



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Svingen 2
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	200 000
Annen driftsinntekt		105 000	102 759
Sum inntekter		290 000	302 759
Kostnader			
Varekostnad		552	2 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 199	84 199
Annen driftskostnad		195 577	232 293
Sum kostnader		300 328	319 034
Driftsresultat		-10 328	-16 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 993	2 475
Annen rentekostnad		54 557	49 038
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		62 550	51 763
Netto finans		-62 545	-51 763
Resultat før skattekostnad		-72 873	-68 037
Skattekostnad	2	-14 274	-14 425
Årsresultat		-58 599	-53 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 599	-53 612
Sum overføringer og disponeringer		-58 599	-53 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 832	47 558
Sum immaterielle eiendeler		61 832	47 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 000	740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 031	231 230
Sum varige driftsmidler		967 031	971 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 541 480	1 541 480
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 480	1 541 480
Sum anleggsmidler		2 570 343	2 560 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		205 000	205 000
Konsernfordringer		370 001	290 001
Sum fordringer		593 751	495 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	169 023
Sum investeringer		0	169 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum omløpsmidler		618 383	694 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 188 725	3 254 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		588 430	588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	117 708	59 109
Sum opptjent egenkapital		-117 708	-59 109
Sum egenkapital		470 722	529 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	624 289	674 738
Sum annen langsiktig gjeld		624 289	674 738
Sum langsiktig gjeld		624 289	674 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 795	45 828
Skyldige offentlige avgifter		3 868	6 520
Kortsiktig konserngjeld		2 068 051	1 998 051
Sum kortsiktig gjeld		2 093 714	2 050 399
Sum gjeld		2 718 003	2 725 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 725	3 254 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503440

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Svingen 2
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 053 638
K-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	200 000
Annen driftsinntekt		105 000	102 759
Sum inntekter		290 000	302 759
Kostnader			
Varekostnad		552	2 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 199	84 199
Annen driftskostnad		195 577	232 293
Sum kostnader		300 328	319 034
Driftsresultat		-10 328	-16 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		7 993	2 475
Annen rentekostnad		54 557	49 038
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		62 550	51 763
Netto finans		-62 545	-51 763
Resultat før skattekostnad		-72 873	-68 037
Skattekostnad	2	-14 274	-14 425
Årsresultat		-58 599	-53 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 599	-53 612
Sum overføringer og disponeringer		-58 599	-53 612



Organisasjonsnr: 918 053 638
K-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 832	47 558
Sum immaterielle eiendeler		61 832	47 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 000	740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 031	231 230
Sum varige driftsmidler		967 031	971 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 541 480	1 541 480
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 480	1 541 480
Sum anleggsmidler		2 570 343	2 560 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		205 000	205 000
Konsernfordringer		370 001	290 001
Sum fordringer		593 751	495 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	169 023
Sum investeringer		0	169 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum omløpsmidler		618 383	694 191
SUM EIENDELER		3 188 725	3 254 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		588 430	588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	117 708	59 109
Sum opptjent egenkapital		-117 708	-59 109
Sum egenkapital		470 722	529 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	624 289	674 738
Sum annen langsiktig gjeld		624 289	674 738
Sum langsiktig gjeld		624 289	674 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 795	45 828
Skyldige offentlige avgifter		3 868	6 520
Kortsiktig konserngjeld		2 068 051	1 998 051
Sum kortsiktig gjeld		2 093 714	2 050 399
Sum gjeld		2 718 003	2 725 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 725	3 254 459



Organisasjonsnr: 918 053 638
K-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
K-S EIENDOM AS
918053638
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 000	200 000
Annen driftsinntekt		105 000	102 759
Sum driftsinntekter		290 000	302 759
Driftskostnader			
Varekostnad		-552	-2 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 199	-84 199
Annen driftskostnad		-195 577	-232 293
Sum driftskostnader		-300 328	-319 034
Driftsresultat		-10 328	-16 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 993	-2 475
Annen rentekostnad		-54 557	-49 038
Annen finanskostnad		0	-250
Sum finanskostnader		-62 550	-51 763
Netto finans		-62 545	-51 763
Resultat før skattekostnad		-72 873	-68 037
Skattekostnad	2	14 274	14 425
Årsresultat		-58 599	-53 612
Overføringer			
Udekket tap		-58 599	-53 612
Sum overføringer		-58 599	-53 612



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 832	47 558
Sum immaterielle eiendeler		61 832	47 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 000	740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 031	231 230
Sum varige driftsmidler		967 031	971 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 541 480	1 541 480
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 480	1 541 480
Sum anleggsmidler		2 570 343	2 560 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		370 001	290 001
Andre kortsiktige fordringer		205 000	205 000
Sum fordringer		593 751	495 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	169 023
Sum investeringer		0	169 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 632	30 167
Sum omløpsmidler		618 383	694 191
SUM EIENDELER		3 188 725	3 254 459



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		588 430	588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-117 708	-59 109
Sum opptjent egenkapital		-117 708	-59 109
Sum egenkapital		470 722	529 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	624 289	674 738
Sum annen langsiktig gjeld		624 289	674 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 795	45 828
Skyldige offentlige avgifter		3 868	6 520
Kortsiktig konserngjeld		2 068 051	1 998 051
Sum kortsiktig gjeld		2 093 714	2 050 399
Sum gjeld		2 718 003	2 725 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 725	3 254 459

BØRSA, 30.05.2025

Jo Kjøren
styrets leder

Tor Brynjar Søfting
daglig leder



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	420 995	740 000	1 160 995
Tilgang i året	100 000	0	100 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	520 995	740 000	1 260 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-189 765	0	-189 765
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-293 964	0	-293 964
Balanseført verdi pr 31.12	227 031	740 000	967 031
Årets av- og nedskrivninger	104 199	0	104 199
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 661	-12 485	32 146
Fremførbart underskudd	-235 834	-268 567	32 733
Netto forskjeller	-216 173	-281 053	64 880
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-216 173	-281 053	64 880
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-47 558	-61 832	14 274

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-11 570	-59 109	529 321
Årsresultat	0	0	-58 599	-58 599
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-11 570	-117 708	470 722

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBS Investment AS	200	33,33	Ordinære
JK INVESTMENT AS	200	33,33	Ordinære
KRAMKAR AS	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



K-S EIENDOM AS
918 053 638

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.