



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 709	910 296
Sum inntekter		946 709	910 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	88 935	73 090
Sum kostnader		243 435	227 590
Driftsresultat		703 275	682 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	
Annen renteinntekt		3 583	3 403
Sum finansinntekter		21 583	3 403
Annen rentekostnad		357	69
Sum finanskostnader		357	69
Netto finans		21 226	3 334
Resultat før skattekostnad		724 501	686 040
Skattekostnad på resultat		159 468	150 944
Årsresultat		565 033	535 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 033	535 096
Totalresultat		565 033	535 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		65 033	-364 904
Sum overføringer og disponeringer		565 033	535 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 143	169 554
Sum immaterielle eiendeler		184 143	169 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	879 000	1 033 500
Sum varige driftsmidler		879 000	1 033 500
Sum anleggsmidler		1 063 143	1 203 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		365 831	863 417
Sum fordringer		365 831	863 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 032	102 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 032	102 622
Sum omløpsmidler		778 863	966 039
SUM EIENDELER		1 842 006	2 169 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		483 810	483 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 863	391 831
Sum opptjent egenkapital		456 863	391 831
Sum egenkapital		940 673	875 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 961
Betalbar skatt		174 057	169 874
Skyldig offentlige avgifter		227 226	221 617
Utbytte		500 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		901 333	1 293 452
Sum gjeld		901 333	1 293 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 006	2 169 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370405

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 709	910 296
Sum inntekter		946 709	910 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	88 935	73 090
Sum kostnader		243 435	227 590
Driftsresultat		703 275	682 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	
Annen renteinntekt		3 583	3 403
Sum finansinntekter		21 583	3 403
Annen rentekostnad		357	69
Sum finanskostnader		357	69
Netto finans		21 226	3 334
Resultat før skattekostnad		724 501	686 040
Skattekostnad på resultat		159 468	150 944
Årsresultat		565 033	535 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 033	535 096
Totalresultat		565 033	535 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		65 033	-364 904
Sum overføringer og disponeringer		565 033	535 096



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	184 143	169 554
Sum immaterielle eiendeler	184 143	169 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	879 000	1 033 500
Sum varige driftsmidler		879 000	1 033 500

Sum anleggsmidler		1 063 143	1 203 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	365 831	863 417
Sum fordringer	365 831	863 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	413 032	102 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	413 032	102 622

Sum omløpsmidler	778 863	966 039
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 842 006	2 169 093
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital	483 810	483 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	456 863	391 831
Sum opptjent egenkapital	456 863	391 831

Sum egenkapital	940 673	875 641
------------------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	1 961
Betalbar skatt	174 057	169 874
Skyldig offentlige avgifter	227 226	221 617
Utbytte	500 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld	901 333	1 293 452
Sum gjeld	901 333	1 293 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 842 006	2 169 093



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS



Noter 2024

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Utenomhus- anlegg	Bygg Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	373.000	54.950	3.858.816	4.286.766
+ Tilgang i året				
- Avgang i året				
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	0	54.950	3.352.816	3.407.766
= Bokført verdi 31.12.	<u>373.000</u>	<u>0</u>	<u>506.000</u>	<u>879.000</u>
Årets ordinære av- og nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>154.500</u>	<u>154.500</u>

3. Ytelse til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisor er fravalgt.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS