



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 927 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 703 884	2 653 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 884</b>	<b>2 653 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	903 000	884 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	236 698	250 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 698</b>	<b>1 135 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 186</b>	<b>1 518 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 502	32 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 502</b>	<b>32 054</b>
Annen rentekostnad		423 883	588 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 883</b>	<b>588 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 381</b>	<b>-556 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 805</b>	<b>962 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 270	211 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 535	750 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>907 535</b>	<b>750 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	6	20 771 530	21 339 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 771 530</b>	<b>21 339 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 771 530</b>	<b>21 339 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 122	3 492 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 141 122</b>	<b>3 492 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 122</b>	<b>3 492 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 912 652</b>	<b>24 831 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 129 725	5 222 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 129 725</b>	<b>5 222 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 429 725</b>	<b>5 522 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 389	120 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 389</b>	<b>120 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 656 679	17 416 675
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 956 679</b>	<b>18 716 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 076 068</b>	<b>18 837 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504	176 926
Betalbar skatt	4	257 620	144 712
Skattetrekk og andre trekk		104 681	92 315
Annen kortsiktig gjeld		44 055	58 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 860</b>	<b>472 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 928</b>	<b>19 309 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 912 652</b>	<b>24 831 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 927 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgestrånd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 962 927 211  
SØDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 703 884	2 653 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 884</b>	<b>2 653 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		903 000	884 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		236 698	250 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 698</b>	<b>1 135 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 186</b>	<b>1 518 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 502	32 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 502</b>	<b>32 054</b>
Annen rentekostnad		423 883	588 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 883</b>	<b>588 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 381</b>	<b>-556 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 805</b>	<b>962 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		256 270	211 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 535	750 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>907 535</b>	<b>750 478</b>



Organisasjonsnr: 962 927 211  
SØDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	6	20 771 530	21 339 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 771 530</b>	<b>21 339 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 771 530</b>	<b>21 339 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 141 122	3 492 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 141 122</b>	<b>3 492 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 122</b>	<b>3 492 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 912 652</b>	<b>24 831 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 129 725	5 222 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 129 725</b>	<b>5 222 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 429 725</b>	<b>5 522 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 389	120 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 389</b>	<b>120 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 656 679	17 416 675



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 956 679</b>	<b>18 716 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 076 068</b>	<b>18 837 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504	176 926
Betalbar skatt	4	257 620	144 712
Skattetrekk og andre trekk		104 681	92 315
Annen kortsiktig gjeld		44 055	58 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 860</b>	<b>472 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 928</b>	<b>19 309 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 912 652</b>	<b>24 831 917</b>



Organisasjonsnr: 962 927 211  
SØDALEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leika AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Silseth AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Sødalen Eiendom AS

Org.nr.: 962 927 211



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		2 703 884	2 653 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 884</b>	<b>2 653 599</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	903 000	884 897
Annen driftskostnad	2	236 698	250 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 698</b>	<b>1 135 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 186</b>	<b>1 518 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 502	32 054
Annen rentekostnad		423 883	588 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 381</b>	<b>-556 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 805</b>	<b>962 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 270	211 674
<b>Årsresultat</b>		<b>907 535</b>	<b>750 478</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 535	750 478
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>907 535</b>	<b>750 478</b>



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	6	20 771 530	21 339 458
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 771 530</u>	<u>21 339 458</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 122	3 492 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 141 122</u>	<u>3 492 459</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 912 652</u>	<u>24 831 917</u>



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 129 725	5 222 189
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 429 725</b>	<b>5 522 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	119 389	120 739
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 656 679	17 416 675
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 956 679</b>	<b>18 716 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504	176 926
Betalbar skatt	4	257 620	144 712
Skattetrekk og andre trekk		104 681	92 315
Annen kortsiktig gjeld		44 055	58 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 860</b>	<b>472 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 928</b>	<b>19 309 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 912 652</b>	<b>24 831 917</b>

Frei, 16.06.2021  
Styret i Sødalen Eiendom AS

Leif Jostein Borgstrand  
styreleder

Oddbjørn Silseth  
styremedlem/daglig leder



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Husleieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Utsatt skatt er beregnet til 22% for 2020.



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

### Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

#### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.  
Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført beløp i årsregnskapet for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon kr 7 500.

Annen bistand kr 6 900.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 656	23 518	27 174
Tilgang kjøpte driftsmidler		335	335
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 656</b>	<b>23 853</b>	<b>27 509</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 737	6 737
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	6 737	6 737
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 656</b>	<b>17 116</b>	<b>20 772</b>
Årets ordinære avskrivninger		903	903

Økonomisk levetid

14 - 50 år



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 620	144 712
Endring i utsatt skatt	-1 350	66 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 270</b>	<b>211 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 163 805	962 152
Permanente forskjeller	1 057	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 139	-44 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-259 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 171 002</b>	<b>657 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 620	144 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 620</b>	<b>144 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	542 675	548 814	6 139
<b>Sum</b>	<b>542 675</b>	<b>548 814</b>	<b>6 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>542 675</b>	<b>548 814</b>	<b>6 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 389</b>	<b>120 739</b>	<b>1 351</b>



## Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

### Note 5 Egenkapital

(Tall i hele tusen)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	5 222 189	5 522 189
Pr 01.01.2020	300 000	5 222 189	5 522 189
Årets resultat		907 535	907 535
Pr 31.12.2020	300 000	6 129 725	6 429 725

Aksjekapitalen er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel
Leika AS	150	50 %
Silseth AS	150	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Pantstillelser

(Tall i hele tusen)

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 657	17 417
<b>Sum</b>	<b>16 657</b>	<b>17 417</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Bygninger og anlegg under utførelse	17 116	17 684
Tomt	3 656	3 656
<b>Sum</b>	<b>20 772</b>	<b>21 339</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Tall i hele tusen)

	2020	2019
Samlet gjeld	16 657	17 417
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	12 857	13 617

### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

(Tall i hele tusen)

	2020	2019
Gjeld til tilknyttet selskap	1 300	1 300



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sødalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sødalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 907 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Frimo	Molde	Stråume
Arendal	Holmås	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kharvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sødalen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 18. juni 2021  
KPMG AS

*Else Berit Hamar*

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor