



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 208 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmanns gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ogre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	14 875
Annen driftskostnad	1	129 552	126 788
Sum kostnader		144 152	141 663
Driftsresultat		155 848	158 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	83
Annen finansinntekt			678
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 566	
Sum finansinntekter		7 659	761
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			3 144
Annen rentekostnad		6 281	17 204
Sum finanskostnader		6 281	20 348
Netto finans		1 378	-19 587
Ordinært resultat før skattekostnad		157 226	138 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 798	32 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 428	106 399
Årsresultat		124 428	106 399
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 428	106 399
Sum overføringer og disponeringer		124 428	106 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	714 288	728 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		7 000	7 000
Sum varige driftsmidler		721 288	735 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		133 363	125 796
Sum finansielle anleggsmidler		133 363	125 796
Sum anleggsmidler		854 651	861 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 000	
Andre fordringer		21 095	15 000
Sum fordringer		46 095	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 926	247 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 926	247 746
Sum omløpsmidler		184 021	262 746
SUM EIENDELER		1 038 671	1 124 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 107	643 679
Sum opptjent egenkapital		768 107	643 679
Sum egenkapital	7, 12	868 107	743 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 766	3 400
Betalbar skatt	3	32 798	32 351
Annen kortsiktig gjeld		120 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		170 564	180 751
Sum gjeld		170 564	380 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 671	1 124 430



Noter 2019

ERGO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 137 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 137 001
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(408 113)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(422 713)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	714 288
Årets avskrivninger	(14 600)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	157 226	138 751
+/- Permanente forskjeller	(7 566)	2 522
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(579)	(614)
Årets skattegrunnlag	149 081	140 659
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 798	32 351
Sum	32 798	32 351
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 798	32 351
Betalbar skatt i skattekostnad	32 798	32 351
Betalbar skatt i balansen	32 798	32 351

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(30 056)	(29 477)	(579)
Netto forskjeller	(30 056)	(29 477)	(579)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 056	29 477	579
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 485



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	25 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 000	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	643 679	743 679
Årets resultat		124 428	124 428
Egenkapital 31.12.2019	100 000	768 107	868 107

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ogre	50	100%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Øystein Ogre	50

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19. Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.