



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 71  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 286 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		7 665
Avskrivning	3	368 300	312 400
Annen driftskostnad		211 893	82 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 193</b>	<b>402 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 807</b>	<b>797 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 363	9 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363</b>	<b>9 928</b>
Annen rentekostnad	4	713 610	633 275
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 110</b>	<b>633 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 747</b>	<b>-623 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 940</b>	<b>174 347</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 389	38 356
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	-5 551	135 991
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 551	135 991



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 466 195	15 472 455
Andre anleggsmidler		128 212	
Anlegg under utførelse		276 550	221 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>20 870 957</b>	<b>15 694 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 870 957</b>	<b>15 694 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	403 402	2 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 402</b>	<b>2 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 162	283 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 162</b>	<b>283 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 564</b>	<b>285 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 359 521</b>	<b>15 980 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 759	228 413



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 759</b>	<b>3 228 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 103	866 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 103</b>	<b>866 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 151 862</b>	<b>4 095 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	105 545	89 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 545</b>	<b>89 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 465 001	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 387 028	2 809 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 852 029</b>	<b>11 559 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 957 574</b>	<b>11 649 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 341	
Betalbar skatt	5		30 341
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 745	205 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 086</b>	<b>235 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 207 660</b>	<b>11 885 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 521</b>	<b>15 980 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 71  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 921 584 369  
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 286 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		7 665
Avskrivning	3	368 300	312 400
Annen driftskostnad		211 893	82 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 193</b>	<b>402 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 807</b>	<b>797 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 363	9 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363</b>	<b>9 928</b>
Annen rentekostnad	4	713 610	633 275
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 110</b>	<b>633 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 747</b>	<b>-623 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 940</b>	<b>174 347</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 389	38 356
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	-5 551	135 991
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>



Organisasjonsnr: 921 584 369  
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 466 195	15 472 455
Andre anleggsmidler		128 212	
Anlegg under utførelse		276 550	221 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>20 870 957</b>	<b>15 694 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 870 957</b>	<b>15 694 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	403 402	2 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 402</b>	<b>2 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 162	283 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 162</b>	<b>283 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 564</b>	<b>285 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 359 521</b>	<b>15 980 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 759	228 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 759</b>	<b>3 228 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 103	866 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 103</b>	<b>866 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 151 862</b>	<b>4 095 067</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	105 545	89 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 545</b>	<b>89 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 465 001	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 387 028	2 809 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 852 029</b>	<b>11 559 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 957 574</b>	<b>11 649 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 341	
Betalbar skatt	5		30 341
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 745	205 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 086</b>	<b>235 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 207 660</b>	<b>11 885 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 521</b>	<b>15 980 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 584 369  
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finne Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Finne Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finne Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 12:05:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Finne Eiendomsdrift AS

**Org.nr.: 921 584 369**



## Finne Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 286 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	7 665
Avskrivning	3	368 300	312 400
Annen driftskostnad		211 893	82 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 193</b>	<b>402 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 807</b>	<b>797 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 363	9 928
Rentekostnad	4	713 610	633 275
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 747</b>	<b>-623 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 940</b>	<b>174 347</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 389	38 356
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-5 551	135 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 551</b>	<b>135 991</b>



### Finne Eiendomsdrift AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 466 195	15 472 455
Andre anleggsmidler		128 212	0
Anlegg under utførelse		276 550	221 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<u>20 870 957</u>	<u>15 694 323</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 870 957</u>	<u>15 694 323</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	403 402	2 721
<b>Sum fordringer</b>		<u>403 402</u>	<u>2 721</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>85 162</u>	<u>283 091</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>488 564</u>	<u>285 812</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 359 521</u>	<u>15 980 136</u>



## Finne Eiendomsdrift AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		290 759	228 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 759</b>	<b>3 228 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 103	866 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 103</b>	<b>866 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 151 862</b>	<b>4 095 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	105 545	89 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 545</b>	<b>89 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 465 001	8 750 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 387 028	2 809 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 852 029</b>	<b>11 559 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 341	0
Betalbar skatt	5	0	30 341
Annen kortsiktig gjeld		43 745	205 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 086</b>	<b>235 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 207 660</b>	<b>11 885 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 521</b>	<b>15 980 136</b>

25.02.2026

Styret i Finne Eiendomsdrift AS

Eivind Finne  
styreleder / daglig leder

Lene Nilssen Finne  
styremedlem



## Finne Eiendomsdrift AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Finne Eiendomsdrift AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Andre anleggsmidler	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 868 269	8 913 886	0	221 868	17 004 023
Tilgang	2 568 715	2 793 325	128 212	54 682	5 544 934
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 436 984</b>	<b>11 707 211</b>	<b>128 212</b>	<b>276 550</b>	<b>22 548 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 309 700	0	0	1 309 700
Årets avskrivninger		368 300	0	0	368 300
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>		<b>1 678 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 436 984</b>	<b>10 029 211</b>	<b>128 212</b>	<b>276 550</b>	<b>20 870 957</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningstid		10-50 år	3-5 år		

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 465 001	8 750 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	15 700 464	15 694 323

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 10 041 641 fem år etter regnskapsårets slutt.



## Finne Eiendomsdrift AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 341
Endring i utsatt skatt	-1 389	8 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 389</b>	<b>38 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 940	174 347
Permanente forskjeller	627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 618	-36 434
Mottatt konsernbidrag	79 931	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>137 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 585	30 341
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 585	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 341</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	479 750	406 132	-73 618
<b>Sum</b>	<b>479 750</b>	<b>406 132</b>	<b>-73 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>479 750</b>	<b>406 132</b>	<b>-73 618</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 545</b>	<b>89 349</b>	<b>-16 196</b>



## Finne Eiendomsdrift AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	1 000 000	228 413	866 654	4 095 067
Årets resultat				-5 551	-5 551
Konsernbidrag mottatt			62 346		62 346
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>290 759</b>	<b>861 103</b>	<b>4 151 862</b>

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	79 931	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>79 931</b>	<b>0</b>

Gjeld	2025	2024
Gjeld til foretak i samme konsern	3 387 028	2 809 796
Leverandørgjeld	205 403	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 592 431</b>	<b>2 809 796</b>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonær	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Finne AS - styrets leder	2 000 000	100%



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Finne, Eivind**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.02.2026 17:03:29

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Finne, Lene Nilssen**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 10:11:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)