



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 214 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Instefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 008 013	1 996 050
Sum inntekter		2 008 013	1 996 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 894	86 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 623	3 623
Annen driftskostnad	2,5,6	1 234 287	1 263 617
Sum kostnader		1 314 804	1 353 335
Driftsresultat		693 209	642 715
Annen finansinntekt		15 840	19 484
Annen finanskostnad		310 910	323 228
Netto finans			
Årsresultat	7,8	398 139	338 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 139	-338 971
Sum overføringer og disponeringer		-398 139	-338 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 039 695	7 039 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 925	7 548
Sum anleggsmidler		7 043 620	7 047 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	103 017	196 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 254	615 090
Sum omløpsmidler	7	727 271	812 001
SUM EIENDELER		7 770 891	7 859 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 193 785	-1 591 924
Sum egenkapital	8	-1 192 985	-1 591 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 477 479	8 849 145
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	394 000	394 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		8 871 479	9 243 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 675	187 184
Skyldige offentlige avgifter		127	946
Annen kortsiktig gjeld		5 594	19 093
Sum kortsiktig gjeld	7	92 397	207 223
Sum gjeld		8 963 876	9 450 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 891	7 859 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 214 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Herman Instefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 948 214 687
AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 008 013	1 996 050
Sum inntekter		2 008 013	1 996 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 894	86 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 623	3 623
Annen driftskostnad	2,5,6	1 234 287	1 263 617
Sum kostnader		1 314 804	1 353 335
Driftsresultat		693 209	642 715
Annen finansinntekt		15 840	19 484
Annen finanskostnad		310 910	323 228
Netto finans			
Årsresultat	7,8	398 139	338 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 139	-338 971
Sum overføringer og disponeringer		-398 139	-338 971



Organisasjonsnr: 948 214 687
AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 039 695	7 039 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 925	7 548
Sum anleggsmidler		7 043 620	7 047 243

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	11	103 017	196 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 254	615 090
Sum omløpsmidler	7	727 271	812 001

SUM EIENDELER		7 770 891	7 859 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		800	800
--	--	------------	------------

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 193 785	-1 591 924

Sum egenkapital	8	-1 192 985	-1 591 124
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 477 479	8 849 145
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	394 000	394 000

Sum langsiktig gjeld		8 871 479	9 243 145
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 675	187 184
Skyldige offentlige avgifter		127	946



Annen kortsiktig gjeld		5 594	19 093
Sum kortsiktig gjeld	7	92 397	207 223
Sum gjeld		8 963 876	9 450 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 891	7 859 244



Organisasjonsnr: 948 214 687
AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.03



Resultatrapport klient 444 AL Ravnedsveien 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 045 632	1 045 632	1 045 632	1 045 728
Inndekning av renter		310 240	323 496	311 508	292 989
Inndekning av ord. avdrag		368 548	352 772	364 515	378 811
Innbetalt kabel TV		174 208	165 120	172 000	196 608
Innbetalte dugnadspenger		19 200	19 200	19 200	38 400
Andre driftsinntekter	1	90 185	89 830	84 912	88 912
Sum inntekter		2 008 013	1 996 050	1 997 767	2 041 448
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	14 188	9 000	8 500
Styre honorar	3	60 000	60 000	60 000	90 000
Forretningsfører honorar		47 677	43 921	44 000	47 000
Rådgivningstjenester		14 531	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 250	8 250	10 000
Vaktmester tjenester		29 913	30 694	20 000	29 000
Lønn	4	7 392	15 456	16 800	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 502	10 639	10 829	12 690
Vedlikehold/serviceavtaler	5	168 190	290 566	227 248	173 200
Kabel-tv		166 426	162 145	172 000	196 608
Forsikring		142 541	101 912	143 541	150 952
Kommunale avgifter		433 944	365 082	373 000	425 000
Strøm		28 432	26 267	24 000	23 000
Oppvarming		165 268	207 227	216 000	170 000
Renhold, fellesareal		11 700	462	0	21 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 249	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	99	913	0
Telefon og porto		461	300	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 954	10 255	4 987	6 000
Avskrivninger		3 623	3 623	3 789	3 623
Sum driftskostnader		1 314 804	1 353 335	1 334 357	1 366 573
Driftsresultat		693 209	642 715	663 410	674 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 881	16 871	10 000	0
Annen finansinntekt		1 959	2 613	2 613	2 000
Rentekostnad		310 910	323 228	311 508	292 989
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-295 070	-303 744	-298 895	-290 989
Årsresultat	7, 8	398 139	338 971	364 515	383 886
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-398 139	-338 971	364 515	383 886
Sum disponering av resultat		-398 139	-338 971	364 515	383 886

