
Sum gjeld		89 391	126 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 782	548 902



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	508 411	399 270
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	166 198	156 231
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 461	-47 091
B. Endring arbeidskapital	117 737	109 141
C. Arbeidskapital	626 148	508 411
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	2 092	193
Restansekonto	0	2 425
Mellomregning finansieringsforetak	1 883	0
Andre kortsiktige fordringer	224	281
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 123	39 125
Andre forskuddsbet. kostnader	28 414	24 629
Driftskonto	602 047	482 249
Leverandører	-47 682	-39 125
Påløpne renter langsiktig gjeld	-11	-16
Påløpne energikostnader	-3 928	-2 133
Måleravregning	-1 900	-800
Måleravregning	3 087	1 583
Måleravregning	0	0
Forskudd / overdekning	-1 200	0
Arbeidskapital	626 148	508 411

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	436 710	441 830	436 008	424 091
Sum leieinntekt		436 710	441 830	436 008	424 091
Sum inntekt		436 710	441 830	436 008	424 091
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	-6 514	17 690	15 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	18 381	17 885	25 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	679	123	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 437	3 800	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	6 000	1
Forretningsførerhonorar		43 260	41 717	43 260	44 700
Andre honorar	8	2 763	918	3 500	3 500
Kontorkostnad		0	827	600	600
TV/bredbånd		102 116	95 157	95 157	108 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	205	500	500
Forsikringer		39 125	36 463	39 015	43 000
Andre kostnader	9	1 471	1 300	7 500	4 500
Sum kostnad		274 951	283 175	361 582	381 651
Driftsresultat		161 759	158 655	74 426	42 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 464	1 641	0	0
Rentekostnad		3 025	4 065	2 204	1 196
Netto finansposter		-4 439	2 424	2 204	1 196
Årsresultat		166 198	156 231	72 222	41 244
Overført sameiekapital		166 198	156 231	0	0
SUM OVERFØRINGER		166 198	156 231	0	0



Balanse 2022 Smietunet Boligsameiet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 425
Kundefordringer		2 092	193
Andre kortsiktige fordringer	10	2 107	281
Forskuddsbetalte kostnader		71 537	63 754
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		602 047	482 249
Sum omløpsmidler		677 782	548 902
SUM EIENDELER		677 782	548 902



Balanse 2022 Smietunet Boligsameiet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 391	422 192
Sum opptjent egenkapital		588 391	422 192
Sum egenkapital	11	588 391	422 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	37 757	86 219
Sum langsiktig gjeld		37 757	86 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 200	0
Leverandørgjeld		47 682	39 125
Påløpne renter		11	16
Kostnader til avregning	13	-1 187	-783
Annen kortsiktig gjeld	14	3 928	2 133
Sum kortsiktig gjeld		51 634	40 491
Sum gjeld		89 391	126 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 782	548 902

Sted: _____

Dato: _____

Karl Birger Solhaug
Styreleder

Øyduun Hodnebrog-Vibe
Styremedlem

Hege Sigvaldsdatter Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 15, b.nr 30 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 3666,50 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr.7769203.



Noter årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	290 160	290 160
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	51 030
3617 Leietillegg kabel-TVV/internett	95 040	95 040
3618 Leietillegg strøm	0	5 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 880	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	48 630	0
Sum	436 710	441 830

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	36 910	17 659
6220 Elbillading	-43 424	31
Sum	-6 514	17 690

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiring	18 381	16 629
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 256
Sum	18 381	17 885

Konto 6391 gjelder snømåking og strøing for 2021 og 2022 samt feiring.

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 er Bevar Hms lisens 2022.



Noter årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	679	123
Sum	679	123

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	4 331	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	202	3 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 343	0
6641 Malerarbeider	560	0
Sum	6 437	3 800

Konto 6601 er byttet tauhylse på molok.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 763	918
Sum	2 763	918

Konto 6714 er avregning målere for elbil strøm

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	653	1 075
7720 Årsmøte	600	0
7770 Betalingskostnader	39	56
7773 Omkostninger innkreving	179	169
Sum	1 471	1 300

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 883	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	224	281
Sum	2 107	281

Konto 1570 er renter Klare Finans AS skylder boligselskapet pr. 31.12.2022.



Noter årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	422 192	166 199	588 391
Sum opptjent egenkapital	422 192	166 199	588 391
Sum egenkapital	422 192	166 199	588 391

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DEN NORSKE BANK ASA
Formål:	Lån for elbil
Lånenummer:	12137239009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	222 000
Lånesaldo 01.01:	86 219
Avdrag i perioden:	48 461
Lånesaldo 31.12:	37 757

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239009	15	2 517	37 755

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
2966 innbetalt a konto strøm for nov og des 2021	1900	800
2967 strømkostnader til avregning	-3087	-1583
Delsum til avregning strøm, nov og des 2021	-1187	-783
Sum til avregning	-1187	-783



Noter årsregnskap 2022 Smietunet Boligsameiet

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 928	2 133
Sum	3 928	2 133

Konto 2937 er kostnader som gjelder desember 2022 fra Fjordkraft. Leverandør fakturaen er betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Smietunet Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smietunet Boligsameiet

Styreleder	Karl Birger Solhaug (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Øydunn Hodnebrog-Vibe (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hege Sigvaldsdatter Jakobsen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Smietunet Boligsameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Smietunet Boligsameiets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor