



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 951 918	1 809 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 918</b>	<b>1 809 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 019 724	1 008 525
Annen driftskostnad	5	791 168	949 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 892</b>	<b>1 957 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 025</b>	<b>-148 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	1 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>1 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 426	342 756
Annen rentekostnad		500 219	499 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 645</b>	<b>841 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880 999</b>	<b>-840 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 974</b>	<b>-988 292</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-162 794	-217 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 875 655	28 589 325
Inventar og kunst	1	241 367	233 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	257 348	147 696
Andre kortsiktige fordringer		59 751	72 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 099</b>	<b>220 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 749 629	492 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 629</b>	<b>492 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 728</b>	<b>712 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 555 342	2 132 522



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	441 774	604 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 774</b>	<b>604 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	24 750 000	13 633 736
Konserngjeld	2	4 146 871	12 815 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 896 871</b>	<b>26 449 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 338 645</b>	<b>27 053 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	157 277	186 334
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		18 736	
Annen kortsiktig gjeld		12 150	61 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 163</b>	<b>247 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 526 808</b>	<b>27 301 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 951 918	1 809 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 918</b>	<b>1 809 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 019 724	1 008 525
Annen driftskostnad	5	791 168	949 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 892</b>	<b>1 957 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 025</b>	<b>-148 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	1 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>1 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 426	342 756
Annen rentekostnad		500 219	499 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 645</b>	<b>841 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880 999</b>	<b>-840 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 974</b>	<b>-988 292</b>
Skattekostnad (- skatteinntekt)	8	-162 794	-217 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 875 655	28 589 325
Inventar og kunst	1	241 367	233 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	257 348	147 696
Andre kortsiktige fordringer		59 751	72 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 099</b>	<b>220 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 749 629	492 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 629</b>	<b>492 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 728</b>	<b>712 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 555 342	2 132 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	441 774	604 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>441 774</b>	<b>604 568</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	24 750 000	13 633 736
Konserngjeld	2	4 146 871	12 815 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 896 871</b>	<b>26 449 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 338 645</b>	<b>27 053 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	157 277	186 334
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		18 736	
Annen kortsiktig gjeld		12 150	61 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 163</b>	<b>247 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 526 808</b>	<b>27 301 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frigaard Capital AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



## Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 951 918	1 809 727
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 951 918</b>	<b>1 809 727</b>
Avskrivning	1	1 019 724	1 008 525
Annen driftskostnad	5	791 168	949 245
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 810 892</b>	<b>1 957 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 025</b>	<b>-148 043</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		646	1 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 426	342 756
Annen rentekostnad		500 219	499 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-880 999</b>	<b>-840 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 974</b>	<b>-988 292</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-162 794	-217 424
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 875 655	28 589 325
Inventar og kunst	1	241 367	233 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	257 348	147 696
Andre kortsiktige fordringer		59 751	72 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 099</b>	<b>220 121</b>
Bankinnskudd		1 749 629	492 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 728</b>	<b>712 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 555 342	2 132 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	441 774	604 568
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	24 750 000	13 633 736
Konserngjeld	2	4 146 871	12 815 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 896 871</b>	<b>26 449 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	157 277	186 334
Skyldige offentlige avgifter		18 736	0
Annen kortsiktig gjeld		12 150	61 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 163</b>	<b>247 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 526 808</b>	<b>27 301 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>

Borgenhaugen, 31.05.2021  
Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	150 000	34 163 825	750 000	3 478 429	38 542 254
Tilgang	0	1 297 630	0	15 848	1 313 479
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	35 461 455	750 000	3 494 277	39 855 733
Akkumulerte avskrivninger	0	7 335 801	0	3 402 910	10 738 710
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>28 125 655</b>	<b>750 000</b>	<b>91 367</b>	<b>29 117 023</b>
Årets avskrivninger	0	1 011 300	0	8 424	1 019 724
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	216 339	78 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>216 339</b>	<b>78 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	20 228	9 375	4 146 871	12 815 445
<b>Sum</b>	<b>20 228</b>	<b>9 375</b>	<b>4 146 871</b>	<b>12 815 445</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	8 389 976

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 750 000	13 633 736
<b>Sum</b>	<b>24 750 000</b>	<b>13 633 736</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, eiendom	28 875 655	28 589 325
<b>Sum</b>	<b>28 875 655</b>	<b>28 589 325</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	18 540	18 500
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	13 847	11 140
<b>Sum</b>	<b>32 387</b>	<b>29 640</b>

