



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 325	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		256 325	240 000
Kostnader			
Varekostnad		49 725	
Avskrivning av driftsmidler	1		1 764
Annen driftskostnad	2	-85 596	-157 158
Sum kostnader		-35 871	-155 394
Driftsresultat		292 196	395 394
Annen rentekostnad		83 320	73 587
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		83 320	73 687
Netto finans		-83 320	-73 687
Resultat før skattekostnad	3	208 876	321 707
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	208 876	321 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 876	321 707
Totalresultat		208 876	321 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 876	321 707
Sum overføringer og disponeringer		208 876	321 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 196 636	2 196 636
Sum varige driftsmidler		2 196 636	2 196 636
Sum anleggsmidler		2 196 636	2 196 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 325	240 000
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	36 000
Sum fordringer		52 325	276 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 620	42 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 620	42 598
Sum omløpsmidler		108 945	318 598
SUM EIENDELER		2 305 581	2 515 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	17 115	17 115
Sum innskutt egenkapital		517 115	517 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 954	374 078
Sum opptjent egenkapital		582 954	374 078
Sum egenkapital		1 100 068	891 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 591	1 115 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 591	1 115 397
Sum langsiktig gjeld		1 080 591	1 115 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 181
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		80 000
Annen kortsiktig gjeld		120 265	424 463
Sum kortsiktig gjeld		124 922	508 644
Sum gjeld		1 205 513	1 624 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 581	2 515 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 325	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		256 325	240 000
Kostnader			
Varekostnad		49 725	
Avskrivning av driftsmidler 1			1 764
Annen driftskostnad 2		-85 596	-157 158
Sum kostnader		-35 871	-155 394
Driftsresultat		292 196	395 394
Annen rentekostnad		83 320	73 587
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		83 320	73 687
Netto finans		-83 320	-73 687
Resultat før skattekostnad 3		208 876	321 707
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat 4		208 876	321 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 876	321 707
Totalresultat		208 876	321 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 876	321 707
Sum overføringer og disponeringer		208 876	321 707



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 196 636	2 196 636
Sum varige driftsmidler		2 196 636	2 196 636
Sum anleggsmidler		2 196 636	2 196 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 325	240 000
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	36 000
Sum fordringer		52 325	276 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 620	42 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 620	42 598
Sum omløpsmidler		108 945	318 598
SUM EIENDELER		2 305 581	2 515 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	17 115	17 115
Sum innskutt egenkapital		517 115	517 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 954	374 078
Sum opptjent egenkapital		582 954	374 078
Sum egenkapital		1 100 068	891 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 080 591	1 115 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 591	1 115 397
Sum langsiktig gjeld		1 080 591	1 115 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 181
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		80 000
Annen kortsiktig gjeld		120 265	424 463
Sum kortsiktig gjeld		124 922	508 644
Sum gjeld		1 205 513	1 624 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 581	2 515 234



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Trondalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Trondalen Utvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		16 325	0	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000	
Sum driftsinntekter		256 325	240 000	
Varekostnad		49 725	0	
Avskrivning av driftsmidler	1	0	1 764	
Annen driftskostnad	2	-85 596	-157 158	
Sum driftskostnader		-35 871	-155 394	
Driftsresultat		292 196	395 394	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		83 320	73 587	
Annen finanskostnad		0	100	
Resultat av finansposter		-83 320	-73 687	
Resultat før skattekostnad	3	208 876	321 707	
Resultat		208 876	321 707	
Årsresultat	4	208 876	321 707	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		208 876	321 707	
Sum overføringer		208 876	321 707	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Trondalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 196 636	2 196 636
Sum varige driftsmidler		2 196 636	2 196 636
Sum anleggsmidler		2 196 636	2 196 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 325	240 000
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	36 000
Sum fordringer		52 325	276 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 620	42 598
Sum omløpsmidler		108 945	318 598
Sum eiendeler		2 305 581	2 515 234

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Trondalen Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	17 115	17 115
Sum innskutt egenkapital		517 115	517 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 954	374 078
Sum opptjent egenkapital		582 954	374 078
Sum egenkapital		1 100 068	891 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 591	1 115 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 591	1 115 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 181
Konserngjeld	6	0	-80 000
Annen kortsiktig gjeld		120 265	424 463
Sum kortsiktig gjeld		124 922	508 644
Sum gjeld		1 205 513	1 624 041
Sum egenkapital og gjeld		2 305 581	2 515 234

Fredrikstad, 07.05.2025
Styret i Trondalen Utvikling AS

_____ Bjørn Tollefsrud Styrets leder / Daglig leder	_____ Thomas Pedersen Liverød Styremedlem
_____ Inge Engseth Styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 196 636	139 559	58 361	2 394 556
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 196 636	139 559	58 361	2 394 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		139 559	58 361	197 920
= Bokført verdi 31.12.24	2 196 636	0	0	2 196 636
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 876	321 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 258	-406 059
Skattepliktig inntekt	-97 382	-84 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 032	-31 290	-6 258
Avsetninger mv	-100 000	-400 000	-300 000
Sum	-125 032	-431 290	-306 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 131 416	-1 034 034	97 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 256 448	1 465 324	208 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	17 115	374 078	891 192
Årets resultat			208 876	208 876
Pr. 31.12.2024	500 000	17 115	582 954	1 100 068

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 080 591 til kredittinstitusjoner. Av dette er det kr 0 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 196 636.

Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelse

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	36 000	36 000

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,6	66,6
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,4	33,4
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0