



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 399 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 000 000	999 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>999 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 171	19 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 171</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 829</b>	<b>980 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 732	33 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 732</b>	<b>33 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 412	426 832
Annen rentekostnad		676	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 088</b>	<b>429 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 356</b>	<b>-395 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 473</b>	<b>585 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 044	128 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		333 429	456 323



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		333 429	456 323



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 266 105	12 201 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 266 105</b>	<b>12 201 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 722 644	983 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 722 644</b>	<b>983 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 988 749</b>	<b>13 185 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 298	
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 298</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 092 047</b>	<b>13 185 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	13 472 840	12 450 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 840</b>	<b>12 450 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 840</b>	<b>12 450 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 733	
Kortsiktig konserngjeld	1	427 473	585 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 206</b>	<b>585 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 942 046</b>	<b>13 035 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 092 046</b>	<b>13 185 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 399 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 399 530  
CALMEYERSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 000 000	999 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>999 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 171	19 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 171</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 829</b>	<b>980 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 732	33 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 732</b>	<b>33 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 412	426 832
Annen rentekostnad		676	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 088</b>	<b>429 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 356</b>	<b>-395 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 473</b>	<b>585 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 044	128 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		333 429	456 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>





Organisasjonsnr: 964 399 530  
CALMEYERSGATE 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 266 105	12 201 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 266 105</b>	<b>12 201 480</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	1 722 644	983 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 722 644</b>	<b>983 831</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 988 749</b>	<b>13 185 311</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		103 298	
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 298</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 298</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 092 047</b>	<b>13 185 311</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	13 472 840	12 450 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 840</b>	<b>12 450 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 840</b>	<b>12 450 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 733	
Kortsiktig konserngjeld	1	427 473	585 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 206</b>	<b>585 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 942 046</b>	<b>13 035 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 092 046</b>	<b>13 185 311</b>



Organisasjonsnr: 964 399 530  
CALMEYERSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 11 AS som viser et overskudd på kr. 333 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Calmeyersgate 11 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Calmeyersgate 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 399 530



## RESULTATREGNSKAP

CALMEYERSGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 000 000	999 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>999 999</b>
Annen driftskostnad		103 171	19 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 171</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 829</b>	<b>980 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 732	33 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 412	426 832
Annen rentekostnad		676	2 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-469 356</b>	<b>-395 531</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		427 473	585 029
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 044	128 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>333 429</b>	<b>456 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		333 429	456 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 429</b>	<b>456 323</b>



## BALANSE

### CALMEYERSGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 266 105	12 201 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 266 105</b>	<b>12 201 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 722 644	983 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 722 644</b>	<b>983 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 988 749</b>	<b>13 185 311</b>
Andre kortsiktige fordringer		103 298	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 298</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 298</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 092 047</b>	<b>13 185 311</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>CALMEYERSGATE 11 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	13 472 840	12 450 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 840</b>	<b>12 450 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		41 733	0
Konserngjeld	1	427 473	585 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 206</b>	<b>585 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 942 046</b>	<b>13 035 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 092 046</b>	<b>13 185 311</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Calmeyersgate 11 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fordring fra selskap i samme konsern	1 722 644	983 831
<b>Sum</b>	<b>1 722 644</b>	<b>983 831</b>

  

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Gjeld fra selskap i samme konsern	13 900 313	13 035 311
<b>Sum</b>	<b>13 900 313</b>	<b>13 035 311</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4,5%. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt på konsernmellomværende.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks.mva)	23 300	11 800
Annen bistand	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>26 800</b>	<b>15 300</b>

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 201 480	12 201 480
Tilgang	64 625	64 625
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 266 105</b>	<b>12 266 105</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 266 105</b>	<b>12 266 105</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Begge eiendommene er stilt som pant for lån tatt opp i Torshov Holding. BN Bank ASA har pant på MNOK 105, og Nordic Corporate Bank ASA har pant på MNOK 35.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	427 473	585 029	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-427 473	-585 029	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	94 044	128 706	



Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 044</b>	<b>128 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 044	128 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 044	-128 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	150 000	0	150 000
Årets resultat	0	333 429	333 429
Avgitt konsernbidrag	0	-333 429	-333 429
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativ stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid-19 viruset.

styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2021-09-09 11:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.