



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 000	14 260 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>14 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 756 434
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	409 575	481 732
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>409 575</b>	<b>13 238 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 575</b>	<b>1 021 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		848	71 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>71 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820</b>	<b>-71 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 395</b>	<b>950 252</b>
Skattekostnad på resultat	3	-89 215	209 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		88 109



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		653 088
Overført fra annen egenkapital	5	-318 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 215	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 215</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 215</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 828 433</b>	<b>7 841 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 316	3 015 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 316</b>	<b>3 015 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 963 749</b>	<b>10 856 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 052 964</b>	<b>10 856 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	126 270	164 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 420 119	4 838 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>6 841 365</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-222 272	653 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 272</b>	<b>653 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 619 093</b>	<b>7 950 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	400 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 157	8 506
Betalbar skatt	3		184 204
Kortsiktig konserngjeld	7		112 960
Annen kortsiktig gjeld		30 713	555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>306 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 870</b>	<b>2 906 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 052 963</b>	<b>10 856 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 000	14 260 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>14 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 756 434
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	409 575	481 732
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>409 575</b>	<b>13 238 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 575</b>	<b>1 021 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		848	71 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>71 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820</b>	<b>-71 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-407 395	950 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 215</b>	<b>209 055</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		88 109
Avsatt til annen egenkapital	5		653 088
Overført fra annen egenkapital	5	-318 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 89 215

Sum immaterielle eiendeler 89 215

Sum anleggsmidler 89 215

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 6 828 433 7 841 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 135 316 3 015 065

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 316 3 015 065

Sum omløpsmidler 6 963 749 10 856 289

**SUM EIENDELER 7 052 964 10 856 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 126 270 164 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 4 420 119 4 838 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 294 976 2 294 976

Sum innskutt egenkapital 5 6 841 365 7 296 976

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -222 272 653 088

Sum opptjent egenkapital -222 272 653 088

Sum egenkapital 6 619 093 7 950 064

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 400 000 2 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 400 000 2 600 000

Sum langsiktig gjeld 400 000 2 600 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 157	8 506
Betalbar skatt	3		184 204
Kortsiktig konserngjeld	7		112 960
Annen kortsiktig gjeld		30 713	555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>306 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 870</b>	<b>2 906 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 052 963</b>	<b>10 856 289</b>



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pans Veg Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pans Veg Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: P58MV-WLPD8-ZAIY5-EEU8E-6QF7W-PWEF4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Pans Veg Tomt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 12. april 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: P58MV-WLPD8-ZAIY5-EEU8E-6QF7W-PWE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 08:32:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5SMIV-WLPD8-2A1Y5-EEU8E-6GF7W-PWEPA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Pans Veg Tomt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 997 512**



## Resultatregnskap Pans Veg Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 000	14 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>14 260 000</b>
Varekostnad		0	12 756 434
Annen driftskostnad	2	409 575	481 732
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>409 575</b>	<b>13 238 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 575</b>	<b>1 021 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		848	71 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820</b>	<b>-71 582</b>
Resultat før skattekostnad		-407 395	950 252
Skattekostnad på resultat	3	-89 215	209 055
<b>Resultat</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	88 109
Avsatt til annen egenkapital	5	0	653 088
Overført fra annen egenkapital	5	318 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 180</b>	<b>741 197</b>



## Balanse Pans Veg Tomt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 215	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>89 215</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>89 215</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	4	6 828 433	7 841 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 316	3 015 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 963 749</u>	<u>10 856 289</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 052 964</u>	<u>10 856 289</u>

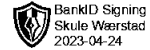


## Balanse Pans Veg Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	126 270	164 000
Overkurs	5	4 420 119	4 838 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 841 365</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-222 272	653 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 272</b>	<b>653 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 619 093</b>	<b>7 950 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	400 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 157	8 506
Betalbar skatt	3	0	184 204
Konserngjeld	7	0	112 960
Annen kortsiktig gjeld		30 713	555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>306 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 870</b>	<b>2 906 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 052 963</b>	<b>10 856 289</b>

Porsgrunn, 12.04.2023  
Styret i Pans Veg Tomt AS

Skule Wærstad  
styreleder



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon

Selskapet har i regnskapsåret fisjonert etter reglene for skattefri fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Pans Veg Tomt AS (org nr 923 997 512) utgjør det overdragende foretak og Heistad Botaniske AS (org nr 929 756 339) det overtakende foretak med 23 % av det opprinnelige selskapet. Fisjonerte regnskapsposter videreføres til balanseførte verdier (kontinuitet) i samsvar med forenklingsreglene for fisjon for små foretak jf. NRS 8.



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	209 055
Endring i utsatt skattefordel	-89 215	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-89 215</b>	<b>209 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407 395	950 252
Permanente forskjeller	1 871	0
Avgitt konsernbidrag	0	-112 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-405 524</b>	<b>837 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	209 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>184 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 524	0	405 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-405 524</b>	<b>0</b>	<b>405 524</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 215</b>	<b>0</b>	<b>89 215</b>

Skattemessige verdier er overført til skattemessig kontinuitet i forbindelse med skattefri fisjon i 2022, viser til prinsippnote for ytterligere opplysninger.

#### Note 4 Prosjekter under utvikling

	2022	2021
Tomter	3 386 075	4 398 866
Utviklingskostnader tomt	3 442 358	3 442 358
<b>Sum</b>	<b>6 828 433</b>	<b>7 841 224</b>



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	164 000	4 838 000	2 294 976	653 088	7 950 064
Årets resultat				-318 180	-318 180
Fisjon	-37 730	-417 881		-557 181	-1 012 792
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>126 270</b>	<b>4 420 119</b>	<b>2 294 976</b>	<b>-222 273</b>	<b>6 619 092</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pans Veg Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	126,27	-126 270
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>-126 270</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

##### Konsernregnskap

Pans Veg Tomt AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Pans Veg Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

Beløp

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Porsgrunn Utvikling AS	-400 000	-2 600 000
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-2 600 000</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Porsgrunn Utvikling AS	0	112 960
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>112 960</b>