Honorarene er ekskl. mva.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 600	2 132 522	2 234 122
Årets resultat			-577 180	-577 180
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 555 342</b>	<b>1 656 942</b>



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

#### Note 8 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 879 166	7 935 036	55 871
Netto midlertidig forskjeller	7 879 166	7 935 036	55 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 871 104	-5 187 001	684 103
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 008 062</b>	<b>2 748 036</b>	<b>739 974</b>
Utsatt skatt (22 %)	441 774	604 568	162 794
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>441 774</b>	<b>604 568</b>	<b>162 793</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-739 974	-988 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 871	58
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-684 103</b>	<b>-988 233</b>

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 794	-217 424
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-162 794</b>	<b>-217 424</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-739 974	-988 292
Beregnet skatt av resultat før skatt	-162 794	-217 424
Skattekostnad i resultatregnskapet	-162 794	-217 424
Differanse	0	0



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Storstua AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frigaard Eiendom Storstua AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frigaard Eiendom Storstua AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-31 19:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



## Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 951 918	1 809 727
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 951 918</b>	<b>1 809 727</b>
Avskrivning	1	1 019 724	1 008 525
Annen driftskostnad	5	791 168	949 245
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 810 892</b>	<b>1 957 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 025</b>	<b>-148 043</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		646	1 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 426	342 756
Annen rentekostnad		500 219	499 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-880 999</b>	<b>-840 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 974</b>	<b>-988 292</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-162 794	-217 424
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-577 180</b>	<b>-770 868</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 875 655	28 589 325
Inventar og kunst	1	241 367	233 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 117 023</b>	<b>28 823 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	257 348	147 696
Andre kortsiktige fordringer		59 751	72 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 099</b>	<b>220 121</b>
Bankinnskudd		1 749 629	492 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 728</b>	<b>712 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 555 342	2 132 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 656 942</b>	<b>2 234 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	441 774	604 568
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	24 750 000	13 633 736
Konserngjeld	2	4 146 871	12 815 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 896 871</b>	<b>26 449 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	157 277	186 334
Skyldige offentlige avgifter		18 736	0
Annen kortsiktig gjeld		12 150	61 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 163</b>	<b>247 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 526 808</b>	<b>27 301 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 183 751</b>	<b>29 535 626</b>

Borgenhaugen, 31.05.2021  
Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	150 000	34 163 825	750 000	3 478 429	38 542 254
Tilgang	0	1 297 630	0	15 848	1 313 479
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	35 461 455	750 000	3 494 277	39 855 733
Akkumulerte avskrivninger	0	7 335 801	0	3 402 910	10 738 710
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>28 125 655</b>	<b>750 000</b>	<b>91 367</b>	<b>29 117 023</b>
Årets avskrivninger	0	1 011 300	0	8 424	1 019 724
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	216 339	78 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>216 339</b>	<b>78 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	20 228	9 375	4 146 871	12 815 445
<b>Sum</b>	<b>20 228</b>	<b>9 375</b>	<b>4 146 871</b>	<b>12 815 445</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	8 389 976

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 750 000	13 633 736
<b>Sum</b>	<b>24 750 000</b>	<b>13 633 736</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, eiendom	28 875 655	28 589 325
<b>Sum</b>	<b>28 875 655</b>	<b>28 589 325</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	18 540	18 500
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	13 847	11 140
<b>Sum</b>	<b>32 387</b>	<b>29 640</b>

Honorarene er ekskl. mva.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 600	2 132 522	2 234 122
Årets resultat			-577 180	-577 180
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 555 342</b>	<b>1 656 942</b>



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2020

#### Note 8 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 879 166	7 935 036	55 871
Netto midlertidig forskjeller	7 879 166	7 935 036	55 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 871 104	-5 187 001	684 103
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 008 062</b>	<b>2 748 036</b>	<b>739 974</b>
Utsatt skatt (22 %)	441 774	604 568	162 794
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>441 774</b>	<b>604 568</b>	<b>162 793</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-739 974	-988 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 871	58
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-684 103</b>	<b>-988 233</b>

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 794	-217 424
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-162 794</b>	<b>-217 424</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-739 974	-988 292
Beregnet skatt av resultat før skatt	-162 794	-217 424
Skattekostnad i resultatregnskapet	-162 794	-217 424
Differanse	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.