AL Ravnedsveien 13 Borettslag



Balanserapport klient 444 AL Ravnedalsveien 13 Borettslag

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	297 212	297 212
Bygninger	9, 10	6 692 806	6 692 806
Andre fellesanlegg	9, 10	49 677	49 677
Andre driftsmidler	9	3 925	7 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 043 620	7 047 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 744	4 164
Andre fordringer	11	97 273	192 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		624 219	614 695
Skattetrekkkonto, bundne midler		35	395
Sum omløpsmidler	7	727 271	812 001
SUM EIENDELER		7 770 891	7 859 244

AL Ravnedalsveien 13 Borettslag



Balanserapport klient 444 AL Ravnedsalsveien 13 Borettslag

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		-1 591 924	-1 591 924
Årets resultat		398 139	0
Sum egenkapital	8	-1 192 985	-1 591 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 477 479	8 849 145
Borettsinnskudd	10, 12	394 000	394 000
Sum langsiktig gjeld		8 871 479	9 243 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 675	187 184
Skyldig off. myndigheter		127	946
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		792	1 656
Påløpne renter		4 802	4 237
Annen kortsiktig gjeld		0	13 200
Sum kortsiktig gjeld	7	92 397	207 223
Sum gjeld		8 963 876	9 450 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 891	7 859 244

AL Ravnedsalsveien 13 Borettslag

04.03.2026

(Signert elektronisk)

Herman Instefjord
Styreleder

Henrik Feste
Styremedlem

Siw Pedersen
Styremedlem

Gareth Hammond
Styremedlem

AL Ravnedsalsveien 13 Borettslag



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter er inntekt fyring kr. 78 912,- og inntekt el-bil lading kr. 11 273,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	8 250	14 188
Sum	8 250	14 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 2025

Note 4 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn	6 600	13 800
5150 Opptjente feriepenger	792	1 656
5400 Arbeidsgiveravgift	9 391	10 406
5401 Arb.g.avg. opparb.feriepenger	112	233
Sum	16 895	26 095

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	8 036	68 323
6603 Vedlikehold vvs	2 686	2 404
6604 Vedlikehold elektro	0	30 808
6605 Vedlikehold utv. anlegg	1 908	8 078
6608 Service/Vedlikehold heis	53 497	43 827
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	68 087	68 922
6617 Vedlikehold calling anlegg	21 450	21 450
6618 Vedlikehold fyring	6 751	6 100
6630 Brøyting	6 375	27 454
6690 Dugnadsutbetalinger	-600	13 200
Sum	168 190	290 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	2 112	2 112
7720 Årsmøte	0	105
7770 Bankomkostninger	1 467	1 231
7771 Bankomkostninger Klare	1 875	1 875
7790 Andre kostnader	3 500	4 932
Sum	8 954	10 255

Note 7 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	604 778	621 111
Årets resultat	398 139	338 971
Tilbakeføring avskrivninger	3 623	3 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 665	-358 927
B. Årets endringer i disponible midler	30 096	-16 334

AL Ravnedsveien 13 Borettslag



Noter 2025

2025

2024

Note 7 - Disponible midler

C. Disponible midler UB

634 874

604 778

Omløpsmidler

727 271

812 001

- Kortsiktig gjeld

92 397

207 223

Disponible midler 31.12

634 874

604 778



Noter 2025

Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	-1 591 924	-1 930 894
Årets resultat	398 139	338 971
Sum egenkapital 31.12	-1 192 985	-1 591 124

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Vaskemaskin	Sykkelskur	Tørketrommel	Ladeanlegg El-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 473 431	297 212	9 990	49 677	18 115	219 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 473 431	297 212	9 990	49 677	18 115	219 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 990	0	14 190	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 473 431	297 212	0	49 677	3 925	219 375
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 623	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	2018	2018	2022	2023
Antatt levetid i år :			5		5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 871 479	9 243 145
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 039 695	7 039 695

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2025

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Formål:			Balkonglån
Lånenummer:	16365045538	12134593359	12134903897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	5.25 %	3.30 %	3.30 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,20 %	Fastrente 3,25% fram til 15.03.27	Fastrente 3,25% fram til 15.03.27
Beregnet innfridd:	26.09.2046	26.03.2042	26.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	5 871 265	4 128 735
Lånesaldo 01.01:	1 161 974	4 527 662	3 159 509
Avdrag i perioden:	28 125	199 160	144 381
Lånesaldo 31.12:	1 133 849	4 328 502	3 015 129

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134593359	16	158 938	2 543 008
	16	111 594	1 785 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134903897	31	97 262	3 015 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365045538	32	35 433	1 133 856

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL Ravnedsalsveien 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ravnedsalsveien 13 Borettslag

Styreleder	Herman Instefjord (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Henrik Feste (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Gareth Hammond (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Siw Pedersen (sign.)	24.03.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i AL Ravnedalsveien 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ravnedalsveien 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 11:35:31 UTC+01:00

Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - db8de6de-3494-4fcb-acad-c7571a141e5b



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.