



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Torvveien 4A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 661	46 391
Annen driftsinntekt		678 100	865 090
Sum inntekter		711 761	911 481
Kostnader			
Varekostnad		50 599	46 111
Lønnskostnad			3 904
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 006	97 006
Annen driftskostnad		240 204	324 282
Sum kostnader		387 810	471 303
Driftsresultat		323 952	440 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 071	
Sum finansinntekter		5 071	18
Annen rentekostnad		169 674	187 347
Sum finanskostnader		169 674	187 347
Netto finans		-164 603	-187 330
Ordinært resultat før skattekostnad		159 348	252 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 122	66 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 226	186 034
Årsresultat		113 226	186 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 226	186 034
Sum overføringer og disponeringer		113 226	186 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 039 148	5 037 489
Sum varige driftsmidler		5 039 148	5 037 489
Sum anleggsmidler		5 039 148	5 037 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	36 426	33 545
Sum fordringer		36 426	33 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 269	86 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 269	86 419
Sum omløpsmidler		55 695	119 964
SUM EIENDELER		5 094 843	5 157 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 617	345 391
Sum opptjent egenkapital		458 617	345 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	558 617	445 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 365 695	4 601 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 365 695	4 601 675
Sum langsiktig gjeld		4 365 695	4 601 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 104	24 353
Betalbar skatt	4	46 121	66 814
Skyldige offentlige avgifter			11 914
Annen kortsiktig gjeld		37 306	7 306
Sum kortsiktig gjeld		170 531	110 387
Sum gjeld		4 536 226	4 712 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 843	5 157 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289050

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Torvveien 4A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 661	46 391
Annen driftsinntekt		678 100	865 090
Sum inntekter		711 761	911 481
Kostnader			
Varekostnad		50 599	46 111
Lønnskostnad			3 904
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 006	97 006
Annen driftskostnad		240 204	324 282
Sum kostnader		387 810	471 303
Driftsresultat		323 952	440 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 071	
Sum finansinntekter		5 071	18
Annen rentekostnad		169 674	187 347
Sum finanskostnader		169 674	187 347
Netto finans		-164 603	-187 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 122	66 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 226	186 034
Årsresultat		113 226	186 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 226	186 034
Sum overføringer og disponeringer		113 226	186 034



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 039 148	5 037 489
Sum varige driftsmidler		5 039 148	5 037 489
Sum anleggsmidler		5 039 148	5 037 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	36 426	33 545
Sum fordringer		36 426	33 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 269	86 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 269	86 419
Sum omløpsmidler		55 695	119 964
SUM EIENDELER		5 094 843	5 157 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 617	345 391
Sum opptjent egenkapital		458 617	345 391
Sum egenkapital	6	558 617	445 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 365 695	4 601 675



Sum annen langsiktig gjeld	4 365 695	4 601 675
Sum langsiktig gjeld	4 365 695	4 601 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 104	24 353
Betalbar skatt	46 121	66 814
Skyldige offentlige avgifter		11 914
Annen kortsiktig gjeld	37 306	7 306
Sum kortsiktig gjeld	170 531	110 387
Sum gjeld	4 536 226	4 712 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 094 843	5 157 453



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	1 654 850	2 425 154	5 280 004
Tilgang i året	0	45 436	53 230	98 666
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	1 700 286	2 478 384	5 378 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(242 515)	(242 515)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(339 521)	(339 521)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000	1 700 286	2 138 863	5 039 149
Årets avskrivninger			97 006	97 006
Økonomisk levetid			25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 348	252 848
+/- Permanente forskjeller		430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 291	50 424
Årets skattegrunnlag	209 639	303 702
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 121	66 814
Sum	46 121	66 814
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 122	66 814
Betalbar skatt i skattekostnad	46 121	66 814
Betalbar skatt i balansen	46 121	66 814

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(99 897)	(150 189)	50 291
Netto forskjeller	(99 897)	(150 189)	50 291
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 897	150 189	(50 291)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 041



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	345 391	445 391
Årets resultat		113 226	113 226
Egenkapital 31.12.2021	100 000	458 617	558 617

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100 000
Sum	1 000	100 000

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OVI Invest AS	200	20 %
Helikopterdrift Invest AS	200	20 %
Kjell Bakken	200	20 %
Braaum Invest AS	200	20 %
Jens Ola Alm	200	20 %
som	1 000	100 %

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 365 695	4 601 675
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 365 695	4 601 675
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 983 854	5 037 489
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 983 854	5 037 489

Av langsiktig gjeld på kr 4 365 695 forfaller kr 3 185 795 om mer enn 5 